

**UCHWAŁA NR XII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre,
Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek, Rada Miejska w Okonku, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, przyjętego jako tekst jednolity Uchwałą Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem o następującej treści:

**Rozdział 1.
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek podzielony na 4 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:

- 1) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, rowerów lub ruchu pieszych, w tym pełniących funkcję dojazdu lub dojścia do terenów upraw rolnych lub innych terenów funkcjonalnych o szerokości równej lub mniejszej 8,0 m, przy czym warunek szerokości nie dotyczy części tych dróg na łukach i skrzyżowaniach;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, teletechniczną;
- 3) **sieci teletechnicznej** – sieć kabli służących do sterowania oraz funkcjonowania automatyki urządzeń i obiektów;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię poza którą lokalizowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub budowli, jest niedopuszczalne. W zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta ogranicza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i nie dotyczy elementu śmigła elektrowni wiatrowej i fundamentu;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, budowli kubaturowych i kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków, dla budowli kubaturowych i obiektów infrastruktury technicznej wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian lub zewnętrzny obrys wieży na powierzchnię terenu, z wyłączeniem tak wyznaczonej powierzchni łopat wirnika elektrowni wiatrowej;

- 6) **strefie ochronnej ograniczającej zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, związanego z lokalizacją elektrowni wiatrowych, określone w niniejszym planie. Granice tej strefy oznaczone zostały na rysunku planu;
- 7) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
- 8) **działce budowlanej** – należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem **R**;
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem **E**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem **WS**;
- 5) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 6) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**;
- 9) teren lokalizacji farm fotowoltaicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EF**;
- 10) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZO**;
- 11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu;
- 2) przeznaczenie terenu, określone numerem i symbolem literowym lub tylko symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz ze stanowiskami archeologicznymi;
- 6) granice stanowisk archeologicznych objętych częściową ochroną stanowisk archeologicznych;
- 7) granica obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q0,2%
- 11) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek;
- 12) granica strefy ochronnej ograniczającej zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
- 13) granica strefy zasięgu rotora elektrowni wiatrowych
- 14) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasami eksploatacyjnymi.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wysięg śmigła elektrowni wiatrowej poza granice terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem **EW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,50 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne;
- 4) dla lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, inwestycje dopuszcza się realizować bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub terenu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) grodzenie nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych niniejszego planu, w tym elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- 2) nakaz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych lub farmy fotowoltaicznej, a także ich demontażu, o ile nie zostanie zagospodarowany na cele lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych lub farmy fotowoltaicznej;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i historycznych zespołów i zabudowań wpisanych do rejestru zabytków i będących w gminnej ewidencji zabytków oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe oraz powiązania widokowe.

2. Na obszarze objętym planem występuje obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy, którego granica została wskazana na rysunku planu, w którym obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem:
 - a) działań i robót w zakresie gospodarowania wodami okresowo występujących rowów i oczek wodnych,
 - b) realizacji nowych obiektów oraz urządzeń melioracyjnych i drenarskich na terenach rolniczych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach terenów funkcjonalnych, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) z dróg publicznych do rowów lub powierzchniowo na przyległe tereny;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w sposób, który nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się magazynowanie i segregowanie odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami gminnymi.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się:

- 1) zakaz zmiany naturalnej konfiguracji terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Ustala się strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz ze stanowiskami archeologicznymi o własnej formie krajobrazowej ujętymi jako stanowisko archeologiczne nr 15, ob. AZP 27-27/62 oraz jako odrębne stanowiska archeologiczne nr 4, 5, 12, 13, ob. AZP 27-27/20, 21, 60, 61, w miejscu określonym na rysunku planu, na terenie której obowiązują nakazy i zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustaleniami niniejszego planu.

2. Na terenie planu występują stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: ob. AZP 27-27/27; ob. AZP 27-27/28; ob. AZP 27-27/42; ob. AZP 27-27/26; ob. AZP 27-27/29; ob. AZP 27-27/25; ob. AZP 28-27/72; ob. AZP 28-27/27; ob. AZP 28-27/28; ob. AZP 28-27/30; ob. AZP 28-27/31, objęte ochroną konserwatorską.

3. Na obszarze objętym zamierzeniem inwestycyjnym w granicach planu wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych poza stanowiskami archeologicznymi o własnej formie krajobrazowej.

4. W granicach planu nie występują:

- 1) Strefa A - strefa pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów;
- 2) Strefa B - ochrony układów przestrzennych lub ich części;
- 3) Strefa K - ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie;
- 4) Strefa E - ochrony ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominant.

5. W granicach planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefę ochronną ograniczającą zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu związaną z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1 zakazuje się: lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, budowli oraz obiektów chronionych akustycznie, w tym przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się pasy eksploatacyjne o szerokości:

- 1) 14,0 m to jest po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach dla linii napowietrznych SN
- 2) 7,0 m to jest po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach dla linii napowietrznych nn-0,4kV,
- 3) 0,5 m to jest po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii kablowych SN i nn-0,4kV

5. W obszarze, o którym mowa w ust. 4 obowiązuje:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) szerokość pasa wycinki drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Część terenu **1ZL i 2ZL** położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu. W tych obszarach obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

2. Na obszarze miejscowego planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego.

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 126 Zbiornik Szczecinek, wymagającego szczególnej ochrony zasobów wodnych i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) wyznacza się przebieg liniowej infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu z dopuszczeniem innego przebiegu tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obowiązuje nakaz przeniesienia istniejących sieci, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej obowiązuje zachowanie stref ochronnych od innych elementów budynków, budowli, infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych;
- 5) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych i jeżeli nie powodują zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej klasy III na cele nierolnicze o powierzchniach większych niż to jest określone w przepisach odrębnych przy uwzględnieniu pkt 6 niniejszego paragrafu;
- 6) dopuszcza się czasowe wyłączenia z produkcji rolnej na powierzchniach większych o których mowa w przepisach odrębnych, na okres wykonania ziemnych robót budowlanych polegających na montażu infrastruktury technicznej lub na potrzeby tymczasowych placów manewrowych podczas montażu elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, poprzez istniejące i projektowane transformatory i linie;
- 2) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z możliwością ich przełożenia i wymiany na sieć kablową;
- 3) możliwość budowy wolnostojących stacji transformatorowych SN/nN typu kontenerowego o powierzchni do 50 m², wysokości do 3,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachowego na terenach **R**, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu i uwzględnieniu przepisów ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu;
- 4) sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą elektrowni wiatrowych projektować jako podziemne lub napowietrzne;
- 5) projektowane elektrownie wiatrowe połączyć kablowymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi z siecią właściwego operatora, w miejscu mogącym znajdować się poza obszarem objętym planem;
- 6) dopuszcza się ułożenie sieci elektroenergetycznych oraz sieci teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz na terenach

rolnych oznaczonych symbolami **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym przy uwzględnieniu przepisów ust. 1 pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu;

- 7) dopuszcza się ułożenia sieci elektroenergetycznych oraz sieci teletechnicznej na terenach oznaczonych symbolami **ZL** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym pod warunkiem niezmienniania przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, w tym szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi oraz na wydzielonych działkach o powierzchni od 10 m² do 50 m² na terenach **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu i uwzględnieniu przepisów ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: przy projektowaniu sposobów odwodnienia poszczególnych terenów funkcjonalnych należy ograniczać ilość bezpośrednich odpływów, w tym poprzez umożliwienie wsiąkania do gruntów części albo całości wód opadowych lub zagospodarowania ich do celów gospodarczych.

6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) możliwość realizacji miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, stanowiących integralną część budynku lub budowli.

7. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) w przypadku kolizji urządzeń melioracji szczegółowej z realizowanymi obiektami na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się zmianę ich przebiegu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 3) ochronę terenów oznaczonych symbolem **WS** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym na podstawie przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnego systemu grzewczego z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie w celach grzewczych i technologicznych alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW przypadającej na jedną działkę budowlaną;
- 3) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do przebiegów sieci;
- 2) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 3) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym przy uwzględnieniu przepisów ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu;
- 4) dopuszcza się lokalizację doziemnej sieci teletechnicznej służącej obsłudze elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu przepisów ust. 1 pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu.

11. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m n.p.t. – służbom lotnictwa cywilnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolami **KD-L** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym, **KD-D**, oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** i kolejnym oznaczeniem cyfrowym oraz ciągów komunikacyjnych;
- 2) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 3) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną przy uwzględnieniu przepisów §12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 4) możliwość wydzielenia terenu pod ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym, na terenach **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym przy uwzględnieniu przepisów §12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 5) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu **RM** miejsca postojowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 7) dla pozostałych terenów funkcjonalnych z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 8) z uwagi na przedmiot ustaleń planu nie wyznacza się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RM** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące usytuowanie budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków w tym dobudowanie obiektów i budynków do istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów według następujących parametrów:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m w tym do dwóch kondygnacji użytkowych, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,

- b) wysokość budynków gospodarczych do 12,5 m w tym do dwóch kondygnacji, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 15°,
 - d) powierzchnia zabudowy terenu funkcjonalnego do 60%, jednak nie więcej niż 110 m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu funkcjonalnego,
- 4) podział terenu funkcjonalnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 4R, 5R, 6R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R** ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren do dalszego użytkowania rolniczego z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do pól i łąk przy uwzględnieniu zapisów §12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 3) dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej w tym związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz masztów pomiarowych o maksymalnej wysokości 130 m licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu masztu wraz z urządzeniami na nim zamontowanymi przy uwzględnieniu zapisów § 12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 4) istniejąca zabudowa do zachowania bez zmiany funkcji budynków, z dopuszczeniem wyburzenia, remontu, przebudowy;
- 5) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha;
- 6) istniejące drogi gruntowe oraz rowy melioracyjne do zachowania.

3. Zgodnie z rysunkiem planu na terenach funkcjonalnych występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz stanowiska archeologiczne, w obrębie których obowiązują ustalenia §8 niniejszego planu.

§ 16. 1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3R, 7R, 16R, 27R** ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny rolnicze z prawem do zabudowy;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi;
- 3) istniejąca zabudowa do zachowania bez zmiany funkcji budynków, z dopuszczeniem wyburzenia, remontu, przebudowy;
- 4) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą przy uwzględnieniu zapisów §12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą z wyłączeniem budynków o których mowa w §9 ust. 2,
 - b) wiat gospodarczych,
 - c) niezbędnych sieci, stacji transformatorowych i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się uprawy sadownicze;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej;

- a) powierzchnia zabudowy do 2000 m², jednak nie więcej niż 20% działki budowlanej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% działki budowlanej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy – do 15,0 m n.p.t. do najwyższego punktu dachu,
 - b) wysokość budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą do 25,0 m n.p.t.,
 - c) wysokość wiat – do 12,0 m n.p.t. do najwyższego punktu dachu,
 - d) masztów pomiarowych do 130,0 m n.p.t.,
 - e) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do terenów upraw rolnych, zgodnie z zasadami określonymi w §13 niniejszej uchwały oraz przy uwzględnieniu zapisów §12 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 11) możliwość podziału na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha;
- 12) istniejące drogi gruntowe oraz rowy melioracyjne do zachowania;

3. Zgodnie z rysunkiem planu na terenach funkcjonalnych występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz stanowiska archeologiczne, w obrębie których obowiązują ustalenia §8 niniejszego planu.

§ 17. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9EW, 10EW, 11EW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) lokalizację jednej elektrowni wiatrowej na każdym z terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem **EW** oraz kolejną cyfrą, o następujących parametrach:
 - a) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzona od poziomu terenu do 135,0 m n.p.t., przy czym wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej nie wyżej niż 180,0 m n.p.t.,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem serwisowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 7000 m², jednak nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m n.p.t.,
 - b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
 - c) kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej o następujących parametrach:
 - wysokość do 5,0 m n.p.t.,
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - powierzchnia do 30 m²,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 3,0 m n.p.t. i wymiarach w planie do 6 m x 5 m,
 - e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
 - f) utwardzonych placów serwisowych, manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt. 3;

- 5) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 6) teren niezagospodarowany zgodnie z funkcją do zachowania jako teren użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy;
- 7) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², przy minimalnym froncie działki 20 m.

§ 18. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **6EW, 7EW, 8EW, 12EW, 13EW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) lokalizację jednej elektrowni wiatrowej na każdym z terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem EW oraz kolejną cyfrą, o następujących parametrach:
 - a) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzona od poziomu terenu do 105,0 m n.p.t., przy czym wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej nie wyżej niż 150,0 m n.p.t.,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem serwisowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 7000 m², jednak nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% działki budowlanej;
- 3) zachowanie istniejącej elektrowni zlokalizowanej na terenie **6EW i 7EW**, z dopuszczeniem jej remontu;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m n.p.t.,
 - b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
 - c) kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej o następujących parametrach:
 - wysokość do 5,0 m n.p.t.,
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - powierzchnia do 30 m²;
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 3,0 m n.p.t. wymiarach w planie do 6 m x 5 m,
 - e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
 - f) utwardzonych placów serwisowych, manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
- 5) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt. 3;
- 6) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 7) teren niezagospodarowany zgodnie z funkcją do zachowania jako teren użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy;
- 8) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², przy minimalnym froncie działki 20 m.

§ 19. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;

- 2) lokalizację jednej elektrowni wiatrowej na każdym z terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem EW oraz kolejną cyfrą, o następujących parametrach:
 - a) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej nie wyżej niż 52,0 m n.p.t.,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem serwisowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 7000 m², jednak nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m n.p.t.,
 - b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
 - c) kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej o następujących parametrach:
 - wysokość do 5,0 m n.p.t.,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - powierzchnia do 30 m²,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 2,0 m n.p.t. i szerokości do 2,5 m,
 - e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
 - f) utwardzonych placów serwisowych, manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt. 3;
- 5) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 6) teren niezagospodarowany zgodnie z funkcją do zachowania jako teren użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy;
- 7) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², przy minimalnym froncie działki 20 m;

§ 20. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **EF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym konstrukcje wolnostojące służące do montażu zespołu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne i towarzyszącą infrastrukturę techniczną;
- 2) maksymalna wysokość konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi: 4,0 m n.p.t.;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej o następujących parametrach: wysokość do 5,0 m n.p.t., dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°, powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu do 30 m²;
- 6) granica strefy ochronnej ograniczającej zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu pokrywa się granicą terenu funkcjonalnego.

§ 21. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL** ustala się następujące przeznaczenie – tereny lasu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania leśnego przeznaczenia terenu;
- 5) istniejące drogi gruntowe oraz rowy melioracyjne do zachowania.

§ 22. 1. Dla terenów funkcjonalnych zieleni otwartej, oznaczonych symbolem **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 2) tereny istniejących zadrzewień i zakrzewień przy ciekach wodnych;
- 3) tereny łąk i pastwisk;
- 4) rowy melioracyjne i ciek wodny;
- 5) drogi dojazdowe do pól.

2. Dla terenów o których mowa w ust 1. obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni naturalnej znajdującej się w granicach terenów funkcjonalnych;
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) istniejące drogi gruntowe oraz rowy melioracyjne do zachowania.
- 5) zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 23. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1WS** i **2WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów towarzyszących przeznaczeniu terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – lokalizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie wyznacza się;
- 4) następujące parametry dla obiektu kubaturowego:
 - a) wysokość do 5,0 m n.p.t.,
 - b) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - c) powierzchnia do 30 m²;
- 5) istniejąca zabudowa do zachowania bez zmiany funkcji budynków, z dopuszczeniem remontu, przebudowy.
- 6) zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 25. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KD-L, 2KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych o minimalnych parametrach drogi lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;
- 4) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 5) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 6) lokalizację nowych zjazdów według przepisów odrębnych.

§ 26. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej o minimalnych parametrach drogi dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;
- 4) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 5) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 6) lokalizację nowych zjazdów według przepisów odrębnych.

§ 27. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
- 3) minimalna szerokość pasa jezdni 4,25 m;
- 4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;
- 5) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

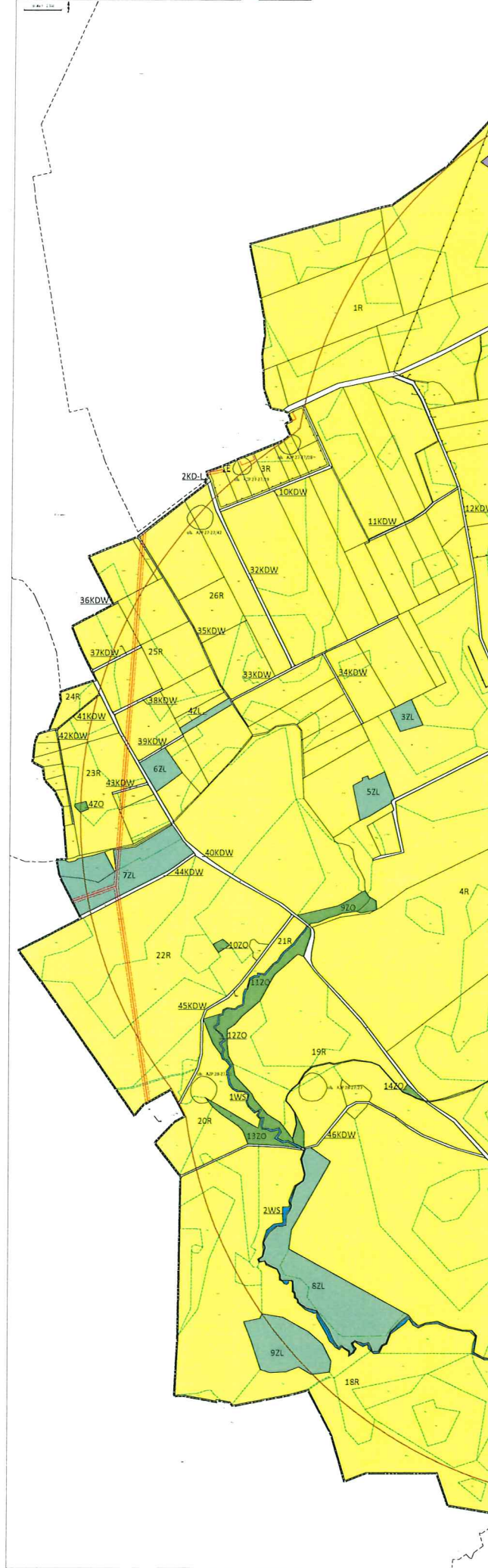
§ 28. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

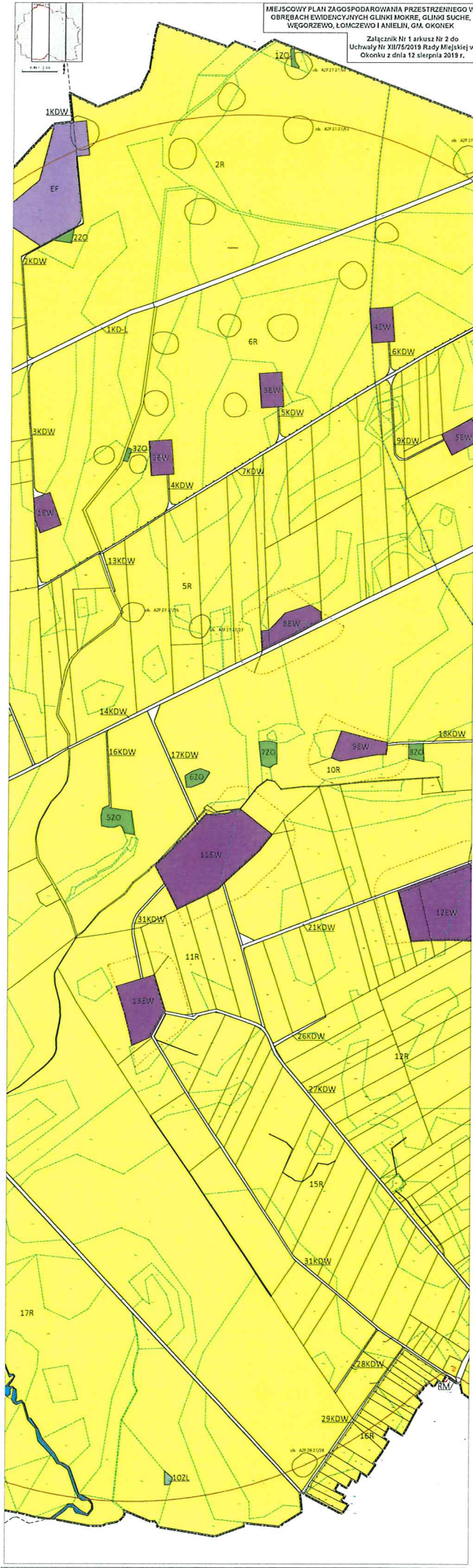


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

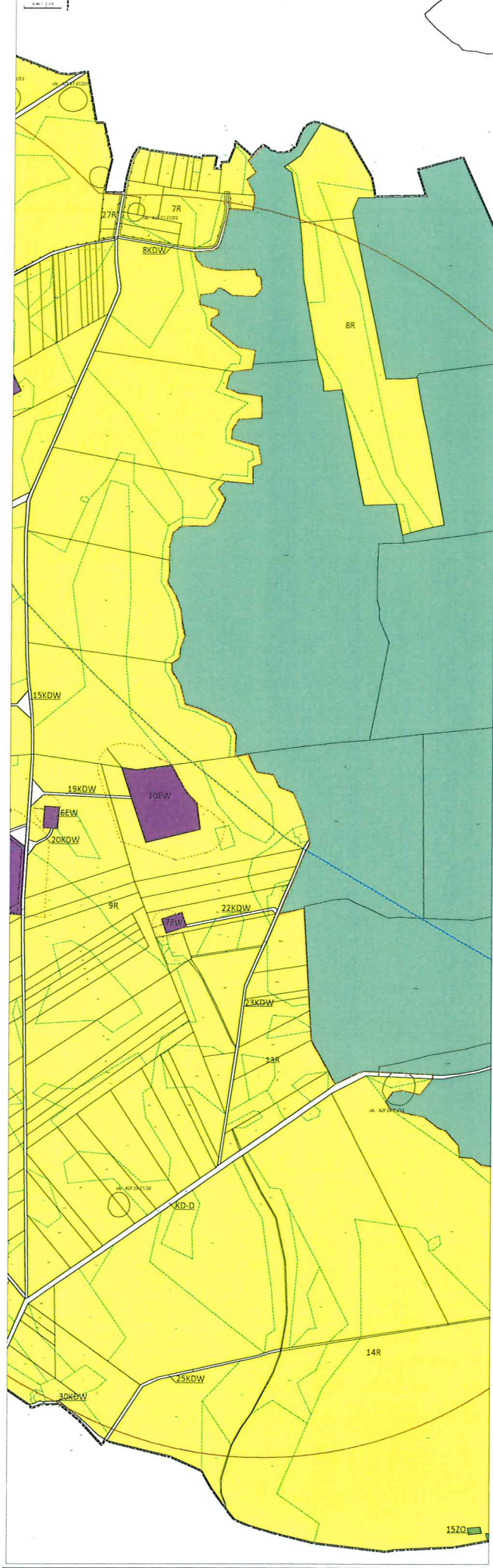


MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH GLINKI MOKRE, GLINKI SUCHÉ,
WĘGORZEWO, ŁOMCZEWO I AMIELIN, GM. OKONEK

Załącznik Nr 1 arkusz Nr 2 do
Uchwały Nr XXIV/2019 Rady Miejskiej w
Okoneku z dnia 12 sierpnia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
OBREBACH EVIDENCYJNYCH GLINKI MOKRE, GLINKI SUCHIE,
WĘGORZEWO, ŁOMCZEWO I ANIELIŃ, GM. OKONEK

Załącznik Nr 1 arkusz Nr 4 do Uchwały Nr XIII/75/2019
Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2019 r.



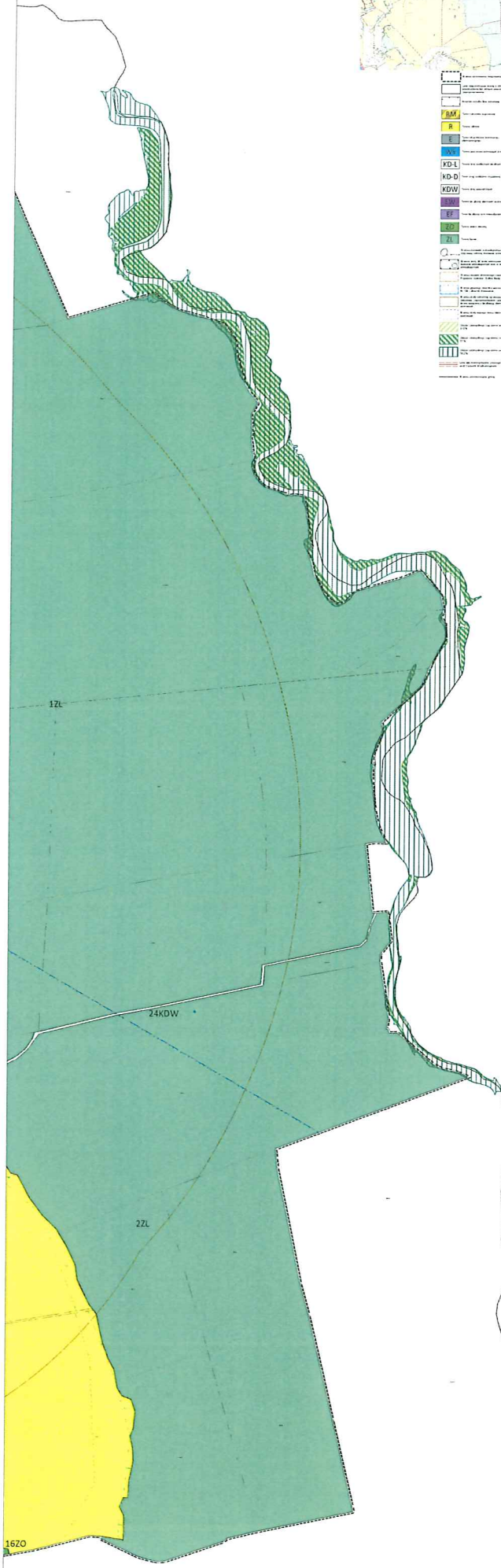
WYKAZ STERKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PŁYTYCH WODNYCH

Wskazanie kierunku sterowania i kierunku zagonosporawowania
płytach wodnych

Wskazanie kierunku sterowania i kierunku zagonosporawowania
płytach wodnych



16M	16M
R	R
E	E
WV	WV
KD-L	KD-L
KD-D	KD-D
KD-W	KD-W
EF	EF
22L	22L
24L	24L
21L	21L
23L	23L
25L	25L
26L	26L
27L	27L
28L	28L
29L	29L
30L	30L
31L	31L
32L	32L
33L	33L
34L	34L
35L	35L
36L	36L
37L	37L
38L	38L
39L	39L
40L	40L
41L	41L
42L	42L
43L	43L
44L	44L
45L	45L
46L	46L
47L	47L
48L	48L
49L	49L
50L	50L
51L	51L
52L	52L
53L	53L
54L	54L
55L	55L
56L	56L
57L	57L
58L	58L
59L	59L
60L	60L
61L	61L
62L	62L
63L	63L
64L	64L
65L	65L
66L	66L
67L	67L
68L	68L
69L	69L
70L	70L
71L	71L
72L	72L
73L	73L
74L	74L
75L	75L
76L	76L
77L	77L
78L	78L
79L	79L
80L	80L
81L	81L
82L	82L
83L	83L
84L	84L
85L	85L
86L	86L
87L	87L
88L	88L
89L	89L
90L	90L
91L	91L
92L	92L
93L	93L
94L	94L
95L	95L
96L	96L
97L	97L
98L	98L
99L	99L
100L	100L



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzenowski

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKONKU O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
GLINKI MOKRE, GLINKI SUCHE, WĘGORZEWO, ŁOMCZEWO I ANIELIN,
GM. OKONEK**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 czerwca do 26 lipca 2019 roku i w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 9 sierpnia 2019 r., wpłynęła jedna uwaga w dniu 1 lipca 2019 roku.

Dotyczyła ona inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi w miejscowości Łomczewo (szczegółowe dane dotyczące przedmiotu uwagi znajdują się w dokumentacji formalno-prawnej znajdującej w tut. urzędzie).

Niniejsza uwaga nie mogła być uwzględniona w całości w treści planu miejscowego, ponieważ uwzględnienie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustaleniach planu miejscowego naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek co jest sprzeczne z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zm.).

Ustalenia studium dla obszaru wskazanego we wniosku określają, że teren ten jest objęty obszarem funkcjonalnym oznaczonym symbolem R-1 – tereny rolnicze, wyłączone spod zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych. Przedmiotowy teren został również objęty strefą ochronną ograniczającą zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu związaną z lokalizacją elektrowni wiatrowych. W strefie tej zakazuje się: lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, budowli oraz obiektów chronionych akustycznie, w tym przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Dlatego też w ustaleniach planu miejscowego dla przedmiotowych działek, wymienionych we wniosku, ustalono funkcje oznaczoną symbolem 16 R - tereny rolnicze z prawem do zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji m.in. budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą z wyłączeniem budynków o których mowa w §9 ust. 2 ustaleń projektu planu miejscowego tj. zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, budowli oraz obiektów chronionych akustycznie, w tym

przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych ustalone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego są zgodne z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019 roku poz. 654).

Biorąc pod uwagę powyższe w planie miejscowym dla działek objętych wnioskiem złożonym w dniu 1 lipca 2019 roku dopuszczono lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą z wyłączeniem budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, budowli oraz obiektów chronionych akustycznie, w tym przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Koźmiński



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/75/2019
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 12 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/75/2019
Rady Miejskiej Okonek
z dnia 12 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach
ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin,
gm. Okonek**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek, zainicjowany został uchwałą Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Celem sporządzenia planu było przeznaczenie terenu pod funkcje produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej od 100kW, w tym dopuszczenie na wybranym terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zespołu paneli fotowoltaicznych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowy plan zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r., Uchwałą Nr XLIII/279/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r. Obszar objęty niniejszą uchwałą, obejmujący część obrębów ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, przeznaczony jest pod następujące funkcje:

- obszary produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej od 100kW,
- tereny rolnicze,
- tereny zieleni,
- tereny lasów i gruntów leśnych,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z Art. 1 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej – upzp).

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu uwzględniono:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ogólne ustalenia zawarte w §5 uchwały. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ na istniejący krajobraz pobliskich terenów, ale z uwagi na to, że odległość od najbliższych zabudowań jest nie mniejsza niż dziesięciokrotność wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych, wpływ na panoramę najbliższych wsi i miejscowości nie będzie miał decydującego znaczenia. Wszelkie uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz związane z ochroną dziedzictwa kulturowego zostały uwzględnione w treści planu. Wprowadzone ustalenia dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają zasady ładu przestrzennego.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe charakteryzują się przeciętnymi warunkami dla współczesnej zabudowy poszczególnych miejscowości. Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty oraz panoramy widokowe, które należałoby chronić. Brak również charakterystycznych historycznych elementów zabudowy lub zagospodarowania terenu, które mogłyby być świadomie powtarzane, jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego.
- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 126 Zbiornik Szczecinek, wymagającego szczególnej ochrony zasobów wodnych i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych. W treści planu zastosowano zapisy w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami wskazano nakaz stosowania grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnym.

Niewielka część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ale jest to teren lasu wyłączony z zabudowy.

Na obszarze miejscowego planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Obszar opracowania położony jest częściowo na gruntach rolnych klasy III, IV, V i VI, przy czym zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych nie dotyczy gruntów klas III. Cały proces inwestycyjny zaplanowano na gruntach słabych, w związku z tym nie występuje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze planu występują tereny, które zostały objęte ochroną w tym zakresie w §9 uchwały.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze pomiędzy miejscowościami Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, który w dużej mierze jest już przekształcony antropogenicznie – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa. Teren lokalizacji elektrowni wiatrowych jest obszarem, na którym prowadzone są działania związane uprawami rolniczymi. Rozszerzenie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym dróg, nastąpi w granicach planu, co pozwoli w optymalny sposób wykorzystać walory ekonomiczne przestrzeni, bez zbędnego rozprzestrzeniania się zabudowy, a przy okazji wzmocni powiązania infrastrukturalne pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi.

7) Prawo własności.

Nieruchomości na obszarze objętym planem stanowią własność osób fizycznych, Skarbu Państwa i gminy.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

9) Potrzeby interesu publicznego.

Na obszarze planu nie występowały obszary, które mogły być lub powinny zostać zachowane jako tereny ogólnodostępne, niemniej plan wskazuje tereny ogólnodostępne.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zostały określone poprzez ustalenia zawarte w § 7 ust. 1-5 oraz w § 13

- 10) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu, Burmistrz Okonka zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Określono też termin dyskusji publicznej. Do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą wpłynęła 1 uwaga.

2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

- 1) uwzględniony został interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania, rozpatrzenie wniosków organów, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz rozważeniem lokalizacji terenów ogólnodostępnych;
- 2) uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium miasta i gminy oraz sporządzenie następujących opracowań: prognozy skutków finansowych sporządzenia planu, ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

3. Dopuszczając nową zabudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem położony jest w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Przez obszar objęty planem przebiegają drogi publiczne i wewnętrzne, dzięki którym obszar planu jest skomunikowany z miastem Okonek oraz centrum gminy gdzie znajdują się organy administracji lokalnej oraz usługami publicznymi, w tym szkoła publiczna, ośrodek zdrowia, poczta, apteka itp. oraz pozostałą częścią gminy, w tym z jej centralną częścią o funkcji usługowej i administracyjnej;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – obszar planu graniczy z drogami publicznymi, na których kursują linie busowe komunikacji podmiejskiej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie obowiązku realizacji chodników w liniach

rozgraniczających dróg. Drogi wewnętrzne są przeznaczone do ruchu ograniczonego dla właścicieli posesji i jej charakter umożliwia bezkolizyjny ruch pieszy i rowerowy, jak również obsługę inwestycyjną na etapie realizacji ustaleń planu;

- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w granicach istniejącej jednostki osadniczej; ustalone w planie przeznaczenie terenu po zabudowę mieszkaniową i zagrodową jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania w obszarze sąsiadującym.

4. Zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp

Gmina Okonek nie posiada analizy dotyczącej oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, nie mniej planowana inwestycja zgodna jest z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r., Uchwałą Nr XLIII/279/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr LIII/368/2018 z dnia 29 maja 2018 r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Planowana inwestycja, polegająca na przeznaczeniu terenów pomiędzy miejscowościami Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin na cele lokalizacji odnawialnych źródeł energii wraz infrastrukturą techniczną, będzie mieć wpływ na finanse Gminy. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Realizacja ustaleń planu nie niesie za sobą konieczność finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ cały proces inwestycyjny objęty ustaleniami planu dotyczy odnawialnych źródeł energii, które będą realizowane z prywatnych funduszy.

Realizacja ustaleń planu na pewno przyniesie wieloletni dochód w postaci podatku od budowli realizowanych w ramach planowanej inwestycji.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasieńek