

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIII/153/2012**  
**Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą**  
**z dnia 8 listopada 2012 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

W myśl art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określonych w tym przepisie.

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. (M.P. z 2012r., poz. 508), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wyniósł 4,0%.

Zaproponowane w uchwale Rady Gminy stawki podatku mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Stawki podatku od nieruchomości zawarte w uchwale Rady Gminy na 2013r. rosną w stosunku do 2012r. średnio od 2,95-9,09%.

Stanowienie o podatkach jest zgodne z art.18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski