

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXIV/162/2012
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 30 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
w drodze bezprzetargowej.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na działce nr 122/2 stanowiącej własność gminy Nowe Miasto nad Wartą posadowiona jest część zabytkowej bramy. Pozostała część leży na nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 125/2. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na swój kształt. Dodatkowo należy przyjąć, aby zabytkowa „brama wjazdowa” pozostała w rękach jednego właściciela, co ułatwiłoby podejmowanie czynności związanych z jej konserwacją.

W związku z tym, iż zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości w inny sposób niż poprzez sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nie jest możliwe podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy

/-/ Aleksander Podemski