

**UCHWAŁA NR XIX/149/2020  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 23 LIPCA 2020 ROKU**

**zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania  
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowe Miasto nad Wartą na lata 2019-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwala co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowe Miasto nad Wartą na lata 2019-2023 stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowe Miasto nad Wartą na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4749) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

1) Położenie budynku

- Położenie budynku w poszczególnych wsiach nie wpływa na stawkę bazową czynszu

2) Położenie lokalu w budynkach:

a) poddasze - 10 % stawki,

3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

a) lokal bez centralnego ogrzewania - 10 % stawki,

b) lokal bez łazienki - 10 % stawki,

c) lokal bez WC - 10 % stawki”.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXV/222/2002 Rady Gminy w Nowym Mieście nad Wartą z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
/-/ Waldemar Tomaszewski