

UMOWA NR.....

zawarta w .....dnia .....2018 r., pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 -040 Nowe Miasto nad Wartą, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez.....

przy kontrasygnacie.....

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez.....,

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej integralną część Umowy jako załącznik nr 1 do Umowy.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku  
Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Mieście nad Wartą”**

2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, opisy techniczne, rysunki oraz pomocniczy/poglądowy przedmiar robót określający podstawowe elementy robót objętych zamówieniem, stanowiące integralną część umowy – jako załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu Umowy (zmiana zakresu przedmiotu umowy). Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie,

uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 7 ust. 5 umowy.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu Umowy. Zasady rozliczania tych robót określono w § 7 ust. 6 umowy.
5. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 7 ust. 7 umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest datą zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – 14 miesięcy od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w terminie **7 dni od daty podpisania umowy** opracuje **Harmonogram rzeczowo-finansowy prac**, który uzgodni w formie pisemnej z Zamawiającym. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym i będzie zawierał wskazanie zorganizowanych poszczególnych elementów przedmiotu umowy umożliwiających dokonanie częściowych odbiorów i płatności. Ewentualna zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Harmonogram stanowi załącznik nr 4 do umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do zintensyfikowania prac oraz do bezwarunkowego dopełnienia umownego terminu wykonania.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jest terminem przekazania (odbioru) wykonanych prac, wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej. Termin ten obejmuje również wszelkie zgłoszenia do odpowiednich instytucji, organów z powiadomieniem o zakończeniu prowadzonych prac – jeśli takie są wymagane.

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan/i .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/i.....
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełni ..... (nazwa i dane inspektora nadzoru) ....., przy czym nadzór nad robotami branży:
  - a) ..... pełnić będzie Pan/i..... posiadający/a uprawnienie budowlane nr.....,
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzenia stopnia ich zaawansowania.

5. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr.....

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej 10 dnia po podpisaniu Umowy,
- 2) dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania Umowy wszelkich dokumentów, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac będących przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wymogami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) zorganizowania placu budowy, w tym: wykonania komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 3) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 4) zabezpieczenie mienia na terenie budowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących w terenie budowy (w przypadku ich zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich odtworzenia na własny koszt),
- 6) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu wykorzystywanych przez niego, podwykonawców, dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, do ich natychmiastowej naprawy,
- 7) zabezpieczenia i oznakowania robót, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy (prace będą wykonywane w trakcie funkcjonowania budynku i osób tam przebywających),
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw – na swój koszt,
- 10) ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
- 11) dostarczenia atestów na materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich wbudowaniem,
- 12) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, jeśli takie są wymagane do eksploatacji przedmiotu Umowy określonego w § 1,

- 13) realizowania prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy,
- 14) wypełniania wszelkich obowiązków umownych i ustawowych w zakresie podwykonawstwa, w szczególności tych, o których mowa w § 6 Umowy, w tym koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- 15) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami i stały oraz bieżący nadzór kierownika budowy nad pracami na terenie budowy,
- 16) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 17) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych (radach budowy), w celu omówienia postępów prac,
- 18) poddania się ewentualnym kontrolom, oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zadania,
- 19) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 20) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz. 1332 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 21) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 22) jako wytwórcy odpadów – przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.),– powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem Kierownika budowy i kierowników robót.
- 25) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt 24, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zamówieniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- 26) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 24, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 27) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt 24 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 26 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 28) Sporządzenia kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej w wersji wiążącej dla stron Umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy i przedłożenie go do akceptacji Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu (załącznik nr 3). Wyliczone w tym kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (Rg, Ko, Kz, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.
3. Wykonawca na swój koszt:
- a) przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników – po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu,
  - b) zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej (jeśli dotyczy),
  - c) po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonaniem takich robót.

## **§ 5**

### **ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy – polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu Umowy,
  - c) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i wykonaniu wymaganych prób.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1a i b inspektorowi nadzoru, natomiast gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi

pisemnie Zamawiającemu, informując również o niniejszym inspektora nadzoru. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, uwzględniając zapisy ust. 6 i 7, a także zapisy § 2 ust. 2 umowy.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
  - b) odbiór częściowy – w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia Inspektora nadzoru,
  - c) odbiór końcowy – w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - a) odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,
  - b) odbiór częściowy – w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia,
  - c) odbiór końcowy – w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru częściowego podpisują Wykonawca (bądź jego uprawniony Przedstawiciel) i Inspektor nadzoru, natomiast protokół odbioru końcowego podpisują Wykonawca, Zamawiający (bądź ich przedstawiciele), Inspektor nadzoru.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, w tym atesty i gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z wpisu do dziennika budowy lub zapisu w protokole odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
14. Protokół częściowy – jest podstawą do wystawienia faktury częściowej, przy uwzględnieniu zapisów § 8 umowy w zakresie płatności częściowych.
15. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, przy uwzględnieniu zapisów § 8 umowy w zakresie płatności końcowej.

16. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlane – montażowe.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Zakres robót, które będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji części zamówienia innych podwykonawców, niż wskazani w ofercie. Dopuszczalna jest zmiana / rezygnacja z podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je (dane warunki) w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zdolności (potencjału) Wykonawcy do wykonania zamówienia w trakcie realizacji Umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów (takich, jakich Zamawiający żądał na potwierdzenie spełnienia danego warunku na etapie pierwotnej oceny ofert). Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 7 dni od daty dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo) jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu zmian w tej Umowie), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian do umowy).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Kwestie rozliczeń umów podwykonawczych zostały uregulowane w § 8 Umowy.
9. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projekt zmian zawartej w umowie o podwykonawstwo), w terminie do 14 dni od daty otrzymania powyższego projektu Umowy (lub projektu zmian w umowie), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia,
  - jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, dokonuje korekty projektu umowy, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego,

po czym przedstawiony projekt przedkłada ponownie Zamawiającemu do akceptacji. Zapisy z ust.9 stosuje się odpowiednio.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projekt zmian w zawartej Umowie o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian w umowie) przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopie aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
13. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
16. W przypadku, o którym mowa w ust.15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną. Zapisy, o których mowa w ust. 9-14 stosuje się odpowiednio.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami przepisami, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi (odpowiedzialność za wady), aby nie był on krótszy od okresów obowiązujących Wykonawcę wobec Zamawiającego.
19. W umowie o podwykonawstwo, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca – ma zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres powierzonych prac nie przekroczyło wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w umowie wykonawczej (w niniejszej Umowie).
20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
23. W przypadku podwykonawstwa, reprezentantem podwykonawców przed Zamawiającym, jest Wykonawca, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 143b u.p.z.p., dotyczącej podwykonawców i dalszych podwykonawców.



## § 7

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, które wyraża się kwotą:  
**netto**..... **zł**  
(słownie:) i obejmuje zakres robót wynikających z projektu budowlanego, poglądowego przedmiaru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy **brutto** ..... (słownie:.....), **w tym podatek od towarów i usług stanowi kwotę** ..... **zł** (słownie: .....). Przepis § 16 stosuje się odpowiednio.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z dokumentacji projektowej opisu technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), pomocniczego/poglądowego przedmiaru robót, dokumentacji przetargowej, jak również inne koszty, a w szczególności:  
koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczających, zasilania energetycznego w czasie budowy, utrzymania zaplecza budowy, oznakowania robót, obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym oraz po zakończeniu zadania koszt przywrócenia terenu do porządku, koszt składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, śmieci, koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy, koszt ubezpieczenia, a także wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - ..... PLN
  - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - ....% od R + S
  - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - ..... % od M
  - 4) wskaźnik zysku (Z) - .....% od R + S + Ko
5. Ewentualne roboty zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.4 i kosztorys stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Dla cen materiałów i sprzętu, których nie ma w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy – ceny materiałów oraz pracy sprzętu rozliczane będą na podstawie ceny materiałów lub sprzętu wynikającą ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa wielkopolskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiot umowy (roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4), wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie

kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 4 i kosztorys Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.4. Dla cen materiałów i sprzętu, których nie ma w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy – ceny materiałów oraz pracy sprzętu zostaną oszacowane na podstawie ceny materiałów lub sprzętu wynikającą ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” z okresu zaistnienia robót dodatkowych, określonych dla województwa wielkopolskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Umowy będzie następowało w częściach. Podstawą płatności częściowych jest ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Kwoty płatności będą określane na podstawie wykazu wartości poszczególnych robót podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 4 do Umowy).  
Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi:
  - Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe oraz fakturę końcową.Powyższe powinno być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy.
2. Rozliczenie należności z zachowaniem formy ustalonej w ust.1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru częściowego prac/robót bez zastrzeżeń oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktur częściowych wynosić będzie 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu całości przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury ustala się **do 30 dni** licząc od daty jej kompletnego doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Za kompletną fakturę uważa się: fakturę VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7 i/lub 8 oraz protokołem odbioru (częściowym/końcowym) bez zastrzeżeń podpisanych przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru (i Zamawiającego – w przypadku protokołu końcowego). Jeżeli Wykonawca w zakresie robót, które fakturuje korzystał z podwykonawstwa, do faktury dołącza również dowód uregulowania wynagrodzenia wobec podwykonawcy – za część, którą sprzedaje dana fakturą Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. **(zapis obowiązuje w przypadku braku podwykonawców)** Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.
8. **(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)** Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres robót i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom, a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający postąpi zgodnie z przepisami ust. 9-15.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Podstawą do zapłaty bezpośredniej, w przypadku, o którym mowa w ust. 9, jest zatwierdzona przez Zamawiającego Umowa podwykonawcza.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania – uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, może zażądać umowy cesji wierzytelności, na co Wykonawca i Podwykonawca wyrażą zgodę.
17. Faktura ma być wystawiona na: Gmina Nowe Miasto (jako nabywca) ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 7861623752, Regon 631258201.

## **§ 9**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może zbywać lub obciążać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **6%** ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotę ..... zł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości i na okres tej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres ..... miesięcy<sup>1</sup> licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „ odbioru końcowego”.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania raz w roku nieodpłatnego przeglądu serwisowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

---

<sup>1</sup> Okres wskazany w ofercie nie mniejszy niż 36 miesięcy

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

## § 12

### ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia jednakże nie więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy brutto,
    - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
    - d) brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek,
    - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek,
    - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek,
    - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek,
    - h) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 25 niniejszej Umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
    - i) powierzenie wykonania czynności opisanych w § 4 ust. 2 pkt 24 osobom, nie zatrudnionym na Umowę o pracę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
    - j) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 26 niniejszej Umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
    - k) opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu, o których mowa w przepisach

poprzedzających w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać potrącenia kary przy następnej płatności faktury Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 tygodni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - g) z uwagi na brak terminowej regulacji przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty (o której mowa jest w § 8 ust. 9 umowy) podwykonawcy (z uwagi na przewidywalną możliwą ilość rozliczeń – wielokrotność należy rozumieć więcej niż dwa razy) lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy,
  - h) Wykonawca, zgodnie z § 6 ust.5 niniejszej umowy nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Dotyczy to również sytuacji, gdy Wykonawca nie wykaże, że sam spełnia warunki udziału w postępowaniu jak podmiot, na którego zasoby

Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w stopniu mniejszym niż na etapie oceny oferty.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust.1, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej Strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
  - d) jeżeli Stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
    - zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
    - sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza protokół,
    - zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót,
    - odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 3 d tiret drugi,
    - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej Umowie. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach, tj.:
  - 1) W zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
    - b) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia dodatkowego,
    - c) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które

nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

- d) skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - e) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
  - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - g) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.3 umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do ich wykonania,
  - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
  - i) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) W zakresie zmiany wielkości zakresu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy - w przypadkach i na warunkach o których mowa w § 7 ust. 5-7 w związku z § 1 ust. 3-5.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
  4. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy, zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony oraz zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego.



## § 15

1. Poza przypadkami o których mowa w § 14 umowy, stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) W przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zamiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - jeżeli zmiany określone w pkt 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładane wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek

pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 ), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:
  - Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
  - SIWZ - załącznik nr 2
  - Kosztorys - załącznik nr 3
  - Harmonogram rzeczowo -finansowy - załącznik nr 4
  - Karta gwarancyjna - załącznik nr 5
4. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **PODPISY**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KARTA GWARANCYJNA**  
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI  
ZA WADY FIZYCZNE

**I. Przedmiot karty gwarancyjnej:** .....

**II. Data odbioru końcowego:** .....

**III. Ogólne warunki gwarancji:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba, że strony postanawiają inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
3. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
5. Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do co najmniej jednego, bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Czas gwarancji: ..... od daty odbioru końcowego.
12. Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na scedowanie przedmiotowej karty gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

Warunki gwarancji przyjęli:

**Wykonawca:**