

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr IV/27/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego.

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	199	0,5700	PO1D/00017609/3	Boguszynek	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej wsi Boguszynek, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, w znacznej odległości od terenów zabudowanych wsi. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, publiczną. Kształt działki regularny. Grunt oznaczony w rejestrze gruntów jako grunt orny klasy V i VI w małej części grunty pod rowami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	24 000,00 zł	2 400,00zł wnoszone w pieniądzu

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono 27 czerwca 2019 roku. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani o charakterze zobowiązującym.

Przetarg odbędzie się 12 listopada 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – pokój nr 8.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wadium winno być wpłacone w pieniądzu) przelewem na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą:

Bank Spółdzielczy Środa Wlkp. Oddział w Nowym Mieście nad Wartą Nr 80 9085 0002 0030 0000 0172 0003

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany wyżej rachunek bankowy.

3. Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu powinien posiadać pisemne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale).
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
 - oświadczenie współmałżonka (pkt. 4 ogłoszenia).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż trzy dni od jego zamknięcia.
8. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
10. **Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**
11. **Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu, Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
12. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą może z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczącej ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pokój nr 14, tel. 61 287 40 14 wew. 111 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski