



# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DĘBNO

*Gmina Nowe Miasto nad Wartą*



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi:

*Wojcieszak Teresa*  
*Tomczak Mirosława*  
*Stokłosa Danuta*  
*Tomczak Agata*  
*Durczak Renata*  
*Stamierowska Maria*

z udziałem moderatorów:

*Mirosława Woźniak*  
*Ewa Jankowiak*

**Kwiecień 2016 rok**

*Nim zagłębisz się w lekturę  
Dokumentu oto tego  
Tych słów kilka wyjaśnienia  
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy  
Wyciskającej siódme poty,  
Bo mieszkańcy onych wiosek  
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach, które w kwietniu  
Pracowali bez wytchnienia,  
Bowiem mają aspirację  
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie  
Jeden krok do tego celu.  
Wszyscy mamy tu świadomość,  
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy  
Tej strategii zapis treści.  
Czyli to, z czego się składa  
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem  
odbyło się spotkanie,  
taka wizja lokalna-  
tak na rozruszanie.*

*I zaraz po wizycie  
Zadanie domowe:  
Analiza zasobów-  
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,  
Pojemność niemata,  
Więc koordynatora  
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:  
SWOT i potencjału.  
Przemiał wsi zasobów  
Dogłębnie ... pomatu...*

*Na koniec dnia pierwszego  
Nasza wizja wsi:  
Czyli jaką by być miała,  
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-  
Było trochę tego,  
Skończyliśmy, by wrócić  
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł  
Kolejny dzień nowy?  
Tego dnia dwa plany:  
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle  
Co do zawartości.  
Jeszcze tylko załączniki,  
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy  
Tak jakby ocena...  
Kogoś z zewnątrz,  
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:  
Po co nam strategia owa?  
Mamy gminną, mamy POM-y  
Czy potrzebna jeszcze nowa?  
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?  
Czym ta będzie się różniła?  
Tę właściwie w 100%  
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.  
Ludzi, co tu zamieszkują.  
Odzwierciedla ich pragnienia,  
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,  
Który skłonił do pisania  
Był sam Urząd Marszałkowski,  
Pomógł on w podjęciu zdania.*

*Urząd kusi gminy  
moderatorami.  
Za ich udział dodatkowo  
obdarza punktami.*

## **SPIS TREŚCI:**

1. WPROWADZENIE
2. KARTA DIAGNOZY
3. ANALIZA ZASOBÓW
4. ANALIZA SWOT
5. ANALIZA POTENCJAŁU
6. WIZJA WSI
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

## 1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - sołectwa Dębno, biorących udział w warsztatach w Gminnym Ośrodku Kultury w Nowym Mieście nad Wartą w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac na strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju naszej społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **Wizję** hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym ( 1 roku ) oraz długoterminowym ( 10 lat ). Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się go osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju.  
Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Mieście nad Wartą, dnia 22 - 23.IV.2016r.*

## 2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Nowe Miasto nad Wartą

Sołectwo: Dębno

Liczba mieszkańców: 190 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	
				pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
powszechna odnowa prywatnych posesji		promocja wsi			



D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinęta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		
	projekty kreujące „wieś tematyczną”			instrumenty wsparcia działań prywatnych		
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Dębno dnia 15.04.2016r.

Uczestnicy: koordynator gminny – Gabriela Kosmała, Pani – Mirosława Tomczyk oraz specjalista ds. ochrony przyrody

Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego - Mirosław Masztalerz

**Dębno** – położone w województwie wielkopolskim, w powiecie średzkim, w gminie Nowe Miasto nad Wartą, na terenie Żerkowsko - Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Znajduje się tu Rezerwat Przyrody Dębno utworzony 1974r. (powierzchnia 21,62 ha) w celu ochrony rzadkich zwierząt (bezkręgowców) i roślin. Sołectwo obejmuje dwie miejscowości: Lutynia (z jednym gospodarstwem – liczba mieszkańców 8 os.) i Dębno z liczbą mieszkańców 182 osoby. Dębno (nieoficjalnie podzielone jest na dwie części: Dębno wieś tzw. centrum o zwartej zabudowie i Dębno Góry – w którym występuje kilka gospodarstw rolnych, oddalonych od siebie. Cechą charakterystyczną Lutyni jest gospodarstwo agroturystyczne LUTYNIA. We wsi Dębno funkcjonuje świetlica wiejska, wyremontowana i doposażona ze środków PROW. Trzy razy w tygodniu odbywają się tam zajęcia dla dzieci, za świetlicą plac wykorzystywany na spotkania integracyjne mieszkańców. Dodatkowym miejscem rekreacji są: park, plac zabaw oraz boisko. We wsi znajdują się: zabytkowy gotycki Kościół, zabytkowa dzwonnica, dwa cmentarze w tym jeden choleryczny, kapliczka, krzyż, figurka św. Nepomucena oraz zabytkowy pałac z okalającym go parkiem – własność prywatna (obiekty wymagają gruntownego remontu). Wieś jest



zwodociągowana, brak kanalizacji i gazyfikacji. Mieszkańcy korzystają z szamb bezodpływowych, istnieją pojedyncze przydomowe oczyszczalnie ścieków. Przez wieś przebiega powiatowa droga asfaltowa, z niewystarczającą infrastrukturą około drogową (brak chodników, oświetlenie tylko na niewielkim odcinku). Internet o ograniczonym zasięgu (radiowy i komórkowy) – brak światłowodu. W sołectwie brakuje szkoły i przedszkola, dzieci dowożone są do pobliskich miejscowości (Kłęka, Nowe Miasto nad Wartą). Sołectwo nie posiada komunikacji publicznej – brak połączeń PKP, PKS. Cechą charakterystyczną Dębna jest przeprawa promowa przez rzekę Warta. Przez Dębno przebiegają: czerwony szlak rowerowy, nieoznakowane ścieżki rowerowe, przywarciańskie trasy spacerowe, szlaki nordic walking oraz szlak Świętego Jakuba. Funkcjonuje tu niesformalizowana (bez osobowości prawnej) Grupa Odnowy Wsi. Wieś korzysta z funduszu soleckiego, wsparcia gminy poprzez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 15.04.2016r..

Sporządziły: Mirosława Woźniak, Ewa Jankowiak



**Miejsce spotkań przy świetlicy  
wiejskiej**



**Kościół parafialny z 1447r.**



**Architektura wsi**



**Rezerwat przyrody /Obszar Natura 2000**



**Przeprawa promowa na rzece Warta**



**Gosp. Agroturystyczne LUTYNIA**

### 3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I					
RODZAJ ZASOBU *		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	pola, łąki, lasy mieszane, wilgotne lasy łęgowe, tarasy Warty, teren Żerkowsko- Czeszewskiego Parku Krajobrazowego			X
	stan środowiska	środowisko zadbane, bez zanieczyszczeń, cisza, spokój			X
	walory klimatu	klimat umiarkowany	X		
	walory szaty roślinnej	pola, łąki, las mieszany, park, rezerwat przyrody z rzadkimi gatunkami (pszeniec grzebieniasty gatunek uznany za wymarły w Polsce-kategoria EX, szczeciogon szantowaty, lilia złotogłów, ozorek dębowy)			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	rezerwat przyrody-las łęgowy (okresowo, wiosną zalewany)z dębami, jesionami, olszami i wiązami, zabytkowe dęby, Obszar Natura 2000			X

	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	bobry, drobna zwierzyna leśna, bezkręgowce (objęte ochroną przez rezerwat przyrody), w lasach i na polach zwierzyna płowa, losie, sarny, muflony, rzadkie ptactwo: czaple białe, bielik, kania ruda – na żerowiska		X	
	wody powierzchniowe (ciek, rzeki, stawy)	Rzeka Warta, starorzecze Warty, jezioro, stawy hodowlane (2 stawy usytuowane w gospodarstwie agroturystycznym Lutynia)		X	
	wody podziemne	Kilka studni głębinowych prywatnych		X	
	gleby	III-VI	X		
	kopaliny				
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury	zabudowa zwarta			
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świątlica wiejska	X		
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zabytkowy pałac oraz mauzoleum z otaczającym je parkiem, Gospodarstwo Agroturystyczne Lutynia ze stawami hodowlanymi		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	zabytkowy pałac z 1877 roku (dawne uzdrowisko, zakład wodolecznicy) neoklasycystyczna kaplica-mauzoleum Cohnów z XIX wieku z otaczającym je parkiem (prywatne), kościół parafialny p.w. Najświętszej Maryi Panny z 1447 roku			

		ufundowany przez rodowitego mieszkańca-Wincentego Kota oraz dzwonnica klasycystyczna z roku 1829 ufundowana przez Mycielskich , odnowiona w 2002 roku, klasycystyczna dzwonnica, plebania, przydrożne kapliczki i krzyże			X
	osobliwości kulturowe				
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	przydrożne kapliczki, kamienna figura św. Jana Nepomucena znajdująca się przy drodze do kościoła, figura Matki Boskiej Fatimskiej usytuowana w parku, cmentarz parafialny			X
	święta, odpusty, pielgrzymki	odpust parafialny w kościele PW Najświętszej Marii Panny, Oktawa Bożego Ciała rozpoczęta procesją przez całą wieś, Droga Krzyżowa prowadzona między domostwami			X
	tradycje, obrzędy, gwara	święcenie potraw, wiejski Dzień Kobiet, wiejski Dzień Dziecka			X
	legends, podania i fakty historyczne	w Dębnie gościli m.in. poeci Adam Mickiewicz, Władysław Syrokomla i Ryszard Berwiński, oraz skrzypek Apolinary Kątski. Legenda „Ślub w dębińskim pałacu”			X
	przekazy literackie	„Nowomiejskie Legendy i Podania”			X
	ważne postacie i przekazy historyczne	Prymas Wincenty Kot			X

	specyficzne nazwy				
	specyficzne potrawy	sos grzybowy z Dębna, przysmak dębiński-pieczarki w zalewie	X		
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy	Dorota Grzeszczak – quilling paw Ks. Jacek Toś-malarstwo, pisanie ikon Karolina Wujkiewicz - rękodzieło artystyczne		X	

### ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
<b>OBIEKTY I TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową	prywatne, po odrolnieniu	X		
	działki pod domy letniskowe	prywatne, po odrolnieniu	X		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł				
	pustostany mieszkaniowe				
	pustostany poprzemysłowe	zabudowania pozostałe po dawnym gospodarstwie PGR- do remontu	X		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania pozostałe po dawnym gospodarstwie PGR- do remontu	X		



INFRASTRUKTURA SPOLECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	plac przy świetlicy wiejskiej, park plac zabaw, boisko		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
	miejsca uprawiania sportu	plac zabaw, park, boisko, szlaki nordic walking, ścieżki rowerowe (nieoznakowane)			X
	miejsca rekreacji	plac zabaw, park, boisko sportowe, przywarciańskie trasy spacerowe			X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlaki nordic walking, ścieżki rowerowe (nieoznakowane), przywarciańskie trasy spacerowe, szlak Świętego Jakuba			X
	szkoły	najbliższe - Szkoła Podstawowa w Kłęce, Gimnazjum w Nowym Mieście nad Wartą		X	
	przedszkola	najbliższe - Nowe Miasto nad Wartą-przedszkole STOKROTKA		X	
	biblioteki	najbliższe - Biblioteka Publiczna Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz biblioteki w szkołach		X	
	placówki opieki społecznej	dom dla bezdomnych mężczyzn „Krag”, okoliczne- Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą		X	
	placówki służby zdrowia	Ośrodek Zdrowia w Nowym Mieście nad Wartą, szpital w Środzie Wlkp. oraz Jarocinie		X	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Dębno w 100% zwodociągowane, Lutynia (1 budynek) – niezwodociągowane, kanalizacji-brak, pojedyncze przydomowe oczyszczalnie ścieków	X		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	do wsi i przez wieś prowadzi powiatowa droga asfaltowa, brak chodników, oświetlenie tylko w części wsi	X		
	chodniki, parkingi, przystanki	brak chodników, parking usytuowany przy kościele parafialnym, 3 przystanki autobusowe (szkolne)	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	sieć telefonii stacjonarnej, brak światłowodu, internet radiowy i komórkowy o ograniczonym zasięgu		X	
	telefonía komórkowa	zasięg zróżnicowany, w zależności od operatora sieci komórkowej		X	
	inne	brak połączeń komunikacji PKS i PKP, przeprawa promowa przez rzekę Wartę	X		

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		Małe	Duże	Wyróżniające	
GOSPODARKA I ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	okoliczne gospodarstwa rolne , OZPS Orzechowo, Gądk, pobliskie szkoły, urzędy, 3 firmy prywatne	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Sklep spożywczy, okoliczne- Riwal Ceramika i Szkło, Phytopharm Kłęka	X		
	gastronomia	Brak, okoliczne- Folwark Konny Hermanów, Restauracja Laskówka, Restauracja Morena,	X		
	miejsca noclegowe	Brak, okoliczne- Folwark Konny Hermanów, Gospodarstwo Agroturystyczne Wolica Kozia	X		
	gospodarstwa rolne	od 1-30 ha -kilkanaście		X	
	uprawy hodowle	zboża, buraki cukrowe, kukurydza, rzepak		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
	zasoby odnawialnych energii				

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki	X		
	środki wypracowywane	środki zewnętrzne pozyskiwane przez gminę i stowarzyszenie LGD	X		
MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	102-letnia mieszkanka wsi- Katarzyna Warocka, sołtys, lider GOW, ks. proboszcz Jacek Toś		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak, okoliczni- Eugeniusz Czarny, Zdzisław Jędrzak – Gabriela Kosmała	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Członkowie Grupy Odnowy Wsi		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Sklep Spożywczy Irena Stamierowska Gospodarstwo Agroturystyczne -Lutynia		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	młodzież, osoby w wieku średnim	X		
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia				
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta Jarocińska, Gazeta Średzka, Głos Powiatu Średzkiego		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Zagraniczna- inicjowana i monitorowana przez gminę, wymiany szkolne dzieci i młodzieży		X	

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Gazeta Jarocińska, Gazeta Średzka, Głos Powiatu Średzkiego		X	
	książki, przewodniki	<p>„Biblioteka Publiczna Gminy Nowe Miasto nad Wartą 1949-1999. Informator. – 1999r.</p> <p>„Nowomiejskie legendy i podania” – 2000r.</p> <p>„Nowe Miasto nad Wartą i okolice na dawnych pocztówkach. Widokówki z lat 1899-1918” - Eugeniusz Czarny;2003r.</p> <p>„Walory przyrodnicze ziemi nowomiejskiej” – 2012r.</p> <p>„Krzyże, kapliczki i figury przydrożne w gminie Nowe Miasto nad Wartą” – Halina Czarny; 2013r.</p> <p>„Pamiętki czasu – magiczne zakątki Gminy Nowe Miasto nad Wartą” – Urszula kozłowska; 2013r.</p> <p>„Wczoraj i dziś. Gmina Nowe Miasto nad Wartą w fotografii” – 2014r.</p>			X
	strony WWW.	<a href="http://parafia.debnonw.pl">http://parafia.debnonw.pl</a>		X	

**ZASOBY** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecne ładź w przyszłości w realizacji publicznych ładź prywatnych przedsięładź odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).  
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

#### 4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i w kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<p style="text-align: center;"><b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)</p>	<p style="text-align: center;"><b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Walory krajobrazu, stan środowiska, czyste otoczenie, piękne krajobrazy, teren dostosowany do sportu, rekreacji, relaksu. T</li> <li>2. Bogata fauna i flora. T</li> <li>3. Pomniki przyrody, zabytkowe dęby. T</li> <li>4. Cisza i spokój. J</li> <li>5. Występowanie ginących gatunków roślinności - pszeniec grzebieniasty, szczeciogon szantowaty, lilia Złotowów, ozorek dębowy. T</li> <li>6. Występowanie rzadkich gatunków zwierząt, m.in. objętych ochroną bezkręgowców, czapli białej, bielika, kani rudej. T</li> <li>7. Przeprowa promowa przez rzekę Wartę (atrakcja turystyczna oraz ułatwienie komunikacyjne). J</li> <li>8. Uchwalony Fundusz Sołecki (przeznaczony na rozwój sołectwa). B</li> <li>9. Prężna działalność proboszcza parafii (pozyskiwanie znacznej ilości środków finansowych przeznaczanych na</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak komunikacji PKS, PKP. J</li> <li>2. Brak kanalizacji sanitarnej. S</li> <li>3. Niewystarczająca infrastruktura okolo drogowa w tym oświetlenie, brak chodników. S</li> <li>4. Mała ilość działek pod ewentualną zabudowę lub pustostanów do zasiedlenia. B</li> <li>5. Brak możliwości noclegowych dla turystów. B</li> <li>6. Mała ilość miejsc pracy. B</li> <li>7. Brak wykorzystania potencjału zabytków znajdujących się w rękach prywatnych (pałac i mauzoleum z XIX wieku). S</li> <li>8. Zły stan techniczny zabytków w rękach prywatnych. S</li> <li>9. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w działanie na rzecz wsi. J</li> <li>10. Nieoznakowanie ścieżek rowerowych. J</li> <li>11. Mentalny podział mieszkańców wsi („Dębno góry”, „Dębno dół”). J</li> <li>12. Nieutwardzony parking przy kościele parafialnym. S</li> </ol>

<p>utrzymanie dobrego stanu zabytków takich jak kościół). T</p> <p>10. Organizowanie wielu imprez integrujących mieszkańców (parafialnych oraz soleckich) J</p> <p>11. Działanie Grupy Odnowy Wsi, zaangażowanie wielu mieszkańców w życie miejscowości. T</p> <p>12. Posiadanie dużej ilości zabytków wyróżniających wieś (kościół parafialny z 1447 roku, dzwonnica z roku 1826, plebania, zabytkowy pałac 1877 roku, neoklasycystyczna kaplica-mauzoleum z XIX wieku). T</p> <p>13. Wiele możliwości uprawiania sportu- szlaki nordic walking, ścieżki rowerowe, boisko wiejskie, plac zabaw, przywarciańskie trasy spacerowe, Nadwarciańska Droga Świętego Jakuba. J</p> <p>14. Dobre wykorzystanie świetlicy wiejskiej (imprezy okolicznościowe oraz integracyjne). J</p> <p>15. Działanie wiejskiej grupy teatralnej. J</p> <p>16. Lokalny sklep umożliwiający starszym, niezmotywowanym mieszkańcom oraz turystom zaspokajanie podstawowych potrzeb. J</p> <p>17. Prowadzenie przez proboszcza strony internetowej promującej okolicę. B</p> <p>18. Dobrej jakości gleby sprzyjające uprawom. B</p> <p>19. Lokalni artyści promujący wieś- ks. proboszcz Jacek Toś-pisanie Ilon, malarstwo, Dorota Grzeszczak – quilling paw, Karolina Wujkiewicz -rękodzieła artystyczne. T</p> <p>20. Bogata historia wsi, m.in. legendy. T</p> <p>21. Ciekawe przekazy literackie dotyczące wsi. T</p>	<p>13. Starzenie się społeczności lokalnej, mały przyrost naturalny we wsi. J</p> <p>14. Niewystarczająco wyposażony plac zabaw oraz jego niepełne ogrodzenie S</p> <p>15. Brak gazyfikacji wsi. S</p> <p>16. Niewystarczająca oferta kulturalno edukacyjna dla mieszkańców wsi. J</p> <p>17. Brak siłowni zewnętrznej. S</p> <p>18. Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa. S</p>
--	--

<p>22. Lokalni przedsiębiorcy i sponsorzy chętni do współpracy z mieszkańcami B</p> <p>23. Złóża gazu. B</p> <p>24. Zabytkowy, odnowiony most kolejowy wyróżniający wieś. T</p> <p>25. Położenie pośrodku wielu szlaków turystycznych m.in. „Wielka Pętla Wielkopolska”, „Nadwarciański szlak rowerowy”. J</p> <p>26. Lasy obfitujące w grzyby jadalne. J</p> <p>27. Przynależenie do Żerkowsko - Czeszowskiego Parku Krajobrazowego T</p> <p>28. Położenie na terenie obszaru „Natura 2000”. T</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b></p> <p>(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <p>(zagrożenie płynące z toczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dobra współpraca z władzami gminy (bezproblemowość w udzielaniu pomocy). J</li> <li>2. Dobra współpraca z władzami powiatu (szybka reakcja przy zgłaszaniu drobnych usterek utrudniających życie mieszkańcom). J</li> <li>3. Możliwość pozyskania środków z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi (przeznaczonych w szczególności na rozwój infrastruktury.) S</li> <li>4. Dobra relacja z nadleśnictwem. J</li> <li>5. Coraz większe wykształcenie, ambicje i zaangażowanie mieszkańców wsi. J</li> <li>6. Dobra współpraca z nowomiejską Strażą Pożarną (chęć pomocy przy wiejskich imprezach integracyjnych jak np. Dzień Dziecka). J</li> <li>7. Stosunkowo dobry dostęp do ośrodków opieki zdrowotnej. J</li> <li>8. Stosunkowo dobry dostęp do placówek edukacyjnych. J</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Duży ruch na drodze powiatowej (głównie w sezonie wiosenno-letnim) stwarzający zagrożenie dla bezpieczeństwa. J</li> <li>2. Turyści zanieczyszczający środowisko. J</li> <li>3. Zwierzyna leśna często wybiegająca na drogi prowadzące przez wieś stwarzająca zagrożenie dla bezpieczeństwa. J</li> <li>4. Zwierzyna leśna zagrażająca uprawom. B</li> <li>5. Możliwość wylania rzeki Warty. J</li> <li>6. Częste pożary w okolicach torów kolejowych i w okolicznych lasach. J</li> <li>7. Emigracja młodych, wykształconych mieszkańców w poszukiwaniu pracy. B</li> <li>8. Słaby zasięg telefonii komórkowej. J</li> <li>9. Ruchy sejsmiczne w okolicznych miejscowościach. J</li> <li>10. Niski poziom opadów atmosferycznych niosących zagrożenie suszą i zmniejszających wydajność gleb. B</li> </ol>



<p>9. Łatwa komunikacja z lokalną prasą (nagłaśnianie imprez organizowanych przez sołtysa i radę sołecką). J</p> <p>10. Wypromowanie lokalnych specjalów w publikacji „Nowomiejskie przysmaki”. J</p> <p>11. Realizacja Programu Aktywizacji Zawodowej Osób Bezrobotnych (warsztaty dla mieszkańców prowadzone przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie). B</p> <p>12. Środki unijne pozyskiwane przez gminę na rozwój sołectwa. B</p> <p>13. Dobre położenie względem większych aglomeracji. J</p>	
--	--

## 5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo-skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

### Kategorie analizy potencjału rozwojowego ( 4 sfery/aspekty życia):

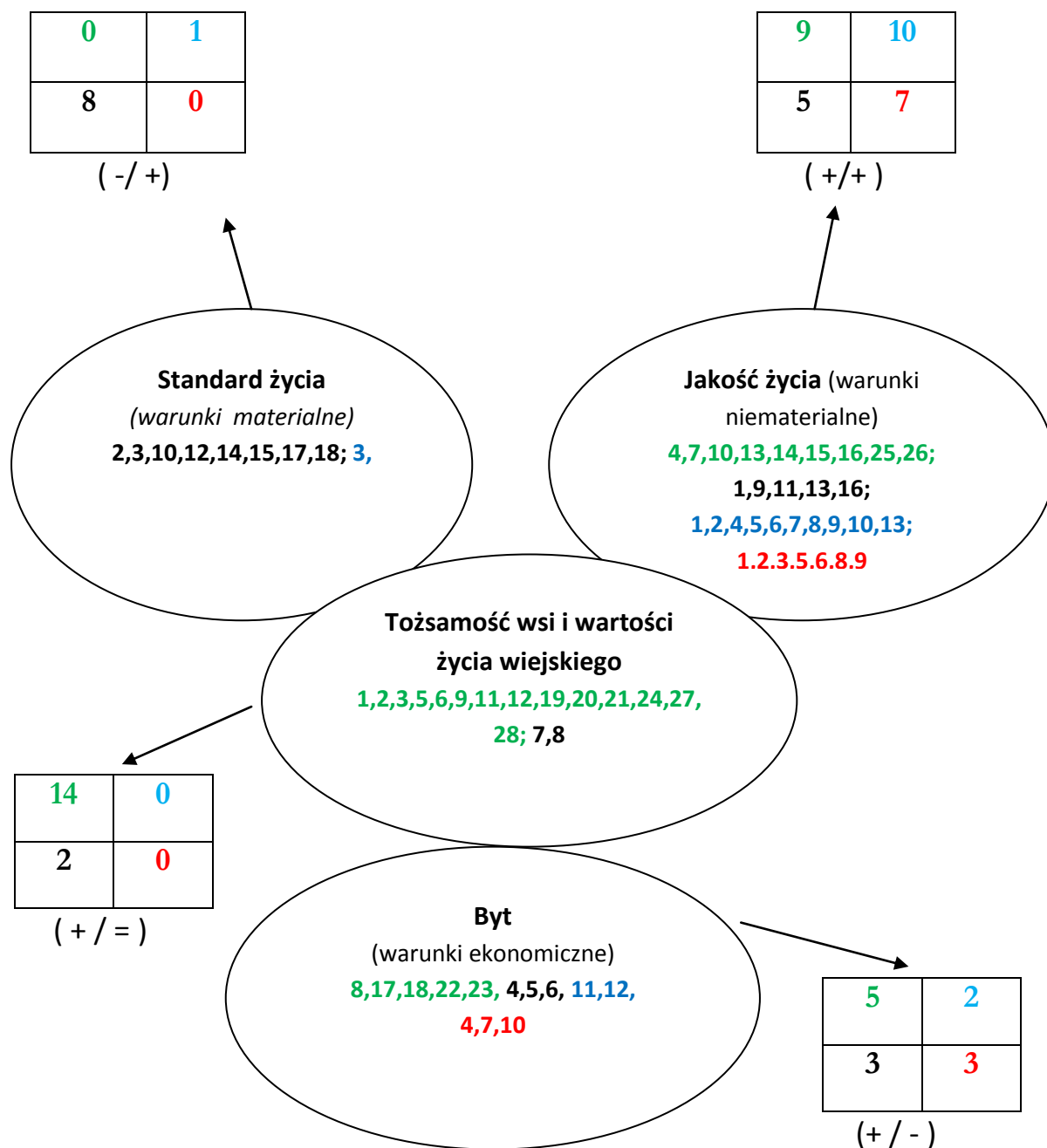
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia.
- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.

- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego:** to jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

## Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



**Standard:** Obszar generalnie na minus. Silne strony wraz z szansami w mniejszości do słabych i zagrożeń w stosunku 1/8. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się znacznie lepiej. Stosunek silnych stron do słabych 0/8, szanse do zagrożeń dodatnie (1/0). Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura tak techniczna jak i społeczno-kulturalna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są fundusze, a szansą na rozwój tej płaszczyzny środki zewnętrzne.

**Jakość:** : Obszar całościowo na plus. Stosunek silnych stron wraz szansami do słabych stron i zagrożeń 19/12. Wewnętrznie płaszczyzna jakości na plus - stosunek silnych stron do słabych 9/5. Zewnętrznie podobnie- szanse do zagrożeń w stosunku 10/7. Zdecydowanie można zauważyć progres w tym obszarze.. Pomocą w dalszym rozwijaniu tego obszaru, byłoby niewątpliwie wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej. Zaleca się dalszą integrację mieszkańców oraz włączanie ich w życie wsi i działanie na rzecz jej rozwoju.

**Byt:** Obszar generalnie na plus. Silne strony wraz szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/6. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną, ta pierwsza przedstawia się zdecydowanie lepiej – silne do słabych 5/3 szanse do zagrożeń ujemne 2/3. Mieszkańcy czują potrzebę pobudzenia działań, mających na celu poprawę warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę i upatruje jej w środkach zewnętrznych i rozwoju drobnej przedsiębiorczości, w tym agroturystyki. Zaleca się przede wszystkim promocję miejscowości i propagowanie jej walorów przyrodniczo-historycznych, a także wspieranie drobnej przedsiębiorczości.

**Tożsamość:** Obszar zdecydowanie na plus. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości. opartej głównie na unikatowych walorach przyrodniczych i dziedzictwie historycznym wsi. Silne strony wraz szansami do słabych i zagrożeń 14/2. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną, ta pierwsza przedstawia się dużo lepiej. Stosunek silnych stron do słabych 14/2. Zewnętrznie obszar obojętny – obecnie nic tej tożsamości nie zagraża. Zaleca się dalsze kultywowanie owego poczucia przynależności i budowania wspólnoty oraz edukację młodego pokolenia, bazującą przede wszystkim na walorach przyrodniczych wsi.

6. **WIZJA WSI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Dębno to niezwykle urokliwa wieś, unikatowo położona w sercu Żerkowsko - Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Licznych turystów przyciąga wizja odpoczynku na łonie natury. Rozwinięta infrastruktura zachęca do osiedlania się tu na dłużej. Mieszkańcy szczęśliwi i pogodni żyją dostatnio w ciszy i spokoju.

**„Kto Dębna nie zobaczył, ten swych oczu nigdy nie uraczył”**



## 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI - DĘBNO na OKRES 12 m-c

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy na stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje	Imprezy integracyjne dla społeczności lokalnej	Dzień Dziecka połączony z festynem rodzinnym	tak	tak	1+1+2+3+2+2=11	V
Na czym mam najbardziej zależeć	Wspólnej pracy	Prace porządkowe wokół świetlicy wiejskiej, porządkowanie parku	tak	tak	2+4+5+5+4+1=21	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Mentalny podział mieszkańców wsi	Ognisko integracyjne dla wszystkich mieszkańców wsi	tak	tak	4+2+3+1+1+5=16	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa infrastruktury około drogowej	Budowa chodnika	tak	nie	3+3+1+4+5+4=20	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Regularne akcje wspólnego zbierania śmieci.	tak	tak	5+5+4+2+3+3=22	I
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł		Budowa chodnika prowadzącego przez wieś. Podniesie on w znacznym stopniu poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Środki pozyskane zostaną z Wielkopolskiej Odnowy Wsi.				

## 8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - DĘBNO

Wizja wsi: „KTO DEBNA NIE ZOBACZYŁ, TEN SWYCH OCZU NIGDY NAPRAWDĘ NIE URACZYŁ”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)
Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję naszej wsi?	<b>ZASOBY</b> których użyjemy	<b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy	<b>BARIERY</b> słabe strony jakie wyeliminujemy, zagrożenia jakich unikniemy
	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy		
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
<b>1. Budowanie tożsamości i poczucia wspólnoty, kultywowanie tradycji</b>	Świetlica wiejska z otaczającym ją placem, istniejący już plac zabaw oraz boisko, aktywni i zaangażowani mieszkańcy, lasy, park, przydrożna	Zaangażowani mieszkańcy, liczne zabytki takie jak pałac i mauzoleum z XIX wieku, kościół parafialny z XV wieku, dzwonnica i plebania z XIX wieku, przydrożne	Niewystarczające środki finansowe, brak zaangażowania dużej części mieszkańców, stan prawny zabytków, niewystarczająca wiedza mieszkańców, mentalny
			1.1 Kultywowanie obrzędów religijnych takich jak parafialny odpust PW Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. 1.2 Zorganizowanie wystawy fotograficznej dotyczącej walorów dębińskiego Rezerwatu Przyrody





<p><b>4. Odrestaurowanie i oznakowanie zabytków</b></p>				<p>4.1 Odnowienie zabytków historycznych wsi np. przydrożnych kapliczek i krzyży</p> <p>4.2 Odrestaurowanie zabytkowego pałacu z XIX wieku</p> <p>4.3 Odrestaurowanie zabytkowego mauzoleum z XIX wieku</p> <p>4.4 Rewitalizacja zabytkowego parku</p> <p>4.5 Rewitalizacja gospodarstwa agroturystycznego „Lutynia”</p>
<p><b>2. STANDARD ŻYCIA</b></p>				
<p><b>1. Poprawa infrastruktury społecznej.</b></p> <p><b>2. Poprawa infrastruktury technicznej</b></p>	<p>Świetlica wiejska, aktywni mieszkańcy, drogi, ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, park, plac zabaw, boisko, staw</p>	<p>Fundusz sołecki, środki pozyskiwane z urzędu gminy oraz powiatu, sponsorzy, możliwość dofinansowania z programu Wielkopolska Odnowa Wsi</p>	<p>Mała ilość działek pod zabudowę, słabo wyposażony plac zabaw, pozostawianie zabytków w rękach prywatnych, niewystarczające środki finansowe</p>	<p>1.1 Rozbudowa świetlicy wiejskiej.</p> <p>1.2 Doposażenie świetlicy wiejskiej</p> <p>1.3 Budowa wiaty przy świetlicy wiejskiej</p> <p>2.1 Budowa chodnika przy drodze powiatowej prowadzącej przez wieś.</p> <p>2.2 Budowa parkingu przy kościele</p>

<p>3. Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej</p>				<p>2.3 Utwardzenie nawierzchni drogi gminnej prowadzącej do kościoła</p> <p>2.4 Poprawa infrastruktury około drogowej- montaż oświetlenia w części sołectwa- „Dębno góry”</p> <p>2.5 Utwardzenie gruntowych dróg gminnych prowadzących do domostw znajdujących się przy lesie</p> <p>2.6 Budowa parkingu przy cmentarzu</p> <p>2.7 Utwardzenie drogi gminnej prowadzącej do cmentarza.</p> <p>2.8 Remont nawierzchni drogi prowadzącej do Domu dla Bezdomnych „Krag” oraz znajdujących się przy nim domostw.</p> <p>3.1 Budowa ścieżki rowerowej prowadzącej w stronę Ługowa</p> <p>3.2 Budowa siłowni zewnętrznej w centrum wsi</p> <p>3.3 Doposażenie placu zabaw</p>
---	--	--	--	---

				<p>3.4 Rozbudowa i doposażenie boiska wiejskiego w małą architekturę</p> <p>3.5 Budowa parku linowego w lesie</p> <p>3.6 Doposażenie terenu przy świetlicy wiejskiej w małą architekturę</p>
<b>C.JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p><b>1. Wzrost poziomu zaangażowania i współdziałania mieszkańców, zwiększenie integracji i oferty rekreacyjnej</b></p>	<p>Aktywni mieszkańcy, miejsca spotkań, ścieżki rowerowe oraz trasy spacerowe, stawy, rzeki, atrakcyjne położenie</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców, atrakcyjne położenie, liderzy wiejscy, GOW, Fundusz Soleccki, nietuzinkowa flora i fauna, gospodarstwo agroturystyczne, miejsca spotkań takie jak świetlica wiejska, park</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe, brak zaangażowania ze strony niektórych mieszkańców, brak animatorów, osób odpowiedzialnych za opiekę nad obiektami</p>	<p>1.1 Organizacja najróżniejszych imprez integracyjnych takich jak Dzień Dziecka połączony z festynem rodzinnym.</p> <p>1.2 Organizacja w świetlicy wiejskiej Dnia Kobiet oraz Dnia Mężczyzn.</p> <p>1.3 Regularna organizacja Dnia Chorych i Strasznych.</p> <p>1.4 Opracowanie kalendarza imprez.</p> <p>1.5 Organizacja wiejskich wycieczek rowerowych.</p> <p>1.6 Wspólne wycieczki nodric walking połączone z poznawaniem historii miejscowości</p>

				<p>1.7 Organizacja wycieczek rowerowych dla mieszkańców wsi</p> <p>1.8 Rewitalizacja stawu znajdującego się w centrum wsi.</p> <p>1.9 Modernizacja przeprawy promowej.</p>
<b>D.BYT</b>				
<p><b>1. Uzyskanie dodatkowych dochodów dla sołectwa</b></p> <p><b>2. Przyciąganie nowych mieszkańców</b></p>	<p>Zasoby wsi takie jak istniejące publikacje promujące miejscowość np. „Nowomiejskie Przymaki” czy „Walory przyrodnicze ziemi nowomiejskiej”</p>	<p>Mieszkańcy, Internet, dobra współpraca z władzami takimi jak gmina czy powiat, rosnąca moda na zdrowy tryb życia, osiedlanie się na wsi i uprawianie sportu, bogata historia miejscowości, cenne przyrodnicze obszary</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe, niewystarczająca współpraca pomiędzy mieszkańcami, brak miejsc noclegowych, zaniedbanie pustostanów, niewystarczająca wiedza mieszkańców dotycząca możliwości pozyskiwania dodatkowych środków</p>	<p>1.1 Adaptacja poddasza świetlicy wiejskiej na pokoje gościnne w celach zarobkowych.</p> <p>1.2 Stworzenie Spółdzielni Socjalnej</p> <p>1.3 Adaptacja zabudowań popegeerowskich na rozlewnię wody.</p> <p>2.1 Odrolnienie gruntów pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>2.2 Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>



**PLAN DŁUGOTERMINOWY** zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 10 lat od dnia przyjęcia odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością naniesienia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,  
Trudny, my to wiemy.  
Lecz my też ambitni,  
Więc... zrealizujemy.  
Małymi kroczkami  
Tip topem do celu,  
Bo takim sposobem  
Dochodziło wielu.  
Mamy chęć, to podstawa.  
Wiemy jak i co.  
I jak w tej piosence:  
„Bo jak nie my, to kto?”*

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi – Dębno  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

- 1. Wojcieszak Teresa**
- 2. Tomczak Mirosława**
- 3. Stokłosa Danuta**
- 4. Tomczak Agata**
- 5. Durczak Renata**
- 6. Stamierowska Maria**

**Podpis moderatorów odnowy wsi:**

- 1. Mirosława Woźniak**
- 2. Ewa Jankowiak**

**Załączniki:**

- 1. Lista obecności na warsztatach sołeckich.**
- 2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).**