

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości-lokalu	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (bez bonifikaty)
			Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	<b>Klęka 38</b> - <b>lokal nr 3</b> o pow. – 48,60 m <sup>2</sup> strych – 7,30 m <sup>2</sup> Opis: 2 pokoje, kuchnia, komunikacja, pomieszczenie sanitarne	Dz. 1/14 KW PO1D/00033574/6	0,1411 ha 559/2749	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	51 600,00 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.**

Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VI/26/2011 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą i Zarządzeniem Nr 190 /2017 Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8, art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 23 lutego 2017 r. do dnia 16 marca 2017 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

**WÓJT**  
mgr inż. Aleksander Podemski