

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/189/2013**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 25 KWIECZNIA 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Boguszynie, wpisanej do rejestru zabytków.**

Częścią składową nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest zabytkowa brama wjazdowa. Brama ta wraz z gruntem wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18 lutego 1986 r., numer L.dz.KLIII5340/24/86 o wpisaniu do rejestru zabytków dworu i bramy wjazdowej w Boguszynie oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7 czerwca 1985 r., numer L. dz. Kl.III-5340/13/85 o wpisaniu do rejestru zabytków parku dworskiego w Boguszynie.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy obniża się z mocy prawa o 50%. Za zgodą Rady wysokość bonifikaty może być obniżona lub podwyższona.

Zważywszy, iż zabytkowa brama wjazdowa wymaga poniesienia nakładów poprzez wykonanie prac konserwatorskich, które zostały określone w Nakazie Nr 3/2009 z dnia 12.08.2009 r. Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków, uzasadnione jest podwyższenie ustawowej bonifikaty do wysokości 80 %.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski