

**ZARZĄDZENIE NR 3/2020
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 21 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 22.01.2020 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona
Zastępca Burmistrza Okonka

Wykaz nr 2/2020
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy działka nr 581/4 o pow. całkowitej 1,0108 ha z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 5**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00046059/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZC – teren cmentarzy, KDW – teren drogi wewnętrznej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do dzierżawy wyżej wymieniona nieruchomość wydzierżawiona zostanie zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona
Zastępca Burmistrza Okonka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....

Wykaz nr 2/2020
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **479/54**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **1,1361 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040265/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ZR- teren zieleni rekreacyjnej, ZP- teren zieleni urządzonej, P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena nieruchomości – **500.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *pięćset tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal mieszkalny nr 6 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Niepodległości 49 wraz z udziałem wynoszącym 9489/58908 części w działce gruntu nr 180/1 o powierzchni 0,1393 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

65.400,00 zł (słownie: *sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej hydroforni o łącznej pow. użytkowej 10,50 m², oznaczona działką nr **4/1** o powierzchni **0,0046 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029271/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem P - teren zabudowy produkcyjnej i składowej.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *pięć tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XV/89/2019 z dnia 24.09.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek.

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana niefunkcjonującymi urządzeniami byłej hydroforni oznaczona działką nr 4/4 o powierzchni 0,0979 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Podgaje. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029271/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem P - teren zabudowy produkcyjnej i складowej.

Cena nieruchomości – 27.500,00 zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XV/89/2019 z dnia 24.09.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 4, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upływa dnia 05.03.2020 r.

Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona
Zastępca Burmistrza Okonka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....