

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działa na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr 23/2007 z dnia 25.07.2007.

§2

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zwanej dalej "Komisją", określa organizację i tryb działania Komisji.

§3

1. Komisja działa na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Wartą.
2. Komisja pełni funkcję organu doradczego Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Komisja może pełnić funkcje organu doradczego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta innej gminy na podstawie porozumienia, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§4

1. Do zadań Komisji należy:
 - 1) opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian,
 - 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
 - 3) opiniowanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - 4) ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich programów ich sporządzania,
 - 5) wydawanie na wniosek Wójta opinii w sprawach:

- a) innych opracowań planistyczno-projektowych,
- b) interpretacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§5

1. W skład Komisji wchodzi 2 członków.
2. Członkowie powoływani i odwoływani są w drodze odrębnego postępowania.
3. Członkowie Komisji muszą mieć wykształcenie i przygotowanie fachowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej połowa z nich musi być rekomendowana przez izby i organizacje zawodowe urbanistów lub architektów.

§6

1. Na posiedzenie Komisji mogą być zapraszani przedstawiciele właściwych samorządów terytorialnych, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną oraz przedstawiciele innych organów i instytucji.
2. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

§7

Tematykę i terminy posiedzeń oraz listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji ustala się w uzgodnieniu z Wójtem.

§ 8

1. Komisja w toku dyskusji opracowuje założenia do projektów opinii.
2. W przypadku, gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§9

Członkowie Komisji zobowiązani są do:

- 1) aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji oraz realizacji celów i zadań Komisji,
- 2) przestrzegania Regulaminu Komisji,
- 3) przestrzegania zasad etycznego postępowania, nienaruszania interesu publicznego, zachowania zasad obiektywności i bezstronności w sprawach objętych zakresem działania Komisji.

§ 10

Komisja jest zobowiązana do wydania opinii w formie pisemnej w ciągu 21 dni licząc od dnia wpływu wniosku od Wójta; w sprawach szczególnie skomplikowanych termin ulega wydłużeniu o dodatkowe 14 dni.

§ 11

Warunki lokalowo-administracyjno-biurowe dla pracy Komisji zapewnia Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

§ 12

Postanowienia niniejszego regulaminu znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku powierzenia Komisji pełnienia funkcji organu doradczego innej gminy w trybie, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Zmiana Regulaminu Komisji wymaga formy pisemnej.


WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski