

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/63/2019 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowe Miasto nad Wartą na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019r. poz. 4749 ze zm.). zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam od dnia 1 stycznia 2021r. stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **6,20 zł (sześć złotych 20/00)**.

**§ 2**

Ustalam czynniki obniżające stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 1:

- 1) Położenie lokalu w budynku:
  - a) poddasze - 10 % stawki
- 2) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
  - a) lokal bez centralnego ogrzewania - 10 % stawki
  - b) lokal bez łazienki - 10 % stawki
  - c) lokal bez WC - 10 % stawki

**§ 3**

Ustalam od dnia 1 stycznia 2021r. stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości **1,55 zł (jeden złoty 55/100)**.

**§ 4**

Ustalam od dnia 1 stycznia 2020r. stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (pomieszczenia) tymczasowego w wysokości **1,55 zł (jeden złoty 55/100)**.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej i dróg.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 września 2020r.

  
**WOJT**  
*mgr inż. Aleksander Podemski*