

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/186/2013
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy jest organem, do którego wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w Radlincu oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 19/1 o powierzchni 0,7700 ha, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą została oddana w dzierżawę umowną z dnia 04.01.2010 r. zawartą pomiędzy Gminą Nowe Miasto nad Wartą, a Panem Jackiem Włodarczykiem na czas określony do dnia 31.12.2012 r. W dniu 27.02.2013 r. Pan Jacek Włodarczyk zwrócił się z wnioskiem o oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.