

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr X/81/2011
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
Z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w kwietniu 2010r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXIX/234/2010 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXXIX/234/2010 z dnia 29 kwietnia 2010r.** Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **20 maja 2010r.** w „Gazecie Średzkiej” Nr 20/774 ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17, pkt 1 ustawy) – 11 czerwca 2010r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
3. Pismem **GG 7321/6/2010 z dnia 21.05.2010r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Pismem z dnia 16.08.2010r. zawiadomiono PUKE o przystąpieniu do przedmiotowego mpzp, natomiast pismem z dnia 19.11.2010r. zawiadomiono Komendę Główną Straży Granicznej.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Środzie Wlkp.
5. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą zaakceptował projekt mpzp. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak GG 7321/6/2010 z dnia 01.12.2010r., 02.12.2010r. Pismami z dnia 17.02.2011r. przedmiotowy projekt mpzp wysłano ponownie celem uzgodnienia do RDOŚ w Poznaniu i Dyrektora RZGW w Poznaniu. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej służyły do dnia 24.03.2011r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą** wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – Decyzja Ministra Środowiska z dnia 15 lipca 2011 r., znak: ZS – W – 2120-85-2/2011
8. Dnia **12 maja 2011r.** w „Gazecie Średzkiej” Nr 19/825 ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
9. W dniach od **20 maja 2011r. do 14 czerwca 2011r.** projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **8 czerwca 2011r.** – 29 czerwca 2011r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
10. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie złożono uwag.
11. Aktualnie prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz procedury sporządzania prognozy

oddziaływania na środowisko zamieszczone zgodnie z ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą;
- o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwala **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław – Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, które zostały wniesione do projektu planu.

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.