

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVI/263/2018**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 ROK**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących  
odrębne nieruchomości.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w przypadku zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski