

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VIII/75/2011 z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

**OGŁASZA**  
**ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU**  
**ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość gruntowa nr dz. **137/8** o powierzchni **0,3781 ha**, położona w Wolicy Koziej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zurbanizowana, niezabudowana, działka położona przy drodze utwardzonej. Nie jest obciążona umowami dzierżawy, najmu ani prawami rzeczowymi ograniczonymi. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia (woda, kanalizacji, energia elektryczna, gaz) w drodze.

Przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji.

Nieruchomość wystawiona została do sprzedaży: w I nieograniczonym przetargu 19 września 2011 r. i w II nieograniczonym przetargu 12 grudnia 2011 r., cena wywoławcza wynosiła odpowiednio 273 060,00 zł i 137 000,00 zł.

**Cena wywoławcza 109 224,00 zł brutto**

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **KW nr 39346**.

Obciążenia i zobowiązania ciężące na nieruchomości – **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**.

Wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w kwocie **6 600,00 zł**, z zaznaczeniem jakiej nieruchomości dotyczy wpłata należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 9085 0002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 marca 2012 r.**

Przez wniesienie zaliczki w terminie rozumie się uznanie w dniu 7 marca 2012 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty zaliczki.

W razie uchylenia się nabywcy, ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy, zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.

Przeprowadzenie rokowań nastąpi **12 marca 2012 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14 – sala posiedzeń.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14 w pok. 14 w zamkniętych kopertach z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy oferta w terminie **do 7 marca 2012 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) kserokopię dokumentu wpłaty zaliczki;
- 5) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr PESEL, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczkę wniesioną tytułem zabezpieczenia kosztów zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który w czasie rokowań został ustalony nabywcą nieruchomości, podlega zaliczeniu na poczet nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy nowe Miasto nad Wartą zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 612874014 wew. 112 w godz. 7.00 – 15.00.

  
WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski