

ZARZĄDZENIE NR 169/2010
Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 03.09.2010r.

w sprawie obniżenia ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ i art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)/ zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1) oznaczonej jako działka nr 118/1 wsi Boguszynek o powierzchni 0,3487 ha z KW nr 17865. Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi 5.850, zł netto, (cena w II przetargu wynosiła 7.000, zł netto),


2) oznaczonej jako działka nr 205 wsi Szyptów o powierzchni 0,5900 ha z KW nr 17846. Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi 6.300, zł netto, (cena w II przetargu wynosiła 7.600, zł netto).

2. Do przeprowadzenia w/w przetargu upoważniam Komisję Przetargową powołaną do przeprowadzenia I przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na nieruchomości wymienione w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą

WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwał Nr XXX/187;190/2009 z dnia 09 lipca 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wartość nieruchom. bez VAT	Wadium
1	118/1	0,3487	17865	Boguszynek	nieruchomość rolna niezabudowana, działka położone przy drodze nieutwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	5.850,00 zł	600,00 zł
2	205	0,5900	17846	Szypłów	nieruchomość rolna, niezabudowana, działka bez dostępu do drogi publicznej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	6.300,00 zł	700,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2010 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionych nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wilk. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 października 2010 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 5 października 2010 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

