

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia:

Remont świetlicy wiejskiej w Wolicy Koziej

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Zgodnie z opracowanym przedmiarem robót uzgodnionym z Zamawiającym przewiduje się do wykonania następujące roboty:

- Wymiana zniszczonej drewnianej podłogi na legarach na sali głównej ze sceną, na posadzkę z płytek gresowych na podbudowie betonowej z izolacjami przeciwwilgotnościową z folii i cieplną ze styropianu,
- Wykonanie podestu (podwyższenia sceny) z murku oporowego na fundamencie,
- Wyprawienie z wyrównaniem lastrykowej posadzki w kuchni i ułożenie płytek gresowych,
- Wymiana drewnianego sufitu ze sklejki na sufit z płyt GK na ruszcie z kształtników CD i UD,
- Wymiana licowania ścian płytkami glazurowanymi w kuchni i sanitariacie,
- Wygodzenie zaplecza sceny ściankami z płytek z betonu komórkowego z otynkowaniem i wstawieniem drzwi,
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
- Wykonanie nowych powłók malarskich emulsyjnych i olejnych (lamperie),
- Roboty rozbiórkowe i wymiana zmurszałych tynków,
- Wymiana zużytych przyborów sanitarnych z podejściami (umywalka i dwa ustępy),
- Wymiana skorodowanych grzejników c.o. na stalowe płytowe (7 szt.).

1.3. Nie przewiduje się robót tymczasowych i towarzyszących.

1.4. Informacja o terenie budowy.

Stan prawny budynku - własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Usytuowanie budynku: Wolica Kozia

Uzbrojenie terenu - nie dotyczy

1.4.1. Organizacja budowy.

Zamawiający w określonym w umowie terminie przekaze Wykonawcy pomieszczenia remontowane wraz z uzgodnieniami administracyjnymi na miejscu, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących w budynku urządzeń i instalacji, za urządzenia takie jak rurociągi, kable itp. oraz jest zobowiązany do współpracy z kierownikiem obiektu w celu ich lokalizacji i ochrony. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia istniejących urządzeń i instalacji i ponosił koszty ich napraw.

1.4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące b.h.p. na zasadach ogólnych i do poszczególnych rodzajów czynności. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz stosowany sprzęt w stanie zapewniającym ochronę życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i otoczenie publiczne.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem warunków b.h.p. i spełnienia określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i będą w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt p.pożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez realizację robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Zaplecza dla potrzeb budowy.

Dla realizacji robót Wykonawca może urządzić zaplecze w pomieszczeniach wskazanych przez kierownika (osobę odpowiedzialną) jednostki organizacyjnej.

Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu sposobu podłączenia i rozliczenia kosztów z Zamawiającym.

Koszty poboru wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na budowie.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Realizacja zamierzonych robót nie wymaga zmian w organizacji ruchu przy budynku.

1.5. Nazwy i kody (CPV)

- | | |
|------------------------------------|------------|
| - roboty demontażowe i rozbiórkowe | 45111100-9 |
| - roboty budowlane wykończeniowe | 45400000-1 |
| - roboty budowlane towarzyszące | 45262500-6 |

1.6. Wymagania materiałowe

Przy wykonywaniu robót określonych przez Zamawiającego przy omawianym zadaniu wymagane jest stosowanie wyrobów i materiałów zgodnych z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi. Większość materiałów i wyrobów jest szeroko dostępna w sieci handlowej i jest równorzędna jakościowo.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu urządzenia i materiały z demontażu. Wykonawca zgromadzi certyfikaty i atesty producentów na materiały i urządzenia zastosowane na budowie i przekaze Zamawiającemu przy ostatecznym odbiorze końcowym.

Kompletacja materiałów wg. przedmiaru robót

2. Zalecenia i wymagania technologiczne.

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2.2. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane jego pojazdami na dojazdach do terenu budowy.

2.3. Zasadnicze roboty na zadaniu.

2.3.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.

W pierwszej kolejności należy zdemontować i rozebrać:

- ścianki działowe przy scenie, przybory sanitarne, boazerie sufitowe, tablice itp.

W drugiej kolejności:

- podłogę drewnianą sali i sceny.

Materiały z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu.

2.3.2. Roboty remontowe budowlane wg przedmiaru.

Roboty opisano w przedmiarze w technologicznej kolejności ich prawidłowego wykonania.

Roboty nie należą do skomplikowanych i nie wymagają dodatkowych wyjaśnień. Roboty wykonać starannie przez wykwalifikowane osoby posiadające właściwe uprawnienia branżowe.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Budowlano-Montażowych”.

Zachować paszporty, atesty, dopuszczenia.

2.3.3. Roboty budowlane towarzyszące.

Roboty polegające na usuwaniu i wywozie resztek po rozbiórkach i demontażach.

Roboty należy wykonać przez wykwalifikowane osoby.

Kontrola polega na sprawdzeniu dokładności wykonanych robót.

2.3.4. Roboty elektryczne.

Podstawowe roboty zgodnie z założeniem Zamawiającego polegają na:

- ostrożnym rozbieraniu starego sufitu i odtworzeniu istniejących wypustów pod lampy,
- zdemontowaniu i zawieszeniu oświetlenia (lampy z zasilaniem).

2.3.5. Roboty sanitarne.

- przeróbki i wymiana podejść odpływowych i przyborów sanitarnych,
- wymiana grzejników c.o.

2.3.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Od danych określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze będą możliwe niewielkie odstępstwa lub odchylenia za zgodą Zamawiającego w ramach określonego powszechnego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów wbudowanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest dokumentem określającym ilościowy zakres robót.

Materiały wadliwe lub niewłaściwe wykonane elementy zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie przez Wykonawcę lub na koszt Wykonawcy.

3. Opis sposobu odbioru robót.

3.1. Rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiory częściowe zakończonych elementów budowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

3.1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem na jeden dzień przed terminem odbioru Inspektora Nadzoru lub kierownika jednostki organizacyjnej. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 2 dni od zgłoszenia.

3.1.2. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Zakres wykonanych robót zostanie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru przed komisyjnym odbiorem końcowym.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) będzie proponowana przez Wykonawcę z powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z ustaleniami odbiorów robót zanikających i częściowych i ich realizacją.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach lub asortymentach nieznacznie odbiega od wymogów w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń w ustalonej cenie za wykonane roboty.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest sporządzony i podpisany protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:

- kosztorys powykonawczy z powykonawczym obmiarem robót
- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.

3.1.3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych usterek i wad stwierdzonych po odbiorze końcowym a zaistniałych w okresie gwarancyjnym ustalonym w umowie.

Jeżeli ustalone przez komisję roboty poprawkowe nie zostaną w ustalonym terminie przez Wykonawcę wykonane okres gwarancyjny ulega wydłużeniu.

4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych – nie występuje

5. Podstawy płatności:

Zamawiający ustala warunki płatności w umowie.

6. Dokumenty odniesienia:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót
- S I W Z wg Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z załącznikami
- Oferta Wykonawcy
- Umowa Zamawiającego z Wykonawcą

O p r a c o w a ł:

A. Urbaniak