

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXVII/164/2017  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 30 MARCA 2017 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wymieniona w uchwale nieruchomość o powierzchni 44,1935 ha, ha położona w Kłęce oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 49/6 i 52, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą została oddana w dzierżawy umowne z dnia 31.10.2016 r. zawarte na czas określony do dnia 30.09.2017 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski