

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego
Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2010r. posiada mienie komunalne o wartości brutto 34 880 411,63 zł, które jest umorzone na kwotę 17 731 758,81 zł.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 30.09.2009r. do 31.12.2010r. uległo zwiększeniu o wartość 1 330 070,13 zł.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 581 459,95 zł, które są umorzone w 100% oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto 115 828,36 zł (w informacji podanej na dzień 30.09.2009r. nie zostały uwzględnione w informacji o mieniu wartości brutto pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2009r.	Stan na dzień 31.12.2010r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 156 461,43	1 137 834,80	-18 626,63
2.	01	Budynki i lokale	5 648 650,11	5 933 521,56	284 871,45
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 415 645,75	25 047 228,19	631 582,44
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	92 924,75	130 556,62	37 631,87
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	487 857,97	526 121,79	38 263,82
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	47 324,52	85 646,46	38 321,94
7.	06	Urządzenia techniczne	1 421 332,58	1 739 456,03	318 123,45
8.	07	Środki transportu	233 116,96	233 116,96	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	47 027,43	46 929,22	-98,21
		Razem środki trwałe	33 550 341,50	34 880 411,63	1 330 070,13
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)		581 459,95	
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)		115 828,36	
		Ogółem		35 577 699,94	

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- kanalizacja sanitarna tłoczna w Hermanowie o długości 311 m za kwotę 12 295,08 zł,
- kolektor sanitarny grawitacyjny ul.Polna w Chociczy długości 354 m za kwotę 45 733,95 zł,
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Kolniczkach długości 655m i szerokości 4m – 5 m za kwotę 175 978,35 zł,
- ul.Polna w Nowym Mieście nad Wartą długość 83m z kostki brukowej za kwotę 106 492,47 zł,
- ul.Krótką w Nowym Mieście nad Wartą długość 46m z kostki brukowej za kwotę 62 080,08 zł,
- elektroniczna syrena alarmowa na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 11 804,00 zł,
- równiarka dróg ciągnana na potrzeby Sołectwa Rogusko za kwotę 15 000,00 zł,
- kosiarka samojezdna Simplicity 20 KM na potrzeby Sołectwa Chocicza za kwotę 8 000,00 zł,
- kanalizacji sanitarnej w Boguszynie ul.Wiejska wraz z dwoma przyłączami o długości 134 m za kwotę 17 405,09 zł,
- utwardzenie drogi gminnej w Boguszynku na odcinku szkoła – dom Pana Kochanowskiego długości 950 m, szerokości 4 m za kwotę 11 219,12 zł,
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, wykonaniem ogrodzenia, parkingu, chodników, dojazdu do świetlicy oraz zakup wyposażenia świetlicy za kwotę 346 167,34 zł,
- modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 506 485,53 zł,

Razem: 1 318 661,01 zł

2) modernizacji istniejących środków trwałych:

- wymiana sieci wodociągowej w Klęce o długości 520m wraz z 19 przyłączami wodociągowymi długości 210 m za kwotę 55 148,28 zł,

Razem : 55 148,28 zł

3) przyjęcie z tytułu darowizny:

- skraplarka B-350 za kwotę 10 454,14 zł otrzymana od Powiatu Średzkiego na podstawie umowy darowizny

Razem: 10 454,14 zł

4) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- działka nr 159 o powierzchni 9 700 m² w Boguszynku o wartości księgowej 1 130,00 zł,
- działka nr 155 o powierzchni 2 400 m² w Boguszynie o wartości księgowej 240,00 zł,
- działka nr 80/5 o powierzchni 1 903 m² w Boguszynku o wartości księgowej 130,00 zł,
- działka nr 80/6 o powierzchni 388 m² w Boguszynku o wartości księgowej 20,00 zł,
- działka nr 80/7 o powierzchni 158 m² w Boguszynku o wartości księgowej 10,00 zł,
- działka nr 41 o powierzchni 26 600 m² w Kolniczkach o wartości księgowej 690,00 zł,
- działka nr 270 o powierzchni 4 400 m² w Kolniczkach o wartości księgowej 440,00 zł,
- działka nr 11/1 o powierzchni 3 487 m² w Boguszynku o wartości księgowej 280,00 zł.

Razem: 2 940,00 zł

5) zmniejszenie księgowej wartości majątku w wyniku uzgodnień działek ujętych w ewidencji środków trwałych z działkami będącymi na stanie:

Razem: 26 042,10 zł

6) zmniejszenie wartości majątku w wyniku sprzedaży zużytego sprzętu komputerowego:

- komputer o wartości księgowej 2 900,00 zł,
- komputer o wartości księgowej 2 775,00 zł,
- komputer o wartości księgowej 4 331,00 zł,
- komputer o wartości księgowej 4 331,00 zł

Razem: 14 337,00 zł

7) ze środków trwałych w wyniku likwidacji przestarzałego sprzętu zostały zdjęte:

- komputery, monitory, drukarka, spektrofotometr za łączną kwotę 10 874,20 zł

Razem: 10 874,20 zł

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni 309,1966 ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0470.

Gmina wydzierżawia 79 osobom oraz 3 instytucjom działki rolne o powierzchni 125,1273 ha, na stanie majątku gminy znajduje się 25 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 125 lokali mieszkalnych. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. Wpływ z tytułu tych czynszy są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Gmina posiada kotłownię osiedlową z której dostarcza ciepło do 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce dochód z tego tytułu jest przewidziany w w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda, dochód z tego tytułu jest planowany w dziale 400, rozdz.40002, § 0830.

Gmina posiada 3 oczyszczalnie ścieków do których są przyjmowane ścieki, dochód z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się w dziale 900, rozdz.90001, §0830.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12. 2010r. znajduje się mienie komunalne o wartości 18 363 884,66 zł, które jest umorzone na kwotę 4 174 506,92 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od 30.09.2009r. do 31.12.2010r. uległo zwiększeniu o kwotę 7 399 977,93 zł.

Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwałe o wartości brutto 1 352 614,93 zł, które są umorzone w 100% oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 71 277,02 zł, które są umorzone w 100% (w informacji podanej na dzień 30.09.2009r. nie zostały uwzględnione w informacji o mieniu wartości brutto pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych).

Mienie to jest zaewidencjonowane w księgach prowadzonych przez GZEAS.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2009r.	Stan na dzień 31.12.2010r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	01	Budynki i lokale	9 536 320,16	15 837 169,85	6 300 849,69
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	461 452,80	1 571 448,83	1 109 996,03
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	288 821,08	288 821,08	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	393 704,42	353 030,20	-40 674,22
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	41 148,35	41 148,35	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	141 611,65	141 611,65	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	100 848,27	130 654,70	29 806,43
		Razem środki trwałe	10 963 906,73	18 363 884,66	7 399 977,93
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)		1 352 614,93	
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)		71 277,02	
		Ogółem		19 787 776,61	

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych wyniło z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- boisko sportowe przy kortach w Nowym Mieście nad Wartą na kwotę 70 595,11 zł,
- chodnik przy Zespole Szkół w Chociczy za kwotę 12 173,55 zł,
- hala sportowo-widowiskowa przy Zespole Szkół w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 6 300 849,69 zł,
- zespół boisk sportowych ORLIK przy Zespole Szkół w Chociczy za kwotę 1 027 227,37 zł,
- wykładzina i automat szorujący na potrzeby hali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę 44 799,81 zł

Razem: 7 455 645,53 zł

2) zmniejszenie wartości środków trwałych z tytułu likwidacji:

- cztery zestawy komputerowe za kwotę 40 674,22 zł
- kserokopiarek za kwotę 14 993,38 zł,

Razem: 55 667,60 zł

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten został zaplanowany odpowiednio w wysokości 3 644,00 zł (dział 801, rozdz.80101, §0750) oraz w kwocie 11 180 zł (dział 801, rozdz.80110, §0750).

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 3 mieszkania, z których przewiduje się czynsz w wysokości 4 462 zł (dział 801, rozdz.80104, §0750).

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych zaplanowano dochody:

- dział 801, rozdz.80101, paragraf 0830 kwota 6 247 zł,
- dział 801, rozdz.80104, paragraf 0830 kwota 8 107 zł.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31.12.2010r. znajduje się mienie komunalne o wartości 269 909,43 zł, które jest umorzone na kwotę 207 383,88 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od 30.09.2008r. do 31.12.2010r. uległo zmniejszeniu o wartość 86 559,60 zł.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych wynikało z:

1) przyjęcia z zakupów inwestycyjnych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowym Mieście:

- kseropiarki za kwotę 3 440,40 zł

Razem: 3 440,40 zł

2) zmniejszenia w wyniku sprzedaży:

- samochód Fiat Ducato Panorama o wartości 90 000,00 zł

Razem: 90 000,00

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 30 września 2009, dzień 31 grudnia 2009 roku oraz na 31 grudnia 2010r. oraz planowane dochody do wykonania w 2011 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 30.09.2009r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2009r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2010r.	Planowane dochody na 2011r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	238 390,00	238 390,00	128 039,00	0,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	2 619,61	2 619,61	1 630,59	1 668,00
400.40001.0830	Opłaty za co	76 999,28	101 952,99	113 962,37	132 758,00
400.40002.0830	Opłaty za wodę	393 906,96	538 963,03	589 514,06	700 245,00
700.70005.0470	Wieczyste użytkowanie	76 797,74	79 580,92	79 580,92	79 581,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0,00	0,00	0,00	0,00
700.70005.0750	Czynsze	69 813,26	93 963,88	102 785,75	118 070,00
700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	0,00	0,00	0,00	0,00
756.75618.0460	Opłata eksploatacyjna	200 516,61	269 894,93	273 170,66	277 066,00
801.80101.0750	Czynsze	5 691,26	8 185,32	9 017,76	3 644,00
801.80104.0750	Czynsze	3 030,69	4 069,05	4 309,14	4 462,00
801.80110.0750	Czynsze	360,00	1 220,00	7 660,00	11 180,00
801.80130.0750	Czynsze	16 944,00	16 944,00	0,00	0,00
900.90001.0830	Opłaty za ścieki	247 156,19	342 226,11	366 394,31	371 355,00
900.90002.0830	Opłaty za śmieci	5 306,79	5 446,98	0,00	67,00
921.92109.0750	Najem świetlic wiejskich	0,00	0,00	11 903,74	13 000,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 30.03.2011r.