

### Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2018r. posiada mienie komunalne o wartości brutto 53 753 329,78 zł, które jest umorzone na kwotę 30 880 683,01 zł.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2017r. do 31.12.2018r. uległo zwiększeniu o wartość 8 695 254,16 zł.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 1 286 177,43 zł, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2017r. o 58 264,64 zł) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto 149 295,54 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2017r. o 10 592,76 zł).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017r.	Stan na dzień 31.12.2018r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 453 035,19	1 391 938,79	-61 096,40
2.	01	Budynki i lokale	3 860 871,20	4 139 476,81	278 605,61
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 591 805,89	45 018 842,94	8 427 037,05
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	166 221,33	166 221,33	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	583 534,38	626 242,28	42 707,90
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	52 885,72	52 885,72	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	2 209 075,24	2 209 075,24	0,00
8.	07	Środki transportu	77 671,15	85 671,15	8 000,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	62 975,52	62 975,52	0,00
		<b>Razem środki trwałe</b>	<b>45 058 075,62</b>	<b>53 753 329,78</b>	<b>8 695 254,16</b>
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 227 912,79	1 286 177,43	58 264,64
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	138 702,78	149 295,54	10 592,76
		<b>Ogółem</b>	<b>46 424 691,19</b>	<b>55 188 802,75</b>	<b>8 764 111,56</b>

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

**1) przyjęcia z inwestycji nowych:**

- sieć wodociągowa w Boguszynie, ul. Krańcowa o długości 496mb i średnicy 90mm wraz z hydrantem nadziemnym o średnicy 80mm w kwocie 46.840,99zł;

- sieć wodociągowa w Chociczy, ul. Akacjowa o długości 124mb i średnicy 90mm w kwocie 15.828,18zł;

- droga osiedlowa w Wolicy Nowej o długości 83,00mb i szerokości 3,00mb, znaki drogowe – 3 szt. w kwocie 37.506,39zł;

- droga dojazdowa w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Łąkowa o długości 405,91mb wraz ze znakami drogowymi – 4szt. w kwocie 418.660,21zł;

- dmuchawa DR-101T na oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście nad Wartą w kwocie 8.600,00zł;
- wiata przystankowa w Klęce przy Zakładzie Phytopharm Klęka w kwocie 9.622,29zł;
- pomnik na Placu 700-lecia w Nowym Mieście nad Wartą upamiętniający 100 rocznicę odzyskania niepodległości przez Polskę w kwocie 75.924,30zł;
- utwardzenie wokół pomnika na Placu 700-lecia w Nowym Mieście nad Wartą w kwocie 14.075,70zł;
- sprzęt komputerowy za łączną kwotę 34.107,90zł;

**Razem: 661.165,96 zł**

**2) przyjęcie z tytułu darowizny:**

- działka 591/1 o pow. 217m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą na poszerzenie drogi gminnej o wartości 4.183,13zł;
- działka 592/1 o pow.198m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą na poszerzenie drogi gminnej o wartości 3.816,87zł;
- działka 346/7 o pow. 135m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą na poszerzenie drogi gminnej o wartości 4.050,00zł;

**Razem:12.050,00zł**

**3) przyjęcie z komunalizacji mienia:**

- działka 54/1 o pow.394m<sup>2</sup> w Szyplowie (droga) o wartości 19,70zł;
- działka 61/2 o pow.159m<sup>2</sup> w Szyplowie (droga) o wartości 7,95zł;

**Razem: 27,65zł**

**4) Pomoc Rzeczowa od Powiatu Średzkiego:**

- oświetlenie drogowe Komorze – Nowe Miasto nad Wartą w kwocie 106.641,00zł;

**5) Przyjęcie od Powiatu Średzkiego:**

- droga w Wolicy Pustej, była droga krajowa 11 w kwocie 7.711.560,28zł;

**6) przyjęcie z tytułu nieodpłatnego otrzymania:**

- samochód Pożarniczy Jelcz o wartości 8.000,00zł (OSP Poznań-Głuszyna);

**7) zwiększenie wartości środka trwałego z tytułu przebudowy:**

- przebudowa sali wiejskiej w Chromcu w kwocie 268.983,32zł;

**8) zwiększenie środka trwałego z tytułu wyceny rzeczoznawcy:**

- zwiększenie wartości działki 126/9 o pow.418m<sup>2</sup> w Boguszyńcu o kwotę 10.368,16zł;

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

**1) zmniejszenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:**

- zmniejszenie wartości działki 126/7 o pow. 104m<sup>2</sup> w Boguszyńcu o kwotę 278,71zł;

- 2) *zmniejszenie wartości środka trwałego z tytułu przekazania do Instytucji Kultury;*
- *działka 126/9 o pow.418m<sup>2</sup> w Boguszynie o wartości 10.409,96zł;*
  - *działka 126/7 o pow.104m<sup>2</sup> w Boguszynie o wartości 2.590,04zł;*

**Razem: 13.000,00zł**

3) *ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte:*

- *działka 197/2 o pow.12351m<sup>2</sup> w Kolniczkach o wartości 70.000,00zł;*
- *działka 100/1 o pow.1000m<sup>2</sup> w Boguszynie o wartości 150,00zł;*
- *działka 379/8 o pow.200m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą o wartości 20,00zł;*
- *działka 379/9 o pow.200m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą o wartości 20,00zł;*
- *działka 379/10 o pow.400m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą o wartości 40,00zł;*
- *działka 379/69 o pow.335m<sup>2</sup> w Nowym Mieście nad Wartą o wartości 33,50zł;*

**Razem: 70.263,50zł**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu wyposażenia w kwocie **102 020,25 zł**, zmniejszenia z tytułu likwidacji wyposażenia w kwocie **8 421,03 zł** oraz zmniejszenia z tytułu nieodpłatnego przekazania w kwocie **35.334,58zł**.

*W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikało z:*

- 1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych i licencji w kwocie **42.583,83 zł**,
- 2) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **31.991,07 zł**.

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni **307,4845 ha** z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0550.

W 2014r. decyzją Wójta Gminy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1434 ha położonych w Chociczy w prawo własności nieruchomości. Opłatę za przekształcenie rozłożono na 10 równych rat rocznych w wysokości 2 344,70 zł. Raty płatne począwszy od 2014r. do 2023r. Dochód z tego tytułu został zaplanowany w dziale 700, rozdz.70005, §0760.

Gmina wydzierżawia 67 osobom oraz 1 Stowarzyszeniu działki rolne o powierzchni **115,9881 ha**, na stanie majątku gminy znajduje się 23 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 114 lokali mieszkalnych. Ponadto Gmina wynajmuje dwa lokale mieszkalne od Spółdzielni Mieszkaniowej w Chociczy, które są oddawane w najem jako mieszkanie komunalne. Dzierżawione są grunty pod trzema kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. Gmina wydzierżawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływ z tytułu tych czynszów są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofarmy z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda.

Gmina posiada 2 oczyszczalnie ścieków, tj. w Chociczy i w Nowym Mieście nad Wartą do których są przyjmowane ścieki. Oczyszczalnia ścieków w Klęce w 2017r. została wyłączona z eksploatacji a ścieki z obszaru dawnego jej działania są odprowadzane kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków w Cielczy.

Na terenie Klęki Gmina wydzierżawia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z .o. o. z siedzibą w Cielczy nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków. Dochód z tego tytułu jest zakwalifikowany do działu 900, rozdziału 90001, paragrafu 0750.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

**W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12.2018r. znajduje się mienie komunalne o wartości 20 709 169,93 zł., które jest umorzone na kwotę 8 389 693,18 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2017r. do dnia 31.12.2018r. uległo zmniejszeniu o kwotę 4 146,78 zł.**

**Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwale o wartości brutto 2 024 722,34 zł., które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2017r. o kwotę 72 932,23 zł.) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 131 961,71 zł., które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2017r. o kwotę 2 052,60 zł.).**

Mienie to zaewidencjonowane jest w księgach prowadzonych przez CUW.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2017r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2018r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	70 016,49	70 016,49	0,00
2.	01	Budynki i lokale	18 129 534,22	18 129 534,22	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 608 633,24	1 608 633,24	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	320 722,39	320 722,39	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	298 729,64	298 729,64	0,00
6.	05	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 797,50	38 797,50	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	138 543,83	138 543,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	108 339,40	104 192,62	-4 146,78
		<b>Razem środki trwale</b>	<b>20 713 316,71</b>	<b>20 709 169,93</b>	<b>-4 146,78</b>
10.		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	1 951 790,11	2 024 722,34	72 932,23
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	129 909,11	131 961,71	2 052,60
		<b>Ogółem</b>	<b>22 795 015,93</b>	<b>22 865 853,98</b>	<b>70 838,05</b>

*W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych wynikło z:*

**1) likwidacji**

- kserokopiarki w Szkole Podstawowej w Boguszynie na kwotę **4 146,78 zł.**, gr. 8.

*W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych wynikło z:*

**1) przyjęcia z zakupu w kwocie 89 054,51 zł.**

- 2) **likwidacji pozostałych środków trwałych**, które były zniszczone i nie nadawały się do dalszego użytku za kwotę **16 122, 28 zł.**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji wynikło z:

- 1) **przyjęcia z zakupu** w kwocie **2.748,00 zł.**  
- oprogramowania Microsoft Office, licencji do analizy egzaminów,
- 2) **likwidacji** w kwocie **695,40 zł.** – programu do świadectw.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych, sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych znajdujących się przy szkołach oraz dzierżawy gruntu został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten jest planowany w dziale 801, rozdziałach 80101, 80110, 80130 §0750.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny w Chociczy, w którym wynajmowane są 2 mieszkania. Dochód z tytułu najmu jest planowany w dziale 801, rozdz.80104, §0750.

**W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31 grudnia 2018r. znajduje się mienie komunalne o wartości 1 102 068,72 zł, które jest umorzone na kwotę 465 963,46 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2017r. do dnia 31.12.2018r. w wartości brutto nie uległo zmianie.**

**Ponadto jednostka posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 500 589,68 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2017r. do dnia 31.12.2018r. o kwotę 79 575,17 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 38 412,23 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2017r. do dnia 31.12.2018r. o kwotę 2 267,50 zł).**

Struktura majątku zaewidencjonowanego w księgach Ośrodka Pomocy Społecznej:

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	5.	5.	6.
1.	00	Grunty	166 000,00	166 000,00	-
2.	01	Budynki i lokale	632 630,00	632 630,00	-
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	-
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115 630,33	115 630,33	-
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
7.	06	Urządzenia techniczne	5 950,18	5 950,18	-
8.	07	Środki transportu	155 472,00	155 472,00	-
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 386,21	26 386,21	-
<b>Razem środki trwałe</b>			<b>1 102 068,72</b>	<b>1 102 068,72</b>	<b>-</b>

10.	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	421 014,51	500 589,68	79 575,17
11.	Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	36 144,73	38 412,23	2 267,50
	<b>Ogółem</b>	<b>1 559 227,96</b>	<b>1 641 070,63</b>	<b>81 842,67</b>

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych o kwotę **79.575,17** wynika:

W świetlicach środowiskowych w kwocie *24.364,54 zł* zakupiono- grzejnik, dywan- wzór „Ulice” do świetlicy w Dębnie, stół do pin-ponga do świetlicy w Szyplowie.

Ponadto ze środków projektu partnerskiego nr RPWP.07.02.01.30-0022/15 w Placówce Wsparcia Dziennego zakupiono szafę, biurko, zestaw komputerowy, krzesła, zestaw interaktywny i multimedialny atlas. Natomiast ze środków własnych zakupiono meble kuchenne i rolety.

W Środowiskowym Domu Samopomocy w Chromcu w kwocie *48.468,56 zł* zakupiono:

bramę metalową, niszcarkę, krzesła w ilości 20szt., szafę przelotową drzwi suwane skręcane, stół zlew, tablicę do ćwiczeń manualnych z oporem, zmywarkę do szkła i naczyń, wózek 4 półkowy, wyposażenie terapeutyczne (rury sensoryczne 4 rury+12 pokrywek, szklane kamyki opalizujące ok.240szt.,zestaw grzechotek- 24szt, płytki stymulujące-zestaw2, wieża z krążków, ścienna listwa dotykowa, dźwiękowa gra ścienna, kołdra obciążeniowa „Vario”), piekarniki, płyty indukcyjne, odkurzacz, materace, lustra do ćwiczeń, ścianki kreatywne i sensoryczne, płyta pajęczyna, ścianka sensoryczna-labirynt, koło zębate z akrylem, szafa z umywalką, zlewy- 2szt. wiertarkę, pilarkę, lutownicę, zestaw narzędziowy, przedłużacz bębnowy, szlifierkę stołową, kompresor olejowy, szafę wnękową, rower poziomy, notebook, drukarkę, drabinę rozstawianą – 2szt., podstawę zmywarki, waga osobowa, gofrownica, toster,opiekacz-2 szt., suszarka, blender, czajnik-2szt. krajalnica, robot kuchenny. ŚDS na ten cel otrzymało dodatkowe środki w formie dotacji celowej w kwocie *29.000,00 zł*

W Ośrodku w kwocie *5 306,07* zakupiono urządzenie wielofunkcyjne, fotel obrotowy, wentylator, monitor oraz drukarkę. Natomiast drukarkę laserową zużytą, niesprawną i naprawa jej ze względu ekonomicznych nieopłacalna zlikwidowano w kwocie *2.500,00 zł*.

Natomiast w pomieszczeniu świadczeń rodzinnych i świadczenia wych.500+ zakupiono komputer, USB w kwocie *3.936,00 zł*

Zakupiono programy komputerowe na kwotę *2.267,50* co wykazano w wartościach niematerialnych i prawnych

Ośrodek Pomocy Społecznej nie uzyskuje dochodów z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2017r. i 31.12.2018r. oraz planowane dochody do wykonania w 2019 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 31.12.2017r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2018r.	Planowane dochody na 2019r.
1.	2.	4.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	31 310,00	56 560,00	150 000,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwoły łowieckie	4 337,33	4 349,84	4 400,00
700.70005.0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	642,90	639,90	640,00
700.70005.0550	Wpływy z opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	110 371,12	116 375,50	124 906,00
700.70005.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	225 675,96	298 408,49	409 630,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	7 858,70	24 262,70	2 345,00
700.70005.0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	5 160,00	0,00	200 000,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	29,10	0,00
756.75618.0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	581 071,35	505 284,62	506 000,00
801.80101.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 827,20	11 728,12	12 238,00
801.80104.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 427,27	4 744,44	7 660,00
801.80110.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	35 422,44	10 882,50	12 854,00
801.80130.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 370,00	11 355,00	10 680,00
900.90001.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych	14 000,00	36 000,00	36 000,00

	jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze				
900.90002.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	39,70	0,00		0,00
921.92109.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15 344,00	18 850,00		22 000,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą posiada 1 278 udziałów w Spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach, które zostały zakupione w 2013 roku za kwotę 120 900,00 zł oraz w 2014 roku za kwotę 540 050,00 zł.

Gmina nie posiada akcji w Spółkach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 26.03.2019r.

Wójt  
mgr inż. Aleksander Podemski

