

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/151/2017
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w przypadku zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski