

## WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwał Nr XXX/187;190;191/2009 z dnia 09 lipca 2009 r.; Nr XVIII/194;197/2009 z dnia 03 września 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

### OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wartość nieruchom. bez VAT	Wadium
1	118/1	0,3487	17865	Boguszynek	nieruchomość rolna niezabudowana, działka położone przy drodze nieutwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	7 000,00 zł	700,00 zł
2	80/5 80/6 80/7	0,2449	17865	Boguszynek	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki położone przy drodze nieutwardzonej	Obszary łąk i pastwisk	2 600,00 zł	300,00 zł
3	41 270	3,1000	17613	Kolniczki	nieruchomość rolna, niezabudowana, działka położona przy drodze nieutwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	62 000,00 zł	6 000,00
4	37/2	0,0700	17863	Kruczynek	grunty pod rowami	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	700,00 zł	100,00 zł
5	205	0,5900	17846	Szypłów	nieruchomość rolna, niezabudowana, działka bez dostępu do drogi publicznej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	7 600,00 zł	800,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 14 czerwca 2010 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionych nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003** w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 czerwca 2010 r.**

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 8 czerwca 2010 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski