

WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą działając na podstawie Uchwały Nr XXIX/190/2009 z dnia 9 lipca 2009 r. ogłasza **I rokowania** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Szyplów, gmina Nowe Miasto nad Wartą, powiat średzki oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 205** o powierzchni **0,5900 ha**.

1. Nieruchomość położona w miejscowości **Szyplów** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 205** jest własnością Gminy Nowe Miasto nad Wartą, objęta księgą wieczystą w Sądzie Rejonowym, Wydział V ksiąg Wieczystych **17846**.
2. Działka nr 205 jest nieruchomością rolną niezabudowaną, bez dostępu do drogi publicznej.
3. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/89/91 z dnia 19.12.1991 r. to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczony symbolem **RP**. Nie przewidziano zmiany funkcji dla przedmiotowego terenu uchwalonym uchwałą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą.
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzenia nią.
5. Na sprzedaż nieruchomości były ogłoszone przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
I przetarg odbył się w dniu 12 marca 2010 r.
II przetarg odbył się w dniu 14 czerwca 2010 r.
III przetarg odbył się w dniu 11 października 2010 r.
6. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6300,00 złotych.**
Do ceny uzyskanej w drodze rokowań nie dolicza się podatku VAT.
Wartość zaliczki wynosi 5% wartości nieruchomości tj. 315,00 zł.
8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Szyplów**”, **najpóźniej do 7 kwietnia 2011 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście nad Wartą, w sekretariacie. Rokowania odbędą się w dniu 11 kwietnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą, w sali posiedzeń.**

Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko, nazwę, adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcie umowy.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą nr 80 9085 0002 0030 0000 0172 0003 w Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto z adnotacją „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Szyplów”, najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2011 r.

Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (Uczestnika), który rokowania wygra od zawarcia umowy notarialnej.
10. Termin i miejsce zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
11. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży osiągniętą w przetargu gotówką na konto Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Koszt opłaty notarialnej w całości ponosi nabywca.

12. Osoby biorące udział w rokowaniach powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia i przedmiotem przetargu.
13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w rokowaniach, jeśli posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście nad Wartą, pok. Nr 14, Tel. 61 287 40 14 wew. 112.

Nowe Miasto nad Wartą, 28.03.2011 r.

WÓJT.
mgr inż. Aleksander Podemski