**WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów  
 z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwał Nr XXX/187;190/2009 z dnia 09 lipca 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

**OGŁASZA**

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Nr  działki | Pow.  w ha | Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy | Wartość nieruchom.  bez VAT | Wadium |
| 1 | **118/1** | 0,3487 | 17865 | Boguszynek | nieruchomość  rolna niezabudowana, działka położone przy drodze nieutwardzonej | Rolnicza przestrzeń produkcyjna | **5.850,00 zł** | 600,00 zł |
| 2 | **205** | 0,5900 | 17846 | Szypłów | nieruchomość rolna, niezabudowana, działka bez dostępu do drogi publicznej | Rolnicza przestrzeń produkcyjna | **6.300,00 zł** | 700,00 zł |

**Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2010 roku o godzinie 1100 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionych nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto **w Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie**

**do dnia 5 października 2010 r.**

**Uwaga**: Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 5 października 2010 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 700 – 1500 .