

**UCHWAŁA NR XIII/81/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Lotyniu, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 573/15, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 573/1 o powierzchni całkowitej 0,0123 ha, która położona jest obrębem geodezyjnym Lotyń,
- 2) działka nr 573/13 o powierzchni całkowitej 0,3646 ha, która położona jest obrębem geodezyjnym Lotyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/81/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 573/1 o pow. 0,0123 ha oraz działka nr 573/13 o pow. 0,3646 ha, położone są w Lotyniu przy ul. Pocztovej.

Działka nr 573/1 zabudowana jest budynkiem niefunkcjonującej hydroforni, natomiast działka 573/13 stanowi teren otaczający działkę 573/1. W 2019 roku na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku został wygaszony trwały zarząd na działce nr 573/1, ponieważ stała się zbędna do prowadzenia dalszej działalności statutowej zakładu.

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 573/15 (obręb Lotyń).

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

1. działka nr 573/1 - 32.540,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100),
2. działka nr 573/13 – 14.481,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasitek

