
P R O T O K Ó Ł

Komisji Rewizyjnej z dnia 3.10.2017r.

Dnia 20 września 2017 roku Pani Janina S. złożyła skargę na działalność Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą, w związku z § 82a Statutu Gminy sprawa została przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie na dzień 3 października br., poinformował skarżącą o zamiarze przeprowadzenia kontroli w budynku mieszkalnym nr ⁵/₃. Kontrola została przeprowadzona również w Urzędzie Gminy, oraz Ośrodku Pomocy Społecznej. W posiedzeniu udział brali wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W dniu 3 października podczas przeprowadzanej kontroli w Urzędzie Gminy pracownik odpowiedzialny bezpośrednio za gospodarkę komunalną pani Ewelina Szymendera przedstawiła Radnym najważniejsze informacje dotyczące: stanu lokalu, odpłatności mieszkanki za czynsz, ewentualne zaległości i umorzenia, wykonywane prace remontowe w lokalu oraz informowała, że skarżąca nie zgłaszała problemu, z zalaniem mieszkaniem przez sąsiadkę. Powierzchnia mieszkania Skarżąca wynosi 74 m², comiesięczny czynsz wynosi 177,60 zł. Zameldowanych jest 7 osób w tym 6 dorosłych i jedno dziecko.

Po analizie ww. informacji Komisja ustala, że skarżąca posiada zadłużenie na dzień 3 października za czynsz mieszkalny w wysokości 3 967,20 zł, na jej lokal (czynsz) dokonano umorzeń w: 2009 r. - 583,92 zł, w 2014 r. - 5 843,62 zł, oraz w wodzie: w 2014 r. – 930,00 zł i w 2016 r. – 1279,34 zł. Ogólnie mieszkance umorzeń dokonano na kwotę: 8 636,88 zł.

Formalnie osoby zamieszkujące mieszkanie są solidarnie odpowiedzialne za powstały dług. Ponadto z uzyskanych informacji wynika, że skarżąca nigdy nie wniosowała o wykup mieszkania.

Komisja tego samego dnia o godzinie 10⁰⁰ udała się do skarżącej do lokalu numer ⁵/₃, po kontroli Komisja uznaje, że na ścianach w mieszkaniu nie ma śladów zalania. Mieszkanie jest zawilgocone, powstałe na skutek warunków atmosferycznych oraz braku wentylacji. Po analizie sytuacji mieszkaniowej okazało się, że jeden z synów gospodaruje na odrębnej kuchni i pokoju wraz z konkubiną i dzieckiem. Sąsiadki, która miałaby zalewać skarżącą nie było. Komisja uznała, że celem skargi Pani Janiny było usunięcie sąsiadki z lokalu sąsiadującego.

Komisja Rewizyjna po przeprowadzonej analizie uznaje skargę za bezzasadną.

Wnioski Komisji:

- Komisja wnioskuje o podjęcie działań przez Wójta Gminy celem, zobowiązania mieszkanki do uregulowania długu zarówno w czynszu jak i wodzie do końca bieżącego roku. Jeżeli mieszkanka nie dokona odpłatności to należy wszcząć postępowanie o eksmisję mieszkanki i jej rodziny. Ponadto Komisja zwraca się do Wójta o dokonanie analizy stanu gospodarowania się w lokalu Pani Janiny i jej syna który prowadzi odrębne gospodarstwo i nie uiszcza z tego tytułu opłaty.
- Komisja zwraca się z prośbą do Wójta Gminy o budowę łazienki w lokalu ⁵/₅, który zamieszkują trzy osoby niepełnosprawne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
/-/ Mirosław Ratajczak