

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2016r. posiada mienie komunalne o wartości brutto **43 862 316,51 zł**, które jest umorzone na kwotę **25 484 233,65 zł**.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2015r. do 31.12.2016r. uległo zwiększeniu o wartość **542 029,39 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwale o wartości brutto **1 157 245,97 zł**, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2015r. o **45 865,48 zł**) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto **129 796,35 zł** (zwiększenie od dnia 31.12.2015r. o **16 037,97 zł**).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 436 641,60	1 378 875,78	-57 765,82
2.	01	Budynki i lokale	3 662 201,11	3 886 083,44	223 882,33
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 969 575,48	35 505 434,08	535 858,60
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	166 221,33	166 221,33	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	655 337,35	563 324,38	-92 012,97
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	59 840,92	52 885,72	-6 955,20
7.	06	Urządzenia techniczne	2 178 195,11	2 178 195,11	0,00
8.	07	Środki transportu	135 466,96	77 671,15	-57 795,81
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	56 807,26	53 625,52	-3 181,74
Razem środki trwałe			43 320 287,12	43 862 316,51	542 029,39
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 111 380,49	1 157 245,97	45 865,48
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	113 758,38	129 796,35	16 037,97
Ogółem			44 545 429,99	45 149 358,83	603 928,84

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- **przyłączy wodociągowe w parku w Dębnie** z rur PE o średnicy Ø 40, długości 12,00 mb zakończone ulicznym źródłem wodociągowym o średnicy Ø 20 za kwotę **2 663,80 zł**;
- **rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Boguszynie ul. Śremska** od budynku nr 40 w kierunku Świątomierza z rur PVC o średnicy Ø 200 długości 44 mb wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi w ilości 3 szt. za kwotę **6 625,18 zł**;
- **kanalizację sanitarną w Utracie ul. Długa** z rur PVC o średnicy Ø 160 długości 206,40 mb ze studzienkami kanalizacyjnymi 5 szt za kwotę **22 641,60 zł**;

- **chodnik do szkoły w Klęce** - wykonano chodnik z kostki brukowej o powierzchni 276 m² od przystanku autobusowego do wjazdu do szkoły za kwotę **30 980,94 zł**;
- **droga Chromiec – Radoszkowo** - drogę o długości 310 mb na podbudowie tłuczniowej i nawierzchni z masy asfaltobetonowej za kwotę **132 502,01 zł**;
- **droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Ogrodowa Boguszyn** - długość ulicy 666 mb, szerokość jezdni 4,2 mb z poszerzeniami na łukach do 6,00 m, profilowane podłoże, podbudowa z kruszywa betonowego (warstwa dolna), podbudowa z kruszywa kamiennego (warstwa górna), podbudowa z emulsji asfaltowej, nawierzchnia z betonu asfaltowego za kwotę **168 154,50 zł**;
- **droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Parkowa Chocicza** - długość ulicy 16,83 mb, szerokość jezdni 4,2 mb, podbudowa z kruszywa łamanego, podbudowa z emulsji asfaltowej, nawierzchnia z betonu asfaltowego za kwotę **30 978,81 zł**;
- **droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Podgórna Utrata** - długość ulicy 160 mb, szerokość jezdni 4,2 mb podbudowa z kruszywa betonowego (warstwa dolna), podbudowa z kruszywa kamiennego (warstwa górna), podbudowa z emulsji asfaltowej, nawierzchnia z betonu asfaltowego za kwotę **55 832,99 zł**;
- **parkingu przy Urzędzie Gminy** - parking z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej o powierzchni 640 m² za kwotę **70 979,29 zł**;
- **budynek komunalny Klęka 5** – zwiększenie wartości w wyniku modernizacji budynku komunalnego, który został zniszczony w wyniku pożaru. Budynek został zmodernizowany, wykonano nowy dach, kominy, zostały wykonane wszelkie niezbędne instalacje oraz roboty ogólnobudowlane odtwarzające mieszkania komunalne w budynku za kwotę **276 546,90 zł**;
- **chodnik przy świetlicy wiejskiej Wolica** - chodnik z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej o powierzchni 180 m² za kwotę **14 499,48 zł** ;
- **pompa sieciowa dla hydroforni Chwałęcín** - pompa 65PJM190 7 kw w kwocie **8 800,00 zł**;
- **sprzętu komputerowego** - 3 komputery z oprogramowaniem i jeden monitor za łączną kwotę **12 945,75 zł**;
- **defibrylator Samaritanin**, który został umieszczony w korytarzu budynku Urzędu Gminy za kwotę **4 968,00 zł** ;
- **zakup gruntu przy świetlicy wiejskiej w Boguszynku** działkę nr 85/1 o powierzchni 185 m² za kwotę **7 403,96 zł**;
- **zakup kotła CO do świetlicy wiejskiej w Dębnie** za kwotę **8 648,35 zł** .

Razem: 855 171,56 zł

2) przyjęcie z komunalizacji mienia:

- działka nr 102/1 pow. 5100 m² w Chromcu w wysokości **510,00 zł**,
- działka nr 154/2 pow. 3 647 m² w Kolniczkach w wysokości **182,35 zł**.

Razem: 692,35 zł

3) przyjęcie w wyniku darowizny od osób fizycznych gruntów pod drogami:

- działka nr 134/13 pow. 308 m² w Boguszynie w wysokości **6 000,00 zł**,
- działka nr 134/17 pow. 324 m² w Boguszynie w wysokości **6 000,00 zł**.

Razem: 12 000,00 zł

4) zwiększenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:

- działka nr 126/5b o powierzchni 740 m² w Boguszynie o kwotę **32 926,00 zł**,
- budynek komunalny Klęka 48 (6 lokali przeznaczonych do sprzedaży) o kwotę **333 446,75 zł**;
- budynek w Boguszynie ul. Śremska 30 o kwotę **67 482,09 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 38/3 o kwotę **47 206,59 zł**;
- działka nr 79/3 powierzchni 64 m² w Klęce o kwotę **1 631,36 zł**;
- działka nr 79/4 powierzchni 1539 m² w Klęce o kwotę **39 229,19 zł**;
- działka nr 85/5 powierzchni 2904 m² w Klęce o kwotę **73 770,45 zł**;
- działka nr 85/7 powierzchni 8515 m² w Klęce o kwotę **216 305,59 zł**;
- działka nr 197/2 powierzchni 12351 m² w Kolniczkach o kwotę **57 517,88 zł**;
- działka nr 89/6 powierzchni 2400 m² w Wolicy Pustej o kwotę **23 760,00 zł**

Razem: 893 275,90 zł

5) zmniejszenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:

- działka nr 188/5 powierzchni 2944 m² w Chociczy o kwotę **57 200,00 zł**;
- działka nr 188/6 powierzchni 2933 m² w Chociczy o kwotę **57 300,00 zł**;
- działka nr 188/7 powierzchni 2183 m² w Chociczy o kwotę **42 900,00 zł**

Razem: 157 400,00 zł

6) zmniejszenie w wyniku podziału działek przez geodetę o kwotę 20,60 zł

(podzielono działki na mniejsze, w wyniku podziału i nowego wymierzenia nowo powstałych działek nastąpiło zmniejszenie o 30m²)

Razem: 20,60 zł

7) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- działka nr 79/3 powierzchni 64 m² w Klęce w wysokości **1 634,56 zł**,
- działka nr 79/4 powierzchni 1539 m² w Klęce w wysokości **39 306,14 zł**,
- działka nr 85/5 powierzchni 2904 m² w Klęce w wysokości **74 168,30 zł**,
- działka nr 85/7 powierzchni 8515 m² w Klęce w wysokości **217 473,00 zł**,
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/1 w wysokości **59 600,00 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/2 w wysokości **62 200,00 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/3 w wysokości **62 800,00 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/4 w wysokości **61 400,00 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/5 w wysokości **59 700,00 zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 48/6 w wysokości **59 100,00 zł**;

- wóz asenizacyjny w kwocie **6 955,20 zł**;
- samochód Hunady w kwocie **45 893,85 zł**;
- ciągnik w kwocie **11 901,96 zł**

Razem: 762 133,01 zł

8) ze środków trwałych w wyniku przekazania w trwały zarząd Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą części działki 126/5 wraz z budynkiem w Boguszynie przy ul. Śremskiej 30 zostały zdjęte :

- część działki nr 126/5 powierzchni 0,0740 ha o wartości **33 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/5 o wartości **136 000,00 zł**.

Razem: 169 000,00 zł

9) ze środków trwałych w wyniku likwidacji zużytego sprzętu komputerowego zostały zdjęte środki trwałe o łącznej wartości **130 556,81 zł**

Razem: 130 556,81 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu wyposażenia w kwocie **62 731,60 zł**, likwidacji wyposażenia w kwocie **16 866,12 zł**.

W omawianym okresie zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikło z:

- 1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych i licencji w kwocie **22 544,67 zł**,
- 2) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **6 506,70 zł**.

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni 307,7580 ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0550.

W 2014r. decyzją Wójta Gminy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1434 ha położonych w Chociczy w prawo własności nieruchomości. Opłatę za przekształcenie rozłożono na 10 równych rat rocznych w wysokości 2 344,70 zł. Raty płatne począwszy od 2014r. do 2023r. Dochód z tego tytułu został zaplanowany w dziale 700, rozdz.70005, §0760.

Gmina wydzierżawia 79 osobom oraz 1 Stowarzyszeniu działki rolne o powierzchni 118,7701 ha, na stanie majątku gminy znajduje się 25 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 125 lokali mieszkalnych. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. W 2011 roku Gmina wydzierżawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływy z tytułu tych czynszów są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Gmina posiada kotłownię osiedlową z której dostarcza ciepło do 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce. Dochód z tego tytułu jest przewidziany w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda. Dochód z tego tytułu jest planowany w dziale 400, rozdz.40002, § 0830.

Gmina posiada 3 oczyszczalnie ścieków do których są przyjmowane ścieki. Dochód z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się w dziale 900, rozdz.90001, §0830.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12. 2016r. znajduje się mienie komunalne o wartości 20 718 841,91 zł, które jest umorzone na kwotę 7 383 952,14 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2015r. do dnia 31.12.2016r. uległo zwiększeniu o kwotę 53 240,30 zł.

Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwale o wartości brutto 1 885 040,40 zł, które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2015r. o kwotę 90 884,00) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 123 217,21 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2015r. o kwotę 6 719,00 zł).

Mienie to jest zaewidencjonowane w księgach prowadzonych przez CUW.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	70 016,49	70 016,49	0,00
2.	01	Budynki i lokale	18 129 534,22	18 129 534,22	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 559 032,94	1 608 633,24	49 600,30
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	320 722,39	320 722,39	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	304 254,84	304 254,84	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 797,50	38 797,50	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	138 543,83	138 543,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	104 699,40	108 339,40	3 640,00
		Razem środki trwale	20 665 601,61	20 718 841,91	53 240,30
10.		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	1 794 156,40	1 885 040,40	90 884,00
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	116 498,21	123 217,21	6 719,00
		Ogółem	22 576 256,22	22 727 099,52	150 843,30

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych wynikło z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- parkingu przy Szkole Podstawowej w Kolniczkach za kwotę **49 600,30 zł**,
- metalowej konstrukcji na cele gospodarcze przy przedszkole w Chociczycy za kwotę **3 640,00 zł**

Razem: 53 240,30 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych wynikło z:

- 1) **przyjęcia z zakupu** w kwocie **83 215,19 zł.**
- 2) **przekazania** na kwotę **8 653,83 zł.**
 - mebli i sprzętu nagłaśniającego dla Szkoły Podstawowej w Boguszynie przez Radę Rodziców działającą przy szkole w kwocie **4 786,71 zł,**
 - mebli dla Zespołu Szkół w Klęce przez Radę Rodziców działającą przy szkole na kwotę **3 867,12 zł**
- 3) **likwidacji pozostałych środków trwałych**, które były zniszczone i nie nadawały się do dalszego użytku za kwotę **985,02 zł.**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji wynikło z:

- 1) **przyjęcia z zakupu** w kwocie **6 719,00 zł.**
 - programów edukacyjnych, oprogramowań MS Office, licencji na dziennik elektroniczny.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten jest planowany w dziale 801, rozdz.80101, §0750 oraz w dziale 801, rozdz.80110, §0750.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 2 mieszkania. Dochód z tytułu najmu jest planowany w dziale 801, rozdz.80104, §0750.

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych dochody są planowane w dziale 801, rozdz.80101, paragraf 0830 oraz w dziale 801, rozdz.80104, paragraf 0830.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31 grudnia 2016r. znajduje się mienie komunalne o wartości 1 087 539,43 zł, które jest umorzone na kwotę 444 395,41 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2015r. do dnia 31.12.2016r. uległo zwiększeniu o kwotę 169 000,00 zł.

Ponadto jednostka posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 405 431,31 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2015r. do dnia 31.12.2016r. o kwotę 34 576,02 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 34 035,28 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2015r. do dnia 31.12.2016r. o kwotę 2 410,80 zł).

Struktura majątku zaewidencjonowanego w ośrodku Pomocy Społecznej:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2015r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2016r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	148 000,00	181 000,00	33 000,00
2.	01	Budynki i lokale	482 630,00	618 630,00	136 000,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00

4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115 630,33	115 630,33	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	5 950,18	5 950,18	0,00
8.	07	Środki transportu	139 942,71	139 942,71	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 386,21	26 386,21	0,00
Razem środki trwałe			918 539,43	1 087 539,43	169 000,00
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	370 855,29	405 431,31	34 576,02
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	31 624,48	34 035,28	2 410,80
Ogółem			1 321 019,20	1 527 006,02	205 986,82

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z otrzymania od Urzędu Gminy w trwały zarząd na działalność statutową Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą:

- część działki nr 126/5 powierzchni 0,0740 ha położonej w Boguszynie ul. Śremska 30 o wartości **33 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/5 o wartości **136 000,00 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych, wynikało z:

- przyjęcia z zakupu wyposażenia w kwocie **34 576,02 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikało z

przyjęcia z zakupu programów komputerowych w łącznej kwocie **2 410,80 zł**.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2015r. i 31.12.2016r. oraz planowane dochody do wykonania w 2017 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 31.12.2015r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2016r.	Planowane dochody na 2017r.
1.	2.	4.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	119 673,00	0,00	193 990,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	2 839,87	2 493,58	2 500,00
400.40001.0830	Oplaty za co	152 049,71	163 920,07	173 205,00
400.40002.0830	Oplaty za wodę	983 446,50	1 088 294,00	1 335 237,00
700.70005.0550	Oplaty za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd	174 578,60	110 816,38	110 372,00
700.70005.0470			362,31	643,00
700.70005.0750	Czynsze	166 205,33	201 949,88	232 430,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	2 344,70	2 344,70	2 345,00

	przysługującego osobom fizycznym w prawo własności				
700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	0,00	163 184,07		5 000,00
700.70095.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	233 700,00	22 500,00		0,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	450,00	0,00		0,00
754.75412.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	600,00	0,00		0,00
921.92109.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	155,75		0,00
756.75618.0460	Oплата eksploatacyjna	200 906,20	358 568,58		480 000,00
801.80101.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	12 225,64	15 728,92		16 619,00
801.80101.0830	Oplaty za co	7 254,92	7 850,28		7 953,00
801.80104.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	5 090,64	5 482,20		5 554,00
801.80104.0830	Oplaty za co	7 957,92	8 360,16		8 470,00
801.80110.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	28 279,00	39 207,70		37 709,00
900.90001.0830	Oplaty za ścieki	613 226,37	640 794,59		692 670,00
921.92109.0750	Najem świetlic wiejskich	20 800,00	14 100,00		14 000,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą posiada 1 278 udziałów w Spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach, które zostały zakupione w 2013 roku za kwotę 120 900,00 zł oraz w 2014 roku za kwotę 540 050,00 zł.

Gmina nie posiada akcji w Spółkach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 30.03.2017r.