**DRP.271.02.2018 Załącznik Nr 10 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY** UMOWA Nr DRP.271.2.2018

W dniu .......................... 2018 roku w Obrzycku pomiędzy Miastem Obrzycko, w imieniu której działa Burmistrz Miasta

Maciej Bieniek, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Jankowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”, a

………………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

# §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego

p.n.: **„Przebudowa nawierzchni istniejącej drogi gminnej ulica Powstańców Wielkopolskich – etap I i II”.**

1. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje roboty budowlane związane z przebudową nawierzchni istniejącej drogi gminnej o długości ok.500 mb.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

# § 2

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 listopada 2018r.**

**§ 4**

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.

# § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………....................................................
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru w trybie i zakresie określonym przepisami prawa.

# § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

1. zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów,
2. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
3. informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
5. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
6. umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót,
7. zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym,
8. opracowania i uzgodnienia organizacji ruchu na czas trwania robót, oznakowania drogi zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu, w tym także utrzymanie i demontaż oznakowania,
9. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z wykazem zmian ewidencyjnych, odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej a także punktów wyznaczających granice pasa drogowego w przypadku ich zniszczenia,
10. pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

# § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od huraganu, pożaru i innych zdarzeń losowych,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

# § 9

***Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców***

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców

***Zapis w przypadku angażowania podwykonawców***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Wartość robót powierzonych podwykonawcom nie może przekraczać wartości robót określonych przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r.

poz. 1549 z późn. zm.).

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

# § 10

***W przypadku angażowania podwykonawców***

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przed podwykonawcę, bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty objęte przedkładaną fakturą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenie przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zaplata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

# § 11

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1666 z późń.zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, , brukarskimi, ziemnymi, porządkowymi w tym również operatorów sprzętu.
2. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy przed podpisaniem umowy zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż pracownicy o których mowa w ust. 1 wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. W przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi dopuszcza się, aby osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik ma prawo w każdym momencie w czasie trwania realizacji zamówienia zażądać od osoby pracującej na stanowisku pracownika realizującego przedmiot umowy oświadczenia, iż jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.

**§ 12** 1. Przedmiot umowy stanowić będzie przedmiot odbioru.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całego zamówienia wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
   1. dziennik budowy,
   2. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ewentualnie projekt powykonawczy uwzględniający zmiany,
   3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   4. protokoły prób, badań i odbiorów,
   5. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń,
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone niniejszą umową,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.

# § 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………………. zł (słownie: …………) obejmujące podatek VAT w kwocie

……………………… zł (słownie: ……………………………………)

1. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Podstawą do ustalenia ewentualnej korekty będą kosztorysy ofertowe załączone do umowy.
2. Wykonawca wystawi za wykonane roboty fakturę w terminie **7 dni** od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
3. W przypadku robót, w których uczestniczyli podwykonawcy **i ich dalsi podwykonawcy** Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawcy **i ich dalszych podwykonawców**. Wraz z fakturą Wykonawca składa **dowody zapłaty** potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty. ***(w przypadku angażowania podwykonawców).***
4. Faktury należy wystawić na Zamawiającego: Miasto Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko, NIP: 787 20 76 727.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury **wraz dowodami zapłaty**, o których mowa w ust. 4, nie wcześniej jednak aniżeli w dniu otrzymania dotacji celowej przez Zamawiającego zgodnie z decyzją Ministra Finansów nr MF/FG6.4143.3.111.2018.MF.2049.
6. Należność płatna będzie w drodze polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr……………………………

# § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w kwocie ……………….. zł (słownie: ……………. zł) w formie .......................... w dniu ...............................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia przedmiotu umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

# § 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
     2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 2 lit. a niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
     4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy: − w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem robót,

− w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót w terminie określonym w umowie na realizację zamówienia,

− w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót po terminie określonym w umowie na realizację zamówienia,

* + 1. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego. *(w przypadku angażowania podwykonawców),*
    2. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki *(w przypadku angażowania podwykonawców),*
    3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego *(w przypadku angażowania podwykonawców),*
    4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego *(w przypadku angażowania podwykonawców),*
    5. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego *(w przypadku angażowania podwykonawców).*
  1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
     1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki;
     2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 18. pkt.1 lit. a);
     4. za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.
  2. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w § 11 ust. 1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

# § 16

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, jakości, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie jej trwania w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ……………… lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Strony postanawiają rozszerzyć uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia w ten sposób, że rękojmia upływa wraz z upływem terminu gwarancji ustalonego w ust. 2.

# § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może dotyczyć zakresu, w jakim te zmiany przewidziano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że pisma zaadresowane właściwie, a niepodjęte w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.

# § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
   6. w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy (dotyczy podwykonawców).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie

1-ego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

* 1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do

realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

* 1. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada

Zamawiający;

* 1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4. c),
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

# § 19

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1549 z późn. zm.) .

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze stron.

# Z a m a w i a j ą c y W y k o n a w c a