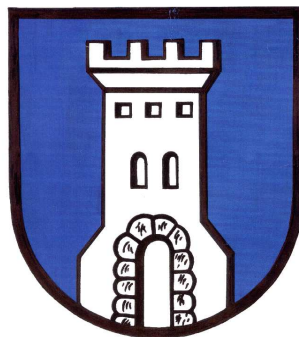


# **PLAN ODNOWY SOŁECTWA DĘBNO**

## **Gmina Nowe Miasto nad Wartą**



**w ramach działania  
„Odnowa i rozwój wsi”  
objętego Programem Rozwoju Obszarów  
Wiejskich na lata 2007 - 2013**

**Spis treści:**

1. Ogólna charakterystyka miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizującą społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

# **1. Ogólna charakterystyka miejscowości.**

## **1. Położenie**

Dębno – wieś sołecka położona na lewym brzegu Warty .  
Liczy 200 mieszkańców.

## **2. Rys historyczny**

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1241 r. Najdawniejsze jej dzieje związane są z wpływem rodu Doliwów, którego przedstawiciele do końca XV w. używali przydomka Kot.

Z Dębna pochodzi Wincenty Kot arcybiskup gnieźnieński i prymas. W latach 1413-1417 wychowawca królewiczów Władysława i Kazimierza Jagiellończyków.

W rodzinnej wsi ufundował w 1444 r. kościół gotycki.

W 1831 r. Dębno odwiedził Adam Mickiewicz przy okazji pobytu w pobliskim Śmiełowie. Hrabia Stanisław Mycielski założył tu zakład wodoleczniczy wykorzystujący na kąpiele i natryski źródła wypływające w pobliskich lasach. Jedno ze źródeł nazwano Wanda.

W 1845 r. na cele zakładu przebudowano dawny spichlerz znajdujący się w dolinie Warty w sąsiedztwie lasu, parku i pałacu właściciela. W gmachu zakładu umieszczono łazienki, mieszkania, sale i miejsca zebrań dla chorych i gości oraz wyposażono go we wszystkie niezbędne urządzenia baseny, tusze i inne. Budynek zakładu nie przetrwał do naszych czasów. Przypuszcza się, że architektonicznie przypominał budynek w niedalekim Brzostowie. Rozciągający się wokół pałacu park krajobrazowy pełnił funkcję parku zdrojowego. W parku były altanka, mostki, kręgielnia, fontanna, parasol chiński neogetycki budynek w którym była czytelnia.

Zakład wodoleczniczy w Dębnie był również ośrodkiem życia kulturalnego.

W sali widowiskowej na 400 osób odbywały się koncerty i przedstawienia teatralne.

Do Dębna zapraszani byli najznakomitsi w latach artyści. Występowali min. muzycy Apolinary Antoni Kątsy, poeta Ryszard Berwiński, Władysław Syrokomla.

W 1862 r. wraz ze zmianą właściciela Zakład wodoleczniczy został zlikwidowany.

W latach międzywojennych majątek należał do Gustawa Carlsta, który w czasie wojny został zmuszony do sprzedania własności w ręce gestapo.

Po wojnie mieściły się tu do lat 70 tych XX w. mieszkania pracowników rolnych PGR Chocicza.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

### 1. Powierzchnia

<b>Zestawienie powierzchni sołectwa Dębno</b>	
<b>Typ użytkowania</b>	<b>ha</b>
Grunty orne	438,7
Użytki zielone	140,3
Sady	1,2
Lasy	589,9
Pozostałe użytkowanie	35,9
Stawy	33,5
Nieużytki	56,0
Inne (drogi, rowy)	40,4
Razem	1335,9

### 2. Środowisko przyrodnicze.

Obszar sołectwa i Gminy leży w obrębie dwóch jednostek fizyczno geograficznych: Kotliny Śremskiej i Wału Żerkowskiego. Położenie na granicy dwóch mezzoregionów o tak różnorodnych cechach morfologicznych powoduje, że rzeźba terenu jest urozmaicona.

Teren w kierunku rzeki Warty obniża się trzema terenami zalewowymi ograniczonymi od południa wyraźnie zerwaną krawędzią pradoliny. Różnice wysokości pomiędzy krawędzią pradoliny, a dnem Warty wynosi 15- 21 m.

Na terenie zalewanej doliny Warty znajduje się dość liczne starorzecze zwane „Warciskami”. Odcinki dawnych koryt odcięte od głównego nurtu w sposób naturalny lub sztuczny w czasie regulacji przeprowadzonej w II połowie XIX w. Położone są one wzdłuż biegu rzeki, a zwłaszcza na wschód od Nowego Miasta nad Wartą w pobliżu wsi Wolica Kozia i Dębno. Największe z nich leżą w sąsiedztwie rezerwatu „Dębno nad Wartą”.

Szata roślinna reprezentowana jest przez zbiorowiska leśne, łąki i pastwiska oraz roślinność wodną. Lasy zajmują 44 % obszaru sołectwa. Lasy tworzą kompleksy zwane uroczyskami , najciekawszymi są lasy uroczysko Nowe Miasto i Dębno. Występują tu rzadkie i chronione rośliny minilistera igłowata, zawilec gajowy i żółty, przyłaszczka , paprocie samcze.

Na mocy rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Poznańskiego w 1994 r. utworzono Żerkowsko- Czeszewski Park Krajobrazowy o powierzchni 15640 ha z czego 1080 ha znajduje się na terenie Gminy Nowe Miasto. Przedmiotem ochrony parku jest unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne rzadkie gatunki roślin i zwierząt, obszary leśne i zalewowe. Na terenie tego parku znajduje się rezerwat faunistyczny „Dębno nad Wartą”, utworzono go dla ochrony rzadkich gatunków bezkręgowców w tym gatunków charakterystycznych dla terenów polskich. Na terenie parku krajobrazowego odnotowano istnienie 20 gatunków roślin chronionych oraz kilkadziesiąt gatunków roślin rzadko występujących min.: szaflwia omiszała szczyr żąkiel, pływacz wężkrota, marzanka.

Zróżnicowany teren sprzyja występowaniu wielu gatunków zwierząt. W lasach żyją: jelenie, sarny, kuna leśna, lisy, łasica, borsuk. Na polach można spotkać kuropatwy, zające, sarny, bażanty. W Warcie pojawiły się bobry, a w starorzeczach wydry. Fauna ptasia obejmuje przede wszystkim dużą ilość ptaków śpiewających w tym: raniuszek, sóweczka, strzyżyk, orzechówka, sikorka uboga.

W lasach nadwarciańskich występuje czapla siwa, bocian czarny, żuraw, zimorodek. Na terenie Gminy obowiązuje Europejska sieć Natura 2000. Na mocy Dyrektywy Ptasiej Unii Europejskiej obejmującej najważniejsze przyrodnicze obszary Unii wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty oraz ochrony ptaków na terenie sołectwa wzdłuż Warty obowiązuje dyrektywa ptasia.

### **3. Ludność**

Miejscowości zamieszkuje 205 osób.

Struktura wiekowa przedstawia się następująco:

Wiek 0 - 18	18 - 60	Powyżej 60
46	126	33

#### 4. Dziedzictwo kulturowe.

Najcenniejszym zabytkiem wsi jest gotycki kościół parafialny Wniebowzięcia NMP.

Kościół jest orientowany, murowany z cegieł w układzie polskim, jednonawowy z zewnątrz opięty trójuskokowymi szkarpami. Wewnątrz w neogotyckim ołtarzu gł. znajdują się rzeźby św. Jana i Marka z połowy XVII w., z dawnego ołtarza; tego samego okresu umieszczone obok rzeźby patronów Polski św. Stanisława i Wojciecha. Na uwagę zasługują obrazy na lewej stronie późnogotycki obraz na desce *Vir Dolorum* – ukazujący swe rany Chrystus i Matka Boska Bolesna w otoczeniu 6 proroków starotestamentowych, namalowany w Krakowie na początku XVI w. Nastawa drugiego ołtarza z pocz. XVIII w. stanowi oprawę dla obrazu św. Rozalii. W naddatkach umieszczono wizerunki św. Krzysztofa i Hieronima. W przejściu z prezbiterium do zakrystii zachowały się drzwi dębowe z późnogotyckimi okuciami o motywach roślinnych.

Nad wejściem do zakrystii wisi trzeci obraz *Koronacja Matki Boskiej* z 1645 r. pochodzący zapewne z dawnego ołtarza głównego.

Obok wejścia z kruchty znajduje się gotycka tablica erekcyjna z piaskowca z 1447 r. najstarszy obiekt na terenie Wielkopolski, z herbem Doliwa nakrytym infułą, laską arcybiskupią zakończoną krzyżem trójlistnym i łacińskim napisem.

Bok kościoła znajduje się dzwonnica klasycystyczna z 1829 r. ufundowana przez Mycielskich, nieco dalej plebania z 1838 r. Przy drodze dojazdowej do kościoła stoi kamienna figura św. Jana Nepomucena z I połowy XIX w..

Do terenu kościelnego przylega park krajobrazowy o pow. 4,4 ha. Nad starorzeczem Warty w 1877 r. powstał elektryczny pałac przebudowany w 1830 r. W części parku zachowało się neoklasyczne mauzoleum Cohnów z 2 połowy XIX w.

W sąsiedztwie parku zachowały się pozostałości folwarku, budynek oficyny z II połowy XIX w., domy dla robotników pracujących w majątku.

Najstarszy folwark pochodzi z 1835 r.

## 5. Infrastruktura

Wieś jest w 95 % zwodociągowana.

Na terenie wsi nie ma szkoły. Dzieci dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w Kłęce oraz do Gimnazjum w Nowym Mieście nad Wartą.

Zarejestrowanych jest 6 podmiotów gospodarczych w tym 3 w zakresie handlu.

## 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości w której będzie realizowana operacja.

Aby ocenić słabe i mocne strony miejscowości, w której realizowana będzie operacja należy zastosować analizę strategiczną, w której istotną rolę spełnia analiza SWOT. Analiza SWOT jest metodą analizy atutów i słabości jednostki w warunkach okazji i zagrożeń stworzonych przez otoczenie (Penc 2001).

Mocne strony to wszystkie te czynniki, które poprawiają sytuację jednostki, zwiększają jej przewagę nad innymi jednostkami. Natomiast słabe strony to wszystkie te czynniki, które hamują swobodny rozwój, pogarszają pozycję badanego obszaru. Szanse to pozytywne czynniki zewnętrzne, które kształtują pozycję jednostki i stwarzają możliwość jej rozwoju, natomiast zagrożenia to wszystkie sytuacje powstające w otoczeniu, w wyniku których pogarsza się sytuacja jednostki.

Analiza SWOT polega na zidentyfikowaniu czterech grup czynników, opisanie ich wpływu na jednostkę oraz możliwości osłabienia lub wzmocnienia siły ich oddziaływania.

### KLASYFIKACJA CZYNNIKÓW WPŁYWAJĄCYCH NA POZYCJĘ STRATEGICZNĄ JEDNOSTKI W ANALIZIE SWOT

Czynniki wewnętrzne	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Czynniki zewnętrzne	SZANSE	ZAGROŻENIA
	pozytywne	negatywne

## POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- korzystne walory turystyczno – krajobrazowe</li><li>- mały stopień zanieczyszczenia środowiska</li><li>- bogactwo i zróżnicowanie środowiska przyrodniczego</li><li>- zachowane unikatowe dziedzictwo kulturowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak profesjonalnej instytucji zajmującej się promocją regionu</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość promowania sołectwa jako miejsca czystego ekologicznie</li><li>- wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi</li><li>- moda na ekologię, agroturystykę i zdrowy tryb życia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak tradycji wykorzystywania istniejących walorów naturalnych</li></ul>



## KULTURA, SPORT I TURYSTYKA

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre warunki do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej</li> <li>- obiekty zabytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak bazy noclegowej</li> <li>- niedostateczna ilość wytyczonych szlaków i ścieżek turystycznych</li> <li>- niewystarczający stopień zainwestowania w infrastrukturę turystyczną</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką</li> <li>- tereny i obiekty nadające się na bazę turystyczno – wypoczynkową</li> <li>- międzynarodowa wymiana młodzieży szkolnej powiązana z aktywnym wypoczynkiem</li> <li>- rozwój bazy dla sportów wodnych</li> <li>- stworzenie systemów informacji turystycznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- degradacja środowiska związana z działalnością człowieka</li> <li>- wzrost wymagań klientów dotyczących standardu infrastruktury turystycznej</li> <li>- konkurencja ze strony innych regionów turystycznych</li> </ul>

## GOSPODARKA

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podstawowe placówki handlowe</li> <li>- atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe</li> <li>- kościoł</li> <li>- pereferyjne położenie miejscowości względem głównych szlaków komunikacyjnych sprzyjające rozwojowi agroturystyki,</li> <li>- środowisko naturalne nieskażone przemysłem,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak systemu odprowadzania ścieków,</li> <li>- brak instalacji gazowej</li> <li>- niedostatek kapitału inwestycyjnego,</li> <li>- brak w okolicy zakładów pracy umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności,</li> <li>- niezadawalający stan techniczny części zabytków,</li> </ul>

**5.Opis planowanych zadań inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia planu odnowy miejscowości.**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Wartość kosztorysowa</b>	<b>Planowane dofinansowanie</b>	<b>Okres realizacji</b>
1.	Remont dachu kościoła	308 000,00	231 000,00	2010
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	300 000,00	150 000,00	2011-2014
3.	Budowa drogi - chodnik poszerzenie	700 000,00	----	2013
4.	Remont świetlicy wiejskiej	344 000,00	223 600,00	2010
5	Zagospodarowanie Parku i Placu Zabaw	150 000,00	45 000,00	2011 - 2012
6.	Budowa wodociągu Dębno kierunek Lutynia	150 000,00	15 000,00	2012
7.	Organizacja imprez turystycznych cyklicznych	5 000,00	-	2011 - 2016
8.	Oświetlenie Dębna	100 000,00	-	2013
9.	Wykonanie małej architektury turystycznej przy rezerwacie w Dębnie	50 000,00	40 000,00	2010