

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z 15 lipca 2009 r.

o wydaniu decyzji pozwolenia na budowę

Działając zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) w związku z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości treść decyzji administracyjnej:

Poznań, 15 lipca 2009r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

WI.V-2.7111-133/09

DECYZJA NR 184/09

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 12 maja 2009r., uzupełnionego 5 czerwca 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
ul. Piekary 17, 60-967 Poznań

na inwestycję pn.:

„Modernizacja prawostronnego obwałowania rz. Warty Krzykosy-Orzechowo-Szczodrzejewo, gm. Krzykosy, Miłosław, Nowe Miasto n. Wartą – etap I od km 14+081 do km 20+300 oraz etap II od km 22+000 do km 24+700 i od km 27+520 do km 29+000”

(obiekt kategorii XXVII),

obejmującą:

- odbudowę prawostronnego obwałowania rzeki Warty na długości 10,228 km poprzez dogęszczenie górnej części wału i uformowanie korpusu do parametrów – szer. korony 3,0m i nachyl. skarp 1:2 z uszczelnieniem i wzmocnieniem poszczególnych odcinków korpusu wału i podłoża poprzez zastosowanie ścianki szczelnej, oczepów żelbetowych oraz bentomaty,
- przebudowę przepustów wałowych (7 szt.) i przejazdów przez wał (14szt.).

zlokalizowaną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

na terenie Gminy Miłosław:

- nr: 31/3, 55, 546/1 (ark.1), 229, 546/2 (ark. 2), 415, 425/2, 428/5, 429/1 (ark. 7), 602, 603, 608, 610 (ark 8) - obręb ewidencyjny Czeszewo
- nr: 353/1, 354/9, 357/1, 358/1, 625, 627, 628, 629, 630, 631 (ark. 13) - obręb ewidencyjny Orzechowo,

na terenie Gminy Krzykosy:

- nr: 585/2, 604, 678, 679, 680, 681, 682, 684, 688/1, 689, 690, 692, 693, 696, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 721, 723, (ark. 3), obręb ewidencyjny Witowo
- nr: 884, 885, 886, 899/2, 900/1, 901/1, 910/1, 911, 914/1, 925/1, 935/5, 9282/5 (ark. 6), 7/1, 8/1, 10, 11, 25, 30, 31, 43, 46, 47/3, 47/4, 9282/6, 9285/2 (ark. 5) - obręb ewidencyjny Krzykosy
- nr: 184, 186, 187, 188, 214/27, 214/28, 214/29 - obręb ewidencyjny Pięczkowo,

na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą:

- nr: 9284, 9285/1, 9286, 9287 (ark. 2) - obręb ewidencyjny Komorze

– nr: 2, 5, 9196, 9197/1, 9199/2 - obręb ewidencyjny Dębno,

zgodnie z projektem budowlanym (2 tomy) wykonanym przez mgr inż. Józefa Zgrabczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności wodno – melioracyjnej w zakresie wodnych melioracji nr 281/82/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewid. WKP/IS/5869/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1/ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- 2/ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
- 3/ Terminy rozbiórek:
 - 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.;
- 4/ Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy* (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953), a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz.1126).
- 5/ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2, ust. 1 pkt 5 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)
- 6/ Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności:
 - uwzględnić warunki wynikające z : decyzji nr 5/08 Wójta Gminy Krzykosy z 15 lipca 2008r. (znak: UG 7624/04/05/07/08) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego

- z 2 marca 2008r. (znak: DR.IV.6213-33/2008) pozwolenie wodno-prawne oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 30 czerwca 2009r. ustalającej warunki prowadzenia robót na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- w zakresie ochrony zabytków archeologicznych uwzględnić uwarunkowania wynikające z pozwolenia WWKZ nr 268/C./2009 z 27 maja 2009r.,
 - gospodarke masami ziemnymi prowadzić w sposób określony w projekcie budowlanym, a pozostałymi odpadami zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami),
- 7/ Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, ustalony na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt budowlany oraz części działek przyległych w pasie 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej na wysokości przebudowy.
- 8/ Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

UZASADNIENIE

1. W dniu 12 maja 2009r. inwestor – Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji, załączając, po jego uzupełnieniu w dniu 5 czerwca 2009r. (pismo PRIM-2211/10-4/09) wymagane prawem dokumenty:
 - 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe,
 - ostateczną decyzję nr P/1/07 Wójta Gminy Krzykosy z 27 czerwca 2007r. (znak: UG/7331/P/1/07) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 7 listopada 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Krzykosy nr 5/08 z 15 lipca 2008r. (znak: UG 7624/04/05/07/08) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestor składając wniosek o pozwolenie na budowę nie wystąpił o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w wymienionej decyzji, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody. Stąd nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 wyżej przytoczonej ustawy. Z uwagi na prowadzenie robót na terenie obszarów Natura 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB300002 Dolina Środkowej Warty, specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Lasy Żerkowsko - Czeszewskie” i Żerkowsko - Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzją z 30 czerwca 2009r. (znak: RDOŚ-30-PN.I-6632-3/09/mr) określił szczególne warunki prowadzenia robót na ww. obszarach.

3. Spełniając wymóg określony w art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, pismem z 3 czerwca 2009r. (znak: WI.V-2.7111-133/09) uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków treść zapisów niniejszej decyzji dotyczących prowadzenia robót w strefie objętej ochroną konserwatorską.
4. Strony postępowania, powiadomione zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem niniejszej decyzji nie wniosły na piśmie lub do protokołu uwag ani zastrzeżeń w tej sprawie.
5. Obowiązek uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wynika z art. 55 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane*.

W związku ze spełnieniem tym samym wymogów art.32 ust.4 ustawy *Prawo budowlane* oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Włodzimierz Draber
Kierownik Oddziału