

**UCHWAŁA NR X/70/2019  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek -  
III kwartał**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okonek – III kwartał”.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapach topograficznych stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*

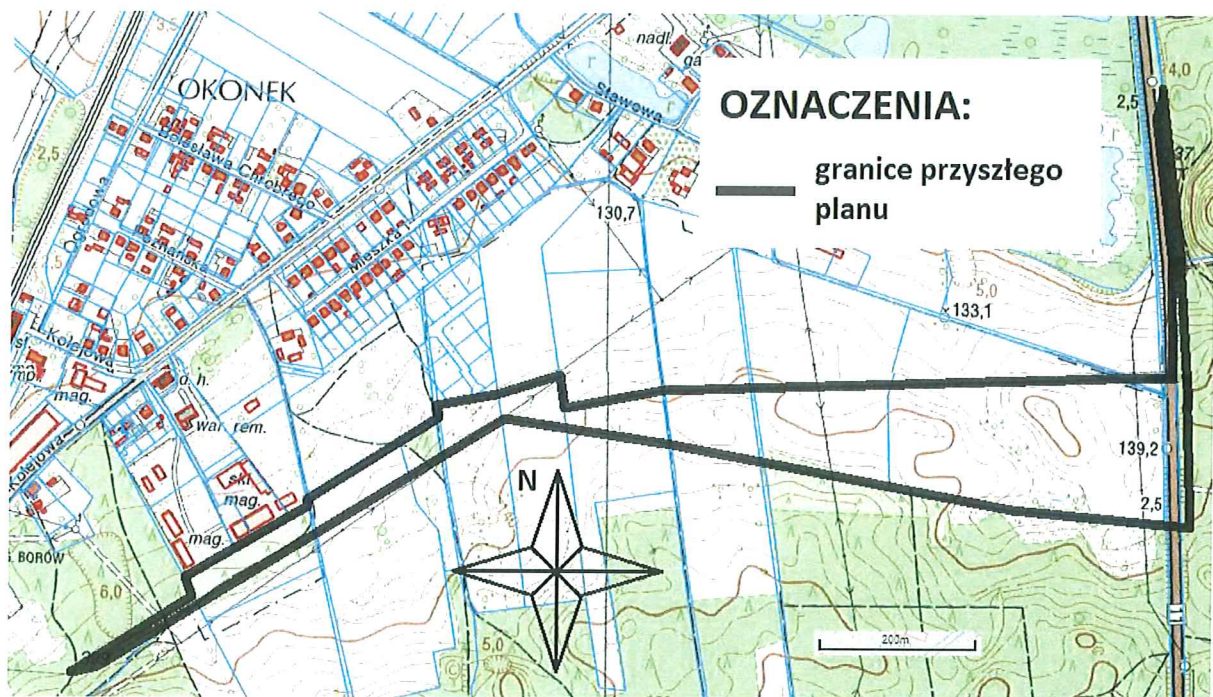
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr X/70/2019  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 25 czerwca 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Sebastian Korzeniowski

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr X/70/2019  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 25 czerwca 2019 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Sebastian Kozentowski*

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Okonek miasta Okonek – III kwartał**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek.

**II. Stan istniejący.**

Na terenie objętym zmianą planu linii zabudowy w nieuzasadniony sposób ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach, część linii rozgraniczających nie uwzględnia stanu władania terenami, część funkcji nie odpowiada oczekiwaniom właścicieli terenów, jak również gminy, ponadto dla części terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania wobec czego należy dostosować zapisy planu do obowiązującego studium.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.,
- uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LIII/370/2018 z dnia 29 maja 2018 r.
- uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LIII/393/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z licznymi wnioskami właścicieli terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Planowane w wyniku przyszłego planu przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dotyczy całych obszarów

wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu ww. III kwartału (jednej z czterech części miasta umownie wyznaczonych na etapie analiz poprzedzających podjęcie niniejszej uchwały).

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 29 maja 2018 r. Uchwałą Nr LIII/368/2018 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada rozszerzenie i korektę istniejącego przeznaczenia terenu.

Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Sebastian Kozłowski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/70/2019

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 25 czerwca 2019 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okonek – III kwartał”

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z licznymi wnioskami właścicieli terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Planowane w wyniku przyszłego planu przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dotyczy całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu ww. III kwartału (jednej z czterech części miasta umownie wyznaczonych na etapie analiz poprzedzających podjęcie niniejszej uchwały). Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona  
Zastępca Burmistrza Okonka