

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości- lokalu	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (bez bonifikaty)
			Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	Klęka 48 - lokal nr 1 o pow. – 77,74 m ² piwnica – 5,71 m ² Opis: 4 pokoje (2 pokoje na parterze, 2 pokoje na poddaszu), kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8345/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	59 600,00 zł
2.	Klęka 48 - lokal nr 2 o pow. – 61,14 m ² strych – 35,96 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 9710/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	62 200,00 zł
3.	Klęka 48 - lokal nr 3 o pow. – 64,16 m ² strych – 35,26 m ² Opis: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 9942/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	62 800,00 zł

4.	Klęka 48 - lokal nr 4 o pow. – 65,65 m ² strych – 35,26 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 10091/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	61 400,00 zł
5.	Klęka 48 - lokal nr 5 o pow. – 74,41 m ² strych – 12,90 m ² Opis: 3 pokoje (2 pokoje na parterze, 1 pokój na poddaszu), kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8731/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	59 700,00 zł
6.	Klęka 48 - lokal nr 6 o pow. – 59,72 m ² strych, piwnica – 27,15 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8687/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	59 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.**

Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VI/26/2011 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą i Zarządzeniem Nr 114 /2016 Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8, art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 2 czerwca 2016 r. do dnia 23 czerwca 2016 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

WOJT
mgr inż. Aleksander Podemski