

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości-lokalu	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (bez bonifikaty)
			Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	Kłęka 5 - lokal nr 1 o pow. – 32,09 m ² - piwnica – 17,05 m ² Opis: pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka	Dz. 80/3 KW PO1D/00016309/3	0,4759 ha 4914/65886	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	39 000,00 zł
2.	Kłęka 5 - lokal nr 3 o pow. – 112,13 m ² - pom. przynależne – 65,73 m ² Opis: 5 pokoi, kuchnia, przedpokój, 2 łazienki, pom. gospodarcze	Dz. 80/3 KW PO1D/00016309/3	0,4759 ha 17786/65886	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	142 600,00 zł
3.	Kłęka 5 - lokal nr 4 o pow. – 87,63 m ² - pom. przynależne – 44,39 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	Dz. 80/3 KW PO1D/00016309/3	0,4759 ha 13202/65886	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	111 500,00 zł

4.	Kłęka 5 - lokal nr 5 o pow. – 84,50 m ² - pom. przynależne – 31,36 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, altana	Dz. 80/3 KW PO1D/00016309/3	0,4759 ha 11586/65886	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	107 500,00 zł
5.	Kłęka 5 - lokal nr 6 o pow. – 84,54 m ² - pom. przynależne – 99,44 m ² Opis: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, pom. gospodarcze, wiatrołap	Dz. 80/3 KW PO1D/00016309/3	0,4759 ha 18398/65886	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	107 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VI/26/2011 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą i Zarządzeniem Nr 26/2019 Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8, art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 28 lutego 2019 r. do dnia 21 marca 2019 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

WÓJT
mgr inż. *Aleksander Podemski*

