

**W Y K O N A N I A I O D B I O R U R O B Ó T B U D O W L A N Y C H**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia:

„Budowa placów zabaw w msc. Chwałęcín , Chromiec , Komorze , Wolica Pusta :

Zgodnie z założonym przez gminę programem przygotowuje się do wykonania n/w roboty :

- ustawienie z właściwym zabetonowniem w gruncie n/w urządzeń placów zabaw
- zestaw zabawowy
- huśtawka wahadłowa pdwójna
- bujaki sprężynowe 9 (po 2 szt )
- karuzela młynek
- regulamin placu zbaw
- huśtawka „bocianie gniazdo”
- huśtawka wagowa

Uwaga : Dla każdej miejscowości zostanie podany odrębny zestaw urządzeń

- roboty budowlane towarzyszące

1.2. Wyszczególnienie robót tymczasowych i towarzyszących

- Usunięcie resztek ziemi i darni z ukopu na miejsce wg wskazań zamawiającego
- Informacja o wymogach eksploatacyjnych opiekunów placów zabaw wskaanych przez zamawiającego

1.3. Informacja o terenie budowy :

Stan prawny obiektu – własność gruntów Gmina Nowe Miasto

Uzbrojenie terenu - informacje indywidualne od właścicieli posesji (gospodarzy)

1.3.1. Organizacja budowy :

Zamawiający w określonym w umowie terminie przekaze Wykonawcy działek (terenów pod place )

, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich :

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących obiektów, urządzeń i instalacji w obrębie prowadzonych robót i zobowiązany jest do współpracy z opiekunem posesji w celu ich lokalizacji i ochrony.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie istniejących

urządzeń i instalacji w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia istniejących obiektów, urządzeń i instalacji i ponosił koszty ich napraw.

#### 1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### 1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy :

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące b.h.p. na zasadach ogólnych i do poszczególnych rodzajów czynności.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz stosowany sprzęt w stanie zapewniającym ochronę życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i otoczenie publiczne.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem warunków b.h.p i spełnienia określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i będą w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt p.pożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez realizację robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.4.5. Zaplecza dla potrzeb budowy

Dla realizacji robót Wykonawca może urządzić zaplecze na terenie działki pod plac zabaw w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez zarządcę (gospodarza).

Podłączenie zaplecza lub narzędzi pracy do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu sposobu podłączenia i rozliczenia kosztów z gospodarzem posesji.

Koszty poboru wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na zapleczu i na placu budowy.

#### 1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Realizacja zamierzonych robót nie wymaga zmian w organizacji ruchu przy posesji.

#### 1.5.1 Nazwy i kody (CPV)

- roboty budowlane w zakresie obiektów wycieczkowych, sportowych i kulturalnych 452120000-6
- roboty budowlane towarzyszące 45262500-6

### 1.5.2. Wymagania materiałowe

Przy wykonywaniu robót określonych przez Zamawiającego przy omawianym zadaniu wymagane jest stosowanie wyrobów i materiałów zgodnych z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi. Większość materiałów i wyrobów jest szeroko dostępna w sieci handlowej i jest równorzędna jakościowo.

Do grupy materiałów zastosowanych zamiennie należy utrzymać równowartość techniczną i uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Wykonawca zgromadzi certyfikaty i atesty producentów na materiały i urządzenia zastosowane na budowie i przekaze Zamawiającemu przy ostatecznym odbiorze końcowym.

#### **Kompletacja materiałów wg. przedmiaru robót i specyfikacji technicznej**

## 2. Zalecenia i wymagania technologiczne

### 2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### 2.2. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

### 2.3. Zasadnicze roboty na zadaniu:

#### 2.3.1. Roboty montażowe wg przyjętego zakresu robót – jednostki i ilości w przedmiarze

1 Wg wykazów dla każdego placu zabaw w poszczególnych miejscowościach

#### 2.3.2. Roboty budowlane towarzyszące

Roboty ziemne mechaniczne i ręczne przy montażu elementów placów zabaw  
Po zamontowaniu wymaganych elementów należy teren przywrócić całość do zbliżonego stanu pierwotnego.

Roboty należy wykonać przez wykwalifikowane osoby.

Kontrola polega na sprawdzeniu dokładności wykonanych robót.

### 2.3.3. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy do zakończenia i odbioru robót.

Dane określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego powszechnego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów wbudowanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest dokumentem określającym ilościowy zakres robót.

W przypadku gdy materiały lub całe elementy robót nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowy, to takie materiały lub elementy zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie przez Wykonawcę lub na koszt Wykonawcy.

## 2. Opis sposobu odbioru robót :

### 3.1. Rodzaje odbiorów robót :

- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

3.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 2 dni od zgłoszenia .

3.1.2. Odbiór częściowy zakończonych elementów budowy dokonuje Inspektor Nadzoru na zasadach opisanych powyżej. Odbiór przeprowadzony będzie w terminie do 3 dni od zgłoszenia oraz spisany zostanie właściwy protokół umożliwiający dokonanie zapłaty za zakończony i odebrany element.

3.1.2. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.  
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) będzie stwierdzona przez Wykonawcę z powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.  
Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru .  
Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z ustaleniami odbiorów robót zanikających i częściowych i ich realizacją.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach lub asortymentach nieznacznie odbiega od wymogów w specyfikacji wykonania i odbioru robót i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń w ustalonej cenie za wykonane roboty.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest sporządzony i podpisany protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:

- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane urządzenia i materiały

3.1.3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych usterek i wad stwierdzonych po odbiorze końcowym a zaistniałych w okresie gwarancyjnym ustalonym w umowie.

Jeżeli ustalone przez komisję roboty poprawkowe nie zostaną w ustalonym terminie przez Wykonawcę wykonane okres gwarancyjny ulega wydłużeniu.

4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych – nie występuje

5. Podstawy płatności :

Zamawiający ustala w umowie podstawowej

6. Dokumenty odniesienia :

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót
- S.I.W.Z. wg. Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z załącznikami
- Oferta Wykonawcy
- Umowa Zamawiającego z Wykonawcą

O p r a c o w a ł :

-----  
Inż. Andrzej Wrzaniak  
upr. bud w/z kons. budowlanych  
nr upr. 197/87/Pw  
Września, ul. Słupska 51  
tel. 4260-778