

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXIX / 234 /2010**  
**Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą**  
**z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), działając na wniosek inwestora, Wójt przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. rurociągi techniczne taki jak metanolociągi, woda złożowa, światłowód, ochrona katodowa, słupki znacznikowe, rury wydmuchowe itp.) na terenie gminy Nowe Miasto nad Wartą jest fragmentem inwestycji przebiegającej również przez tereny gmin: Krzykosy i Miłosław. Planowana inwestycja stanowi część składową większego przedsięwzięcia. Planuje się przesłanie gazu ze złoża Miłosław i Winna Góra do KGZ Radlin II (Kopalnia Gazu Ziemnego Radlin II). Zakłada się także możliwość technologiczną przesyłu gazu z kopalni w Radlinie w kierunku złóż Miłosław i Winna Góra. Planowana inwestycja pozwoli, oprócz eksploatacji złóż Miłosław i Winna Góra na podtrzymanie pracy KGZ Radlin II a także pośrednio na utrzymanie eksploatacji złoża Radlin.

Niezbędnym elementem inwestycji do przesyłu gazu jest przedmiotowy gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zaznaczyć należy, że realizacja inwestycji, w sposób zdecydowany przyczyni się do dywersyfikacji dostaw gazu dla naszego kraju, poprawiając bezpieczeństwo energetyczne także odbiorców gazu w gminie Nowe Miasto nad Wartą.

Przystępując do opracowania planu nie ma pełnej wiedzy o ewentualnych przeszkodach, jakie wiążą się z wyznaczeniem lokalizacji planowanego gazociągu wraz

z infrastrukturą towarzyszącą, stąd obszar objęty przedmiotowym opracowaniem - planem jest większy o kołnierz tolerancji granic inwestycji niż teren, jaki faktycznie będzie zajęty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoza gazu M-W- KGZ R przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy.

Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania wzbogacą gminę w infrastrukturę techniczną – są więc zgodne ze Studium Gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr XXXIV/212/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku.

W związku z tym, że nie wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych zarekomendowano Radzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą podjęcie niniejszej uchwały.

## **Analiza**

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II w obszarze gminy Nowe Miasto nad Wartą.

1. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację złóż gazu ziemnego Miłosław i Winna Góra. Uzyskany gaz ziemny powinien zostać przesłany do KGZ Radlin II, gdzie po odpowiedniej obróbce, zostanie przesłany do krajowego systemu gazowniczego. Gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II, pozwoli na połączenie elementu infrastruktury technicznej służącej także do eksploatacji złóż Radlin.
2. Budowa, a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowego wydobycia gazu, co w konsekwencji zaowocuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski.
3. Trasa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą została wyznaczona w sposób optymalny z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia.
4. Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania wzbogacą gminę w infrastrukturę techniczną. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest więc zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą.

5. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  
6. Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:2000 lub 1:1000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.