

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXV/204/2017**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 ROKU**

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.**

W myśl art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1785) Rada Gminy określa, w drodze uchwały wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określonych w tym przepisie.

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ministerstwo Rozwoju i Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800) określił górne granice stawek podatków od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale Rady Gminy stawki podatku mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Stanowienie o podatkach jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski