

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2015r. posiada mienie komunalne o wartości brutto **43 320 287,12 zł**, które jest umorzone na kwotę **24 203 913,25 zł**.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2014r. do 31.12.2015r. uległo zwiększeniu o wartość **884 105,25 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwale o wartości brutto **1 111 380,49 zł**, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2014r. o **47 136,64 zł**) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto **113 758,38 zł** (zwiększenie od dnia 31.12.2014r. o **147,60 zł**).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r.	Stan na dzień 31.12.2015r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 399 308,48	1 436 641,60	37 333,12
2.	01	Budynki i lokale	3 662 201,11	3 662 201,11	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 164 818,76	34 969 575,48	804 756,72
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	125 570,92	166 221,33	40 650,41
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	652 671,35	655 337,35	2 666,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	59 840,92	59 840,92	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	2 178 195,11	2 178 195,11	0,00
8.	07	Środki transportu	136 766,96	135 466,96	-1 300,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	56 807,26	56 807,26	0,00
Razem środki trwale			42 436 180,87	43 320 287,12	884 106,25
10.		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	1 064 243,85	1 111 380,49	47 136,64
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	113 610,78	113 758,38	147,60
Ogółem			43 614 035,50	44 545 425,99	931 390,49

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- **sieć wodociągowa w Dębnie** z rur PE o średnicy Ø 90, długości 1030,44 mb wraz z przyłączami w ilości 4 szt. z rur PE o średnicy Ø63, długości 449,01 m oraz o średnicy Ø 40, długości 149,22 m za kwotę **74 049,59 zł**;

- **sieć wodociągowa w miejscowości Boguszyn, ul. Parkowa** z rur PE o średnicy Ø 63, długości 143 m za kwotę **7 022,41 zł**;

- **ul. Świerkowa w Nowym mieście nad Wartą** – prace polegały na wyrównaniu profilu kruszywem łamanym grubości 5 cm – 5610 m², ułożeniu warstwy asfaltowej grubości 5 cm – 610 m², regulacji wysokościowej studni kanalizacyjnych 6 szt., regulacji zaworów wodociągowych 5 szt., uzupełnieniu i plantowaniu poboczy oraz wyrównaniu terenu na końcu ulicy 71,5 mb oraz wykonaniu ścieku z kostki 11 mb za kwotę **44 615,95 zł**;

- **ul. Jesionowa w Nowym Mieście nad Wartą** – prace polegały na frezowaniu nawierzchni asfaltowej przy połączeniach nawierzchni, ułożeniu masy asfaltowej grubości 5 cm na powierzchni 400 m², regulacji wysokościowej studni kanalizacyjnych za kwotę **19 770,93 zł**;
- **ul. Orzeszkowej w Chociczy** – wykonano ulicę o długości 121,95 mb, szerokość jezdni (warstwa wiążąca) – 5,60 m, podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego grubości 17 cm – 762 m², podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego grubości 7 cm – 762 m², warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (KR-1) grubości 5 cm – 713 m², uzupełnienie poboczy humusem grubości 5 cm – 366 m² za kwotę **58 267,05 zł**;
- **ul. Konopnickiej w Chociczy** – wykonano ulicę o długości 110,85 mb, szerokość jezdni (warstwa wiążąca) – 5,60 m, podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego grubości 17 cm – 695 m², podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego grubości 7 cm – 695 m², warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (KR-1) grubości 5 cm – 651 m², uzupełnienie poboczy humusem grubości 5 cm – 333 m² za kwotę **53 285,34 zł**;
- **ul. Kilińskiego Nowe Miasto nad Wartą** - długość ulicy 211,66 mb, szerokość jezdni 4 mb + część dla pieszych o zmiennej szerokości, ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem 1174,80 m², podbudowa z chudego betonu o grubości 15 cm powierzchni 1174,80 m², nawierzchnia z kostki brukowej grubości 8 cm kolor szary jezdni – 848,30 m², kolor czerwony część dla pieszych 263 m², krawężnik przejazdowy 15/22 na ławie betonowej 226,96 mb, ustawienie opornika betonowego 10/20 na ławie betonowej 126 mb, wykonanie wjazdów do bram z kostki betonowej grubości 8 cm – 51,50 m², ściek krawężnikowy z kostki betonowej na ławie betonowej 211,66 mb za kwotę **143 637,01 zł**;
- **ul. Leśna Boguszyn**- długość drogi 793 mb, szerokość nawierzchni na długości 417 mb 4,30 m, szerokość nawierzchni na długości 376 mb – 4 m, podbudowa z kruszywa łamanego grubości 20 cm powierzchni 3699,54 m², podbudowa z kruszywa łamanego 20 cm wjazdy 151,46 m², warstwa ścieralna z betonu asfaltowego (KR-1) grubości 5 cm powierzchnia 3382,34 m², warstwa ścieralna z betonu asfaltowego (KR-1) grubość 5 cm – wjazdy 131,70 m² za kwotę **238 695,89 zł**;
- **droga gminna w Boguszynku** - modernizacja drogi polegała na wyrównaniu profilu poprzecznego kruszywem łamanym o średniej grubości 4-5 cm na powierzchni 3230 m², skropieniu podbudowy tłuczniowej emulsją asfaltową 3230 m², ułożeniu masy asfaltowej grubości 4,5 cm – 2975 m², wykonaniu poboczy z kamienia łamanego o szerokości 0,5 m dwustronne – 850 m² za kwotę **137 258,06 zł**;
- **chodnik w Kłęce przy drodze do Komorzy** z kostki brukowej o powierzchni 140 m² za kwotę **15 438,25 zł**;
- **chodnik w Kłęce przy wejściu do parku** z kostki betonowej o powierzchni 11,2 m² za kwotę **2 753,24 zł**;
- **chodnik w Skoraczewie** od świetlicy wiejskiej wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś z kostki brukowej o powierzchni 50 m² za kwotę **9 963,00 zł**;
- **zakup agregatu prądotwórczego na potrzeby hydroforni Chwałęcina**- agregat prądotwórczy stacjonarny FOGO, moc maksymalna 88 kVA, moc znamionowa 64 kW, prąd znamionowy 115,5 A za kwotę **40 650,41 zł**;

- *zakup notebooka* dla Skarbnika Gminy za kwotę **5 387,40 zł**;
- *zakup drukarki HP LaserJET* na potrzeby księgowości Urzędu Gminy za kwotę **3 653,10 zł**;

Razem: 854 447,63 zł

2) przyjęcie z komunalizacji mienia:

- działka nr 200, 201, 202, 203 łącznej powierzchni 20 600 m² w Boguszynku w wysokości **91 000,00 zł** (wg rzeczoznawcy),
- działka nr 191/2 pow. 1198 m² w Kruczynie w wysokości **395,00 zł**,
- działka nr 22/8 pow. 12 334 m² w Klęce w wysokości **37 002,00 zł**.

Razem: 128 397,00 zł

3) zwiększenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:

- działka nr 82/3 o powierzchni 440 m² w Boguszynku o kwotę **14 851,00 zł**,
- działka nr 197/1 powierzchni 349 m² w Kolniczkach o kwotę **3 758,12 zł**;

Razem: 18 609,12 zł

4) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- działka nr 82/3 powierzchni 440 m² w Boguszynku w wysokości **14 873,00 zł**,
- działka nr 200, 201, 202, 203 o łącznej powierzchni 20 600 m² w Boguszynku w wysokości **91 000,00 zł**,
- działka nr 197/1 powierzchni 349 m² w Kolniczkach w wysokości **3 800,00 zł**,
- samochód specjalny pożarniczy, rok produkcji 1969 w wysokości **1 300,00 zł**,
- notebook w wysokości **6 374,50 zł**.

Razem: 117 347,50 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu wyposażenia w kwocie **71 609,90 zł**, likwidacji wyposażenia w kwocie **19 214,21 zł** sprzedaży w kwocie **3 050,00 zł** oraz nieodpłatnego przekazania do OSP Nowe Miasto wyposażenia za kwotę **2 209,05 zł**.

W omawianym okresie zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikło z:

- 1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych i licencji w kwocie **15 448,80 zł**,
- 2) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **15 301,20 zł**.

W wiecznym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni 309,0602 ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0470.

W 2014r. decyzją Wójta Gminy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1434 ha położonych w Chociczy w prawo własności nieruchomości. Opłatę za przekształcenie rozłożono na 10 równych rat rocznych w wysokości 2 344,70 zł. Raty płatne począwszy od 2014r. do 2023r. Dochód z tego tytułu został zaplanowany w dziale 700, rozdz.70005, §0760.

Gmina wydzierżawia 79 osobom oraz 1 Stowarzyszeniu działki rolne o powierzchni 118,7701 ha, na stanie majątku gminy znajduje się 25 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 125 lokali mieszkalnych. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. W 2011 roku Gmina wydzierżawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływ z tytułu tych czynszy są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Gmina posiada kotłownię osiedlową z której dostarcza ciepło do 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce. Dochód z tego tytułu jest przewidziany w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda. Dochód z tego tytułu jest planowany w dziale 400, rozdz.40002, § 0830.

Gmina posiada 3 oczyszczalnie ścieków do których są przyjmowane ścieki. Dochód z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się w dziale 900, rozdz.90001, §0830.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12. 2015r. znajduje się mienie komunalne o wartości 20 665 601,61 zł, które jest umorzone na kwotę 6 858 783,98 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2014r. do dnia 31.12.2015r. uległo zmniejszeniu o kwotę 93 823,09 zł.

Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwale o wartości brutto 1 617 388,32 zł, które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2014r. o kwotę 176 768,08 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 116 498,21 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2014r. o kwotę 17 106,90 zł).

Mienie to jest zaewidencjonowane w księgach prowadzonych przez GZEAS.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2014r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2015r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	70 016,49	70 016,49	0,00
2.	01	Budynki i lokale	18 129 534,22	18 129 534,22	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 618 227,81	1 559 032,94	-59 194,87
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	295 645,45	320 722,39	25 076,94
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	352 762,84	304 254,84	-48 508,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 797,50	38 797,50	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	138 543,83	138 543,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	115 896,56	104 699,40	-11 197,16
		Razem środki trwałe	20 759 424,70	20 665 601,61	-93 823,09

10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 617 388,32	1 794 156,40	176 768,08
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	99 391,31	116 498,21	17 106,90
		Ogółem	22 476 204,33	22 576 256,22	100 051,89

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych wynikło z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- pieca gazowego w Zespole Szkół w Klęce za kwotę **25 076,94 zł**,

Razem: 25 076,94 zł

2) zmniejszenia wartości środków trwałych z tytułu likwidacji:

- boiska gimnastycznego przy ZS w Nowym Mieście nad Wartą na kwotę **59 194,87 zł.**,
- zużytych i nie nadających się do dalszej eksploatacji komputerów, drukarek będących na stanie ZS w Nowym Mieście nad Wartą oraz GZEAS-u w Nowym Mieście nad Wartą na łączną kwotę **48 508,00 zł.**;
- zużytych i nie nadających się do dalszej eksploatacji kserokopiarek będących na stanie ZS w Nowym Mieście nad Wartą na łączną kwotę **11.197,16 zł.**

Razem: 118 900,03 zł.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych wynikło z:

1) przyjęcia z zakupu w kwocie 174 665,07 zł.

2) przekazania na kwotę 11 312,40 zł.

- notebooka (2 szt.), telewizora do ZS w Chociczy przez Radę Rodziców działającą przy szkole w kwocie **6 409,00 zł.**,
- mebli i kanap do ZS w Klęce przez Radę Rodziców działającą przy szkole na kwotę **4 903,40 zł.**

3) likwidacji pozostałych środków trwałych, które były zniszczone i nie nadawały się do dalszego użytku za kwotę 9 209,39 zł.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji wynikło z:

1) przyjęcia z zakupu w kwocie 17 106,90 zł.

- programów edukacyjnych i oprogramowań MS Office i MS Windows.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten jest planowany w dziale 801, rozdz.80101, §0750 oraz w dziale 801, rozdz.80110, §0750.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 2 mieszkania. Dochód z tytułu najmu jest planowany w dziale 801, rozdz.80104, §0750.

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych dochody są planowane w dziale 801, rozdz.80101, paragraf 0830 oraz w dziale 801, rozdz.80104, paragraf 0830.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31 grudnia 2015r. znajduje się mienie komunalne o wartości 918 539,43 zł, które jest umorzone na kwotę 428 914,67 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2014r. do dnia 31.12.2015r. nie uległo zmianie.

Ponadto jednostka posiada pozostałe środki trwale o wartości brutto 370 855,29 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2014r. do dnia 31.12.2015r. o kwotę 53 167,38 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 31 624,48 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2014r. do dnia 31.12.2015r. o kwotę 6 222,99 zł).

Struktura majątku zaewidencjonowanego w ośrodku Pomocy Społecznej:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2014r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2015r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	148 000,00	148 000,00	0,00
2.	01	Budynki i lokale	482 630,00	482 630,00	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115 630,33	115 630,33	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	5 950,18	5 950,18	0,00
8.	07	Środki transportu	139 942,71	139 942,71	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 386,21	26 386,21	0,00
		Razem środki trwale	918 539,43	918 539,43	0,00
10.		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	317 687,91	370 855,29	53 167,38
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	25 401,49	31 624,48	6 222,99
		Ogółem	1 261 628,83	1 321 019,20	59 390,37

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych, wynikało z:
 - przyjęcia z zakupu wyposażenia w kwocie **50 958,33 zł**,
 - nieodpłatnego otrzymania z Urzędu Gminy stołu konferencyjnego za kwotę **2 209,05 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikało z
 przyjęcia z zakupu programów komputerowych w łącznej kwocie **6 222,99 zł**.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2014r. i 31.12.2015r. oraz planowane dochody do wykonania w 2016 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 31.12.2014r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2015r.	Planowane dochody na 2016r.
1.	2.	4.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	22 220,00	119 673,00	55 000,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	3 187,61	2 839,87	2 900,00
400.40001.0830	Opłaty za co	141 669,68	152 049,71	161 935,00
400.40002.0830	Opłaty za wodę	862 812,67	983 446,50	1 161 152,00
700.70005.0470 700.70005.0550	Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd	79 337,46	174 578,60	111 270,00
700.70005.0750	Czynsze	157 117,69	166 205,33	208 382,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 344,70	2 344,70	2 345,00
700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	6 460,00	0,00	162 000,00
700.70095.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	233 700,00	0,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5,00	450,00	0,00
754.75412.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 000,00	600,00	0,00
756.75618.0460	Opłata eksploatacyjna	202 740,19	200 906,20	206 000,00
801.80101.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	15 735,92	12 225,64	12 218,00
801.80101.0830	Opłaty za co	7 127,64	7 254,92	7 601,00
801.80104.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 666,33	5 090,64	5 178,00
801.80104.0830	Opłaty za co	7 260,41	7 957,92	8 094,00
801.80110.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 000,00	28 279,00	27 470,00
900.90001.0830	Opłaty za ścieki	537 139,15	613 226,37	642 581,00
921.92109.0750	Najem świetlic wiejskich	14 631,30	20 800,00	20 000,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą posiada 1 278 udziałów w Spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach, które zostały zakupione w 2013 roku za kwotę 120 900,00 zł oraz w 2014 roku za kwotę 540 050,00 zł.

Gmina nie posiada akcji w Spółkach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 30.03.2016r.