

**UCHWAŁA NR XV/88/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Łomczewie, stanowiącej własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32/4 o powierzchni całkowitej 0,0082 ha, obręb geodezyjny Łomczewo, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 18 (obręb geodezyjny Łomczewo).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/88/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łomczewie, stanowiącej własność Gminy Okonek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 32/4 na rzecz właściciela działki sąsiedniej następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 18 (obręb Łomczewo).

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2.725,00 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

