

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR II/14/2018
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 6 GRUDNIA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wymieniona w uchwale nieruchomość o powierzchni 1,10 ha, ha położona w Kruczynie oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki 230/2, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą została oddana w dzierżawę umowną z dnia 18.12.2014 r. zawartą na czas określony do dnia 18.12.2018 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski