

z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 11.09.2019 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**  
Andrzej Jasilek

**Wykaz nr 7/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 175/9 o pow. całkowitej 0,0165 ha z przeznaczeniem jako wjazd na posesję oraz ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 3. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup> nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka przydomowego,**

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup> nieruchomości wykorzystywanej jako wjazd na posesję.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

Andrzej Jasiek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

## Wykaz nr 7/2019

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Niepodległości 49 wraz z udziałem wynoszącym 3108/58908 części w działce gruntu nr 180/1 o powierzchni 0,1393 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 28,48 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w na strychu oraz udziałem w gruncie wynosi:

**33.900,00 zł** (słownie: *trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem bylej hydroforni o łącznej pow. użytkowej 110,85 m<sup>2</sup>, oznaczona działką nr 573/1, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,0123 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00031679/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem W - teren urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody.

Cena nieruchomości – **40.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *czterdzieści tysięcy sto złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XIII/81/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 573/13, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,3646 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00031679/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem W - teren urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody oraz KD - teren dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **18.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *osiemnaście tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XIII/81/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek.

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 23.10.2019 r.**

BURMISTRZ OKONKA  
Andrzej Jasieńko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....