

## UCHWAŁA NR X / 81 /2011

### RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

z dnia 21 lipca 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 2001r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XXXIX/234/2010 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/212/2001 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 28 grudnia 2001r., uchwała się co następuje:

#### **Rozdział I USTALENIA OGÓLNE**

- §1.** 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą”, zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje obszar korytarza technicznego gazociągu o szerokości od 12.00m do 20.00m, długości ok. 3790m oraz powierzchni łącznie ok. 5,62ha. Korytarz przebiega od granicy na rzece Warcie z gminą Krzykosy obręb Pięczkowo, przez obręby wsi Wolica Kozia, Dębno gmina Nowe Miasto nad Wartą, do granicy obrębu Chrzan.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, zmiana przeznaczenia terenu, co korzystnie wpłynie na stan infrastruktury w zakresie gazownictwa. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu na tereny przemysłu gazowniczego.
- §2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:
- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
  - 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z elementami ewidencji;
  - 4) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w obrysie którego w każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
  - 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczenie dopuszczalnym / uzupełniającym – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 7) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz urządzenia tj. stacje transformatorowe, rozdzielcze i inne;
  - 8) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
  - 9) korytarz infrastruktury – tereny objęte ograniczeniami w lokalizacji zabudowy i innego zagospodarowania;
  - 10) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy;
  - 11) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie ich nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr /nazewnictwo ustalone w przepisach odrębnych/;
  - 12) koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie złoża udzieloną przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
  - 13) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- §3.**
1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
    - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
    - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 3) projektowana linia gazociągu z kablem światłowodowym i inną infrastrukturą towarzyszącą wraz ze strefą kontrolowaną.
  2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
    - 2) tereny rolnicze i nieużytki oraz infrastruktura techniczna – gazownictwo;
    - 3) tereny lasów /i duktów leśnych/ oraz infrastruktura techniczna – gazownictwo;
    - 4) tereny komunikacji publicznej – droga gminna /dojazdowa;
    - 5) tereny komunikacji publicznej – droga powiatowa /lokalna;
    - 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
  3. Oznaczenia informacyjne:
    - 1) granica obrębów wsi;
    - 2) linia/sieć wodociągowa;
    - 3) linia elektroenergetyczna;
    - 4) czynny gazociąg g76 i 33;
    - 5) obszar i teren górniczy „Radlin”;
    - 6) granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## Rozdział II ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### **§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Teren objęty planem położony jest w częściach północnych w obszarach:
  - 1) Parku Krajobrazowego „Żerkowsko – Czeszewski”;
  - 2) Natura 2000 – kod obszaru PLH 300053 - Lasy Żerkowsko-Czeszewskie;
  - 3) Natura 2000 – kod obszaru PLB 300002 – Dolina Środkowej Warty;
  - 4) Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego „Rezerwat Dębno nad Wartą” /w pobliżu/;
  - 5) Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” /w pobliżu/.
 - obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony w/w obszarów.
2. Teren objęty planem położony jest w zasięgu północnej strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin (odcinek Koło-Odra)”, gromadzącego wody podziemne w

czwartorzędowych utworach porowych. Prace w trakcie budowy i późniejsza eksploatacja gazociągu muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego.

3. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód /występowanie ujęć wód głębszych w pobliżu planu/, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.).
4. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Ustala się zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń do powietrza wraz z urządzeniami ograniczającymi emisję substancji do powietrza.
6. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
7. Należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.
8. Ustala się zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/załadunek płynów szkodliwych dla środowiska.
9. Zakazuje się unieszkodliwiania występujących odpadów. Magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

#### **§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### **§6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Ustala się przestrzenią publiczną tereny komunikacji publicznej: droga gminna/dojazdowa, droga powiatowa/lokalna tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Warta, rów.
2. Przejścia gazociągiem, pod drogami jak w §14 pkt 5.
3. Przejścia gazociągiem pod terenami wód powierzchniowych śródlądowych jak w §15 pkt 4.

#### **§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. Obszar mpzp częściowo zlokalizowany jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Warty, na terenach terasy zalewowej pradoliny. Rozwiązania projektowe i realizacyjne zapewnić mają swobodny przepływ wód oraz uwzględnić ograniczenia wynikające z ustawy Prawo Wodne. Obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących występowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Tereny objęte mpzp znajdujące się w obrębie wsi Dębno gminy Nowe Miasto nad Wartą znajdują się w obszarze i terenach górniczych „Radlin”. Przy projektowaniu przedmiotowego gazociągu należy zachować odległości podstawowe (strefy ochronne), które stanowią ograniczenia w zabudowie:
  - 1) od czynnych gazociągów – wyznacza się je w zależności od rodzaju obiektów terenowych, średnicy gazociągu i ciśnienia w nim panującego na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, według których gazociągi te zostały zaprojektowane i wybudowane;
  - 2) od zlikwidowanych odwiertów 5.00m - strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.
3. Na terenach objętych mpzp nie zaobserwowano zjawisk związanych z osuwaniem się mas ziemnych. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi mogą wystąpić w rejonach koryta rzeki Warty oraz na wzniesieniach terenu położonego pomiędzy miejscowością Dębno i miejscowością Wolica Kozia. Zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w mpzp.
4. Działalność związana z wydobywaniem gazu i jego przesyłem powinna minimalizować zagrożenia dla drzewostanów oraz dróg położonych w obrębie objętym planowaną działalnością, między innymi poprzez utworzenie filarów ochronnych.
5. Dla terenów objętych planem obowiązują następujące ograniczenia ich użytkowania i zagospodarowania:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - 2) nie należy lokalizować wolnostojących budynków niemieszkalnych;

- 3) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich urządzeń z właścicielem/ami linii lub/i wiązki rurociągów.
6. Lokalizacja urządzeń o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Przez teren objęty planem przebiega czynny gazociąg g76 i 33 (rok budowy 2007, ciśnienie 13 MPa) od odwiertu R-60 do kopalni Radlin II.
8. Obszar niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Śrem – Jarocin nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001r. – ważna do dnia 18.09.2012r.

#### **§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury.
2. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych.
3. Realizacja skrzyżowań gazociągów z ciekami, drogami i podziemnymi liniowymi obiektami infrastruktury technicznej w formie przecisku lub przewiertu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe, ciekami wodnymi wykopem otwartym. Przejścia pod drogami nieutwardzonymi wykonać przekopem.
5. Ustala się, że podstawą modernizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
6. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z budową gazociągu w uzgodnieniu i na warunkach zarządców i właścicieli.
7. Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii / sieci wodociągowej.
8. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych /zbiornik na wodę pożarową/ oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
9. Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej.
10. Obok projektowanego gazociągu DN 150 przebiegać będzie linia światłowodowa zapewniająca telefoniczną łączność dyspozytorską i realizującą funkcje teletransmisji danych.
11. Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.  
Wprowadzenie systemu segregacji odpadów (tj. złom stalowy, grunt z wykopów, zużyte oleje z konserwacji maszyn, opakowania zawierające pozostałości olejów i smarów, zmieszane odpady komunalne), gromadzenie w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych i odrębnych.  
Transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się z zachowaniem przepisów o transporcie materiałów niebezpiecznych.  
Drewno uzyskane w skutek wycinki drzew zostanie zagospodarowane zgodnie z wytycznymi właściciela lasów tj. Nadleśnictwa Jarocin.
12. Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla urządzeń i maszyn instalacyjnych, celem zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych i odrębnych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

#### **§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości.**

Przewiduje się podział i łączenie działek na terenach leśnych.

#### **§10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.**

1. Tereny rolne (tereny rolnicze i nieużytki oraz infrastruktura techniczna – gazownictwo) w trakcie trwania budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi będą czasowo wyłączane z produkcji rolnej w pasie szer. 20.00m.
2. Tereny leśne (tereny lasów /i duktów leśnych/ oraz infrastruktura techniczna - gazownictwo) w trakcie trwania budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi będą czasowo wyłączane z produkcji leśnej w pasie szerokości od 6.00m do 8.00m.
3. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów rolnych i leśnych objętych planem za wyjątkiem gruntów leśnych (trwale wylesionych) w pasie szer. 4.00m – strefa kontrolowana – infrastruktura techniczna - gazownictwo, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy ustala się obowiązek przywrócenia dotychczasowego zagospodarowania terenu, tzn. zagospodarowania istniejącego przed rozpoczęciem robót budowlanych i zgodnego z ewidencją gruntów.

### **Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§11. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonego na rysunku planu symbolem „G”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz z linią światłowodową, zapewniającą telefoniczną łączność dyspozytorską i realizującą funkcję teletransmisji danych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Ustala się ułożenie gazociągu, sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na średniej głębokości ok. 1,25m (licząc od powierzchni terenu do osi gazociągu).
4. W granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.
5. Na terenach leśnych, przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie 4.00m wymagane jest trwałe wylesienie dla potrzeb eksploatacji gazociągu.
6. Kolidyze gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:
  - 1) kolidyze z urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak urządzenia wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu;
  - 2) kolidyze wymagają uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.
7. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:
  - 1) poprzez istniejące drogi publiczne;
  - 2) na pozostałych działkach, zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na warunkach określonych w przepisach prawa.
8. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa szczególnych i odrębnych.

#### **§12. Dla terenów rolniczych i nieużytków oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „R/G”, „ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.
2. Przeznaczenie uzupełniające: strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz z linią światłowodową, zapewniającą telefoniczną łączność dyspozytorską i realizującą funkcję teletransmisji danych, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Ustala się ułożenie gazociągu, sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na średniej głębokości ok. 1,25m (licząc od powierzchni terenu do osi gazociągu).
4. Zakaz wznoszenia budynków. W granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje także zakaz sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.
5. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się strefę ochronną 15,00 m liczoną od osi linii. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych.
6. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:
  - 1) na czas budowy teren zajęty zostanie przez komunikację, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, itp.;
  - 2) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu;
  - 3) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych;
  - 4) po zakończeniu robót należy zrehabilitować i przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
7. Kolidyze gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:
  - 1) kolidyze z urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak urządzenia wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;

Gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urzędzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.

- 2) kolizje wymagają uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.
8. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:
  - 1) poprzez istniejące drogi publiczne;
  - 2) na pozostałych działkach, zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na warunkach określonych w przepisach prawa.
9. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

**§13. Dla terenów lasów /duktów leśnych/ oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „Ls/G”, „ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Zakaz wznoszenia budynków.
4. Dopuszcza się wylesienie na czas trwania budowy. Warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.
5. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu i strefy kontrolowanej na okres trwania budowy:
  - 1) na czas budowy teren zajęty zostanie przez komunikację, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, itp.;
  - 2) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu;
  - 3) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych;
  - 4) po zakończeniu robót należy zrehabilitować teren i ponownie zadrzewić.

**§14. Dla terenu komunikacji publicznej – droga gminna / dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDd” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna gminna - dojazdowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające – linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną, linia światłowodowa zapewniająca telefoniczną łączność dyspozytorską i realizująca funkcję teletransmisji danych, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub inne odprowadzanie, zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
5. Przejście drogi o nawierzchni asfaltowej wykonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia konstrukcji jezdni, w rurach przeciskowych.

**§15. Dla terenu komunikacji publicznej – droga powiatowa / lokalna, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDI” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna powiatowa - lokalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną, linia światłowodowa zapewniająca telefoniczną łączność dyspozytorską i realizująca funkcję teletransmisji danych, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub inne odprowadzanie, zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
5. Przejście drogi o nawierzchni asfaltowej wykonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia konstrukcji jezdni, w rurach przeciskowych.

**§16. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Warta, rów.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Pozostawienie cieków w formie otwartej.
4. Przejścia poprzeczne gazociągiem przez rzekę wykonać metodą przewiertu zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5. Przejścia gazociągu przez siedliska przyrodnicze wodne z zastosowaniem metod bezwykopowych tj. przewiertów lub przecisków pod dnem.
6. Zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

#### **Rozdział IV USTALENIA KOŃCOWE**

**§17.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§18.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (**tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004r. ze zmianami**) niniejszym planem, zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 lipca 2011 r., znak: ZS – W – 2120-85-2/2011.

**§19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Nowego Miasta nad Wartą.

**§20.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.  
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady  
/-/ Zofia Kędziora