

**UCHWAŁA NR XV/89/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych  
w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Podgaje, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 4/9, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 4/1 o powierzchni całkowitej 0,0046 ha, która położona jest obrębem geodezyjnym Podgaje,
- 2) działka nr 4/4 o powierzchni całkowitej 0,0979 ha, która położona jest obrębem geodezyjnym Podgaje.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Sebastian Korzeniowski*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XV/89/2019  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonych w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 4/1 o pow. 0,0046 ha oraz działka nr 4/4 o pow. 0,0979 ha, położone są w miejscowości Podgaje (Osiedle Polne).

Działka nr 4/1 zabudowana jest budynkiem niefunkcjonującej hydroforni, natomiast działka 4/4 zabudowana jest niefunkcjonującymi urządzeniami hydroforni. W 2018 roku na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku został wygaszony trwały zarząd na działce nr 4/1 oraz nr 4/4, ponieważ stały się zbędne do prowadzenia dalszej działalności statutowej zakładu.

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 4/9 (obręb Podgaje).

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

1. działka nr 4/1 – 3.769,00 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
2. działka nr 4/4 – 21.137,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto trzydzieści siedem złotych).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
**Andrzej Jasilek**