

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cyna wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
dz. nr 118/6	PO1D/00 017865/5	1,5907 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	5 lat	500,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	-
Boguszynek									
dz. nr 9	PO1D/00 016309/3	9,9200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	5 lat	3 000,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowy dzierżawy wypowiedziane ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Klęka									

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cyna wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
obręb ewidencyjny									
cz. dz. nr 90	PO1D/00 016309/3	22,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo jako tereny istniejącego wysypiska śmieci	5 lat	13 200,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowy dzierżawy wypowiedziane ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Kłęka									
dz. nr 686	PO1D/00 016309/3	4,8300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.	5 lat	2 900,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy wypowiedziane ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Nowe Miasto nad Wartą									

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cyna wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
obręb ewidencyjny									
dz. nr 58/1	PO1D/00 017866/2	1,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na terenach zalewowych.	5 lat	300,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy wypowiedziana ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Nowe Miasto nad Wartą									
dz. nr 58/33	PO1D/00 017866/2	1,0664 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych.	5 lat	320,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy wypowiedziana ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Nowe Miasto nad Wartą									
cz. dz. nr 559/1	PO1D/00 017858/3	2,0390 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych.	5 lat	610,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy wypowiedziana ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Nowe Miasto nad Wartą									

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cyna wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
obręb ewidencyjny									
dz. nr 53	PO1D/00 017822/2	1,1800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	5 lat	350,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy wypowiedziana ze skutkiem na dzień 01.03.2019 r.
Rogusko									
dz. nr 137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9	PO1D/00 039346/1	2,1048 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości zostały oznaczone jako obszary zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji.	5 lat	630,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w trybie przetargowym	Umowa dzierżawy zawarta na czas określony do dnia 31.03.2019 r.
Wolica Kozia									

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2019 r. do dnia 07.03.2019 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

WOJTY  
mgr inż. Aleksander Podemski