

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/180/2017
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 29 CZERWCA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nieopłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Skoraczew, obręb Skoraczew.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą od Agencji Nieruchomości Rolnych, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu użytkowego w budynku położonym na działce nr 24/12 w miejscowości Skoraczew, obręb Skoraczew, w którym mieści się czynna świetlica wiejska o powierzchni użytkowej 266,5 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2665/3185 części, z Księgi Wieczystej nr PO1D/00030912/7. Stosownie do art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/201 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: *„obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących”*. W części tekstowej tegoż studium w rozdziale 3.7.1 dotyczącym terenów budownictwa mieszkaniowego wskazano, co następuje: *„Ponadto na terenach mieszkaniowych przewiduje się wprowadzenie różnorodnych usług pod warunkiem ich niekolizyjności z funkcją mieszkaniową”*.

Nabycie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2665/3185 części, z Księgi Wieczystej nr PO1D/00030912/7 nastąpi nieodpłatnie, na realizację zadań własnych Gminy w zakresie kultury - świetlica wiejska.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski