

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIII/150/2012**  
**Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą**  
**z dnia 8 listopada 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą  
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Mieście nad Wartą.**

Dotychczasowy dzierżawca tj.: Pan Aleksander Marciniak ubiega się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonych w Nowym Mieście nad Wartą oznaczonych nr geod. 24/1 i 40/7 o łącznej pow. 1,45 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW 17610 jako własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Z dniem 22 października 2007r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy o samorządzie gminnym, dotycząca konieczności uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, iż byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy, na zawarcie kolejnej umowy na czas określony – 3 lat.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski