

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XI/68/2015  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 19 LISTOPADA 2015 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanych  
w użytkowanie wieczyste.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami/ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Użytkownik wieczysty nieruchomości położonych w Klęce oznaczonych jako działki 79/3, 79/4, 85/5, 85/7 wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu jest uzasadniona.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski