

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXVII/163/2017  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 30 MARCA 2017 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej  
w użytkowanie wieczyste.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Chwałęcinie oznaczonej jako działka 48 wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu jest uzasadniona.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski