

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVI/173/2013**  
**Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą**  
**z dnia 31 stycznia 2013 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia wysokości czynszu za grunty mienia komunalnego Gminy Nowe Miasto nad Wartą.**

Uchwałą nr XXII/152/ 93 z dnia 21 stycznia 1993 r. Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą ustaliła wysokość czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Jako podstawę prawną tej uchwały wskazano art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym, który stanowi, że do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy o ile ustawy nie stanowią inaczej. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy.

Przedmiotowa uchwała winna zostać uchylona, albowiem nie znajduje oparcia w przepisach prawa.

Należy wskazać, że rzeczową uchwałą Rada Gminy jako organ stanowiący wkroczyła w zakres kompetencji przypisanych przez ustawę Wójtowi Gminy - jako organowi wykonawczemu.

W omawianym zakresie orzecznictwo sądownoadministracyjne jest ugruntowane. W wyroku z dnia 7. 11. 2008 r. II SA/ Lu543/08 WSA w Lublinie stwierdził, że : „Rada Gminy nie posiada kompetencji do określenia ceny nieruchomości, kwoty czynszu dzierżawnego oraz określania warunków rozwiązania umowy dzierżawy. (...) Również w zakresie określania wysokości czynszu dzierżawnego Rada Gminy wkroczyła w nienaruszalne, przyznane ustawami kompetencje Wójta Gminy. Ustalenie przez Radę Gminy określonej, sztywnej stawki czynszu oznaczało w istocie wprowadzenie stawki urzędowej, do czego Rada nie została upoważniona”.

Powyższe oznacza, że zachodzą przesłanki prawne do uchylenia rzeczowej uchwały.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski