

ITRiŚ.6730.36.2019.2020

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Staneckiego, z dnia 18.11.2019 r. i uzupełnionego w dniu 20.11.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 21 listopada 2019 r.) dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "budowa linii kablowych SN 15kV oraz wymiana słupa SN 15 kV w ramach przebudowy linii napowietrznej SN 15 kV „Podgaje2” nr 973 na terenie działek nr ewid. 190, 8396/1, 8407/1, 8408/1 i 369 obręb Anielin, na terenie działek nr ewid. 121, 135/1, 135/2 obręb Podgaje oraz na terenie działek nr ewid. 1, 188, 224 obręb Chwalimie, gmina Okonek”.

**u s t a l a m**

DLA ENEA OPERATOR SP. Z O.O.

**WARUNKI ZABUDOWY**

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

BUDOWA LINII KABLOWYCH SN 15KV ORAZ WYMIANA SŁUPA SN 15 KV W  
RAMACH PRZEBUDOWY LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV „PODGAJE2” NR 973 NA  
TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 190, 8396/1, 8407/1, 8408/1 I 369 OBRĘB ANIELIN, NA  
TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 121, 135/1, 135/2 OBRĘB PODGAJE ORAZ NA TERENIE  
DZIAŁEK NR EWID. 1, 188, 224 OBRĘB CHWALIMIE, GMINA OKONEK

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa linii kablowych SN 15kV oraz wymiana słupa SN 15 kV w ramach przebudowy linii napowietrznej SN 15 kV „Podgaje2” nr 973 na terenie działek nr ewid. 190, 8396/1, 8407/1, 8408/1 i 369 obręb Anielin, na terenie działek nr ewid. 121, 135/1, 135/2 obręb Podgaje oraz na terenie działek nr ewid. 1, 188, 224 obręb Chwalimie, gmina Okonek”

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) Parametry inwestycji:
  - a) linie kablowe SN-15kV typ 3xNA2XS(F)2Y 1x240/25mm<sup>2</sup> oraz 3xNA2XS(F)2Y 1x150/25 mm<sup>2</sup>
  - b) budowa - słup SN-15kV o wysokości do 15m w ramach przebudowy istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV „Podgaje 2”
  - c) łączna długość tras projektowanych linii kablowych SN-15 kV – około 3985m
  - d) na terenach działek nr 8396/1, 8407/1, 8408/1 obręb Anielin projektowana linia kablowa układana będzie na głębokości ok. 1,2m.
  - e) Szerokość pasa przewidzianego pod inwestycję na terenach leśnych na etapie realizacji i eksploatacji tej inwestycji – maksymalnie 2m

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
  - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”- obowiązują wymagania przepisów odrębnych;
  - 6) Teren inwestycji obejmuje min. grunty o klasoużytkach Ls na działkach nr 8396/1, 8407/1, 8408/1 obręb Anielin, gmina Okonek,
  - 7) Trasę projektowanych linii kablowych SN 15kV na działkach nr 8396/1 i 8408/1 należy prowadzić wzdłuż istniejących dróg leśnych, natomiast na dz. nr 8407/1 należy prowadzić wzdłuż istniejącego ogrodzenia.
  - 8) Pas przewidziany pod inwestycje liniową zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji, jak i w trakcie eksploracji nie przekroczy szerokości 2 m.
  - 9) Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej i wycinki istniejącego drzewostanu.
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
  - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
  - 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
  - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
  - 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
  - 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

### **C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 21.11.2019 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane działki z klasoużytkiem Ls w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek, który utracił ważność z wejściem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 r., nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ani nie zostały objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu projektowane linie kablowe będą prowadzone na działkach nr 8396/1 i 8408/1 wzdłuż istniejących dróg leśnych, natomiast na dz. nr 8407/1 wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Pas przewidziany pod inwestycję liniową zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji, jak i w trakcie eksploatacji nie przekroczy 2 m. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej i wycinki istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z art. 6 pkt. wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) wymieniono w pkt. 2 - budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 25 listopada 2019 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych oraz Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym zarządcą drogi.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.


Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona  
Zastępca Burmistrza Okonka

Oplata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu 14.11.2019 r. zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

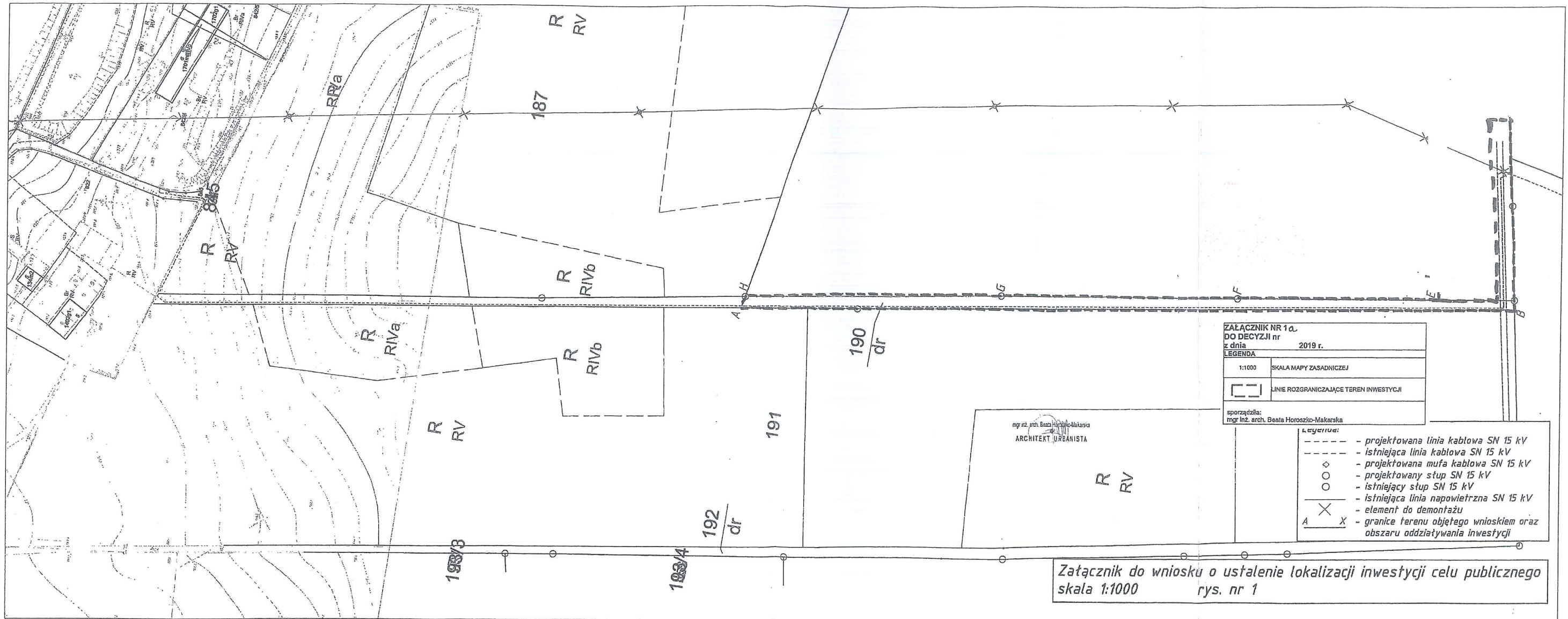
Karolina Liwińska  
Kierownik Wydziału ITRiŚ

31.01.2020   
Data i podpis

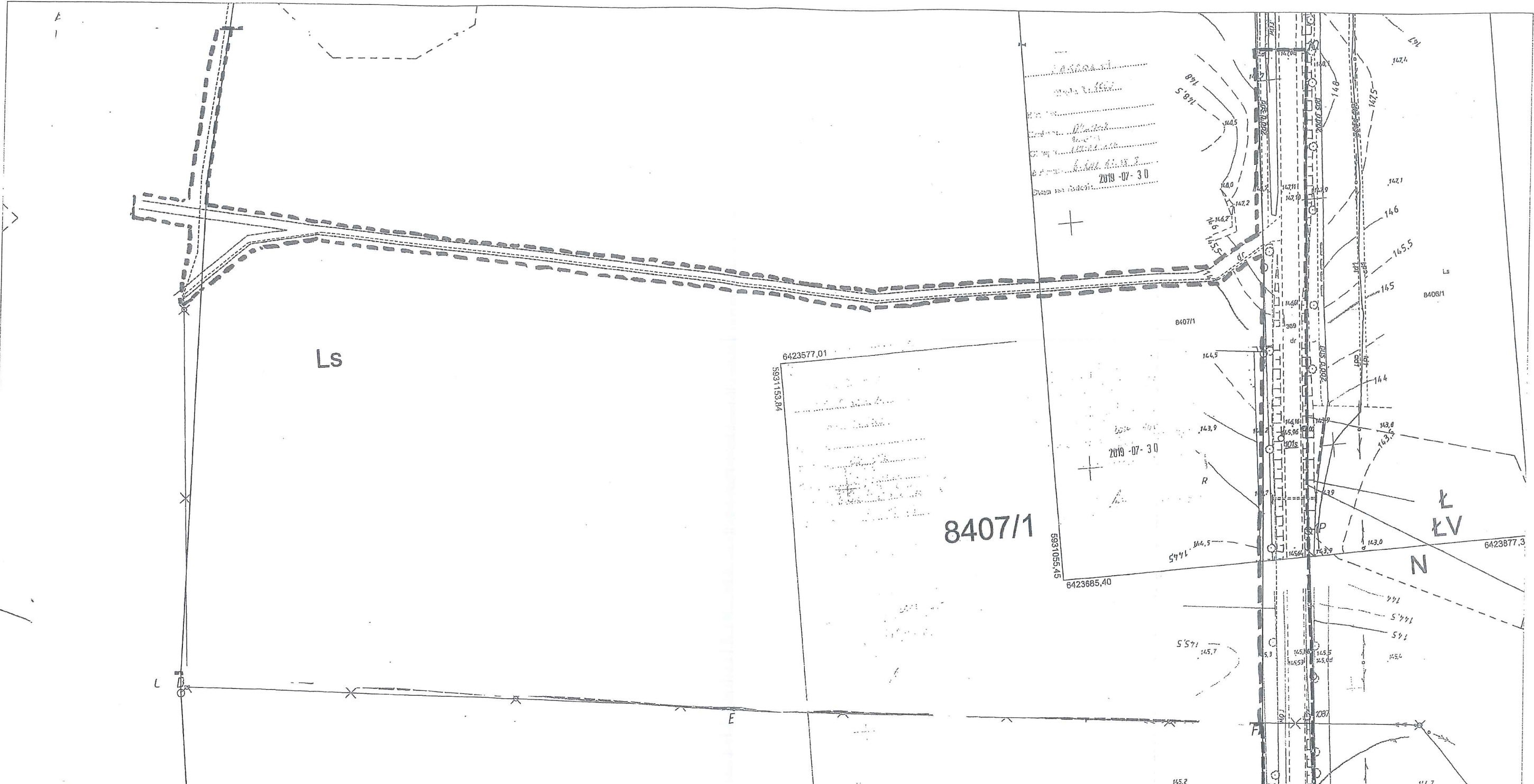
Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:  
Karolina Liwińska  
67 2669 954



URZĄD MIEJSKI W OKONKU  
 Załącznik do decyzji Nr 6730.36.2019.2020  
 z dnia 31.01.2020  
 [Podpis]  
 podpis



- Legenda:**
- - - - - projektowana linia kablowa SN 15 kV
  - - - - - istniejąca linia kablowa SN 15 kV
  - ◇ - projektowana mufa kablowa SN 15 kV
  - - projektowany stóp SN 15 kV
  - - istniejący stóp SN 15 kV
  - - - - - istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV
  - × - element do demontażu
  - A X - granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO DECYZJI nr z dnia 2019 r.	
LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makaraska	

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  
skala 1:1000 rys. nr 2

URZĄD MIEJSKI W OKONKU  
Załącznik do decyzji nr 630.36.2019.2020  
z dnia 31.01.2020 R  
podpis



PARAZITOWANIE TERENU  
DO DECYZJI Nr  
1018/2019

Legenda

---	projektowana linia kablowa SN 15 kV
- - -	istniejąca linia kablowa SN 15 kV
o	projektowana mufa kablowa SN 15 kV
o	projektowany słup SN 15 kV
o	istniejący słup SN 15 kV
o	istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV
o	elementy do demontażu
x	granicę terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji

Skala: 1:1000

Opis: Mapa zasadnicza

Opis: Linie rozgraniczające teren inwestycji

Opis: Inwestycja

Opis: Rysunek: Architekt Urbanista

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  
skala 1:1000 rys. nr 3

URZĄD MIEJSKI W OKONIKU  
Załącznik do decyzji Nr 6130.26.2019.2020  
z dnia 31.01.2020  
*Baran*  
podpis

ITRiŚ.6730.36.2019.2020

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „budowa linii kablowych SN 15kV oraz wymiana słupa SN 15 kV w ramach przebudowy linii napowietrznej SN 15 kV „Podgaje2” nr 973 na terenie działek nr ewid. 190, 8396/1, 8407/1, 8408/1 i 369 obręb Anielin, na terenie działek nr ewid. 121, 135/1, 135/2 obręb Podgaje oraz na terenie działek nr ewid. 1, 188, 224 obręb Chwalimie, gmina Okonek”

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 190, 8396/1, 8407/1, 8408/1 i 369 obręb Anielin, na terenie działek nr ewid. 121, 135/1, 135/2 obręb Podgaje oraz na terenie działek nr ewid. 1, 188, 224 obręb Chwalimie, gmina Okonek.
- 2) Teren inwestycji jest częściowo zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górnictwa.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Teren inwestycji obejmuje grunty o klasoużytkach Ls na działkach nr 8396/1, 8407/1, 8408/1 obręb Anielin, gmina Okonek
- 4) Teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, dlatego może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU  
Załącznik do decyzji Nr 6730.36.2019.2020  
z dnia .....31.01.2020.....  
.....Wolanie.....  
podpis